

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"		99232170		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7447026763		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	РОССИЯ, 454084, Челябинская обл, Челябинск г, Каслинская ул, дом № 5, помещение 3, офис 205				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	44	45	50
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	12 555
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	136 305	137 563	130 042
	Финансовые вложения	1170	18 965	22 142	15
	Отложенные налоговые активы	1180	7 108	8 798	9 361
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	162 422	168 548	152 023
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 433 834	2 094 603	1 611 319
	в том числе:				
	затраты на строительство объектов, финансируемых с привлечением средств дольщиков и инвесторов		2 070 979	1 880 312	1 432 883
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 698	2 480	9 169
	Дебиторская задолженность	1230	2 858 985	2 673 237	904 698
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия и инвестирования		2 773 125	2 581 135	703 295
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	23 465
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	113 554	178 301	437 796
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 410 072	4 948 621	2 986 447
	БАЛАНС	1600	5 572 494	5 117 169	3 138 470

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158 558	158 558	158 558
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	608 683	610 791	581 729
	Итого по разделу III	1300	767 240	769 348	740 286
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	720 569
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	2 597	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	2 597	720 569
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 691 898	1 520 572	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 113 047	2 824 449	1 677 483
	в том числе:				
	обязательства застройщика по заключенным ДДУ и договорам инвестирования		2 773 243	2 594 963	1 543 269
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	309	203	132
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 805 253	4 345 224	1 677 615
	БАЛАНС	1700	5 572 494	5 117 169	3 138 470

Управляющий ИП
(должность)



(подпись)

Исмаилов М.Е.

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td>31</td><td>03</td><td>2023</td></tr> </table>			Коды			0710002			31	03	2023
Коды														
0710002														
31	03	2023												
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"	по ОКПО	99232170											
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7447026763											
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2											
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16										
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	29 338	146 986
	Себестоимость продаж	2120	(22 237)	(98 651)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 101	48 335
	Коммерческие расходы	2210	(1 917)	(1 819)
	Управленческие расходы	2220	(7 651)	(7 704)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 467)	38 812
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 848	430
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 177	2 582
	Прочие расходы	2350	(781)	(4 165)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	777	37 659
	Налог на прибыль	2410	(325)	(7 526)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(7 974)
	отложенный налог на прибыль	2412	(325)	447
	Прочее	2460	616	(110)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 068	30 023

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 068	30 023
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Управляющий ИП
(должность)



Исмаилов М.Е.

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса			
Активы				
Нематериальные активы	1110	43 750	45 000	50 000
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	12 555 200
Доходные вложения в материальные ценности	1160	136 304 583	137 563 051	130 041 724
Финансовые вложения долгосрочные	1170	18 965 347	22 142 396	15 000
Отложенные налоговые активы	1180	7 108 123	8 797 568	9 361 047
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	2 433 834 442	2 094 602 963	1 611 318 599
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 698 408	2 479 550	9 168 748
Дебиторская задолженность*	1230	2 858 985 020	2 673 237 361	904 698 301
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	23 465 324
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	113 553 973	178 301 079	437 796 244
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	5 572 493 646	5 117 168 968	3 138 470 187
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	720 568 897
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	2 597 283	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 691 897 697	1 520 571 525	-
Кредиторская задолженность	1520	3 113 046 991	2 824 448 900	1 677 482 893
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	308 771	203 185	132 049
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	4 805 253 458	4 347 820 893	2 398 183 840
Стоимость чистых активов	-	767 240 188	769 348 076	740 286 348

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.