

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"</b>	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	99232170		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по	7447026763		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>454084, Челябинская обл, Челябинск г, Каслинская ул, д. № 5, пом. 3 оф. 205</b>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	46	50	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 555	12 555	12 555
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	126 266	130 042	135 076
	Финансовые вложения	1170	15	15	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 489	9 361	34 345
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>147 372</b>	<b>152 023</b>	<b>181 976</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 870 617	1 611 319	2 649 028
	в том числе: затраты на строительство объектов, финансируемых с привлечением средств дольщиков и инвесторов		1 498 136	1 432 883	2 526 165
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	41 335	9 169	2 252
	Дебиторская задолженность	1230	2 491 842	904 698	1 573 111
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия и инвестирования		2 252 542	703 295	1 407 407
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 791	23 465	5 847
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43 224	437 796	95 673
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 467 808</b>	<b>2 986 447</b>	<b>4 325 911</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 615 180</b>	<b>3 138 470</b>	<b>4 507 887</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158 558	158 558	158 548
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	594 634	581 729	(146 855)
	Итого по разделу III	1300	753 191	740 286	11 692
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 018 010	720 569	762 065
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	204 114
	Итого по разделу IV	1400	1 018 010	720 569	966 179
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	424 439	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 419 327	1 677 483	3 529 874
	в том числе:				
	обязательства застройщика по заключенным ДДУ и договорам инвестирования		2 274 750	1 543 269	3 226 875
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	212	132	140
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 843 979	1 677 615	3 530 015
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 615 180	3 138 470	4 507 887

Руководитель

(подпись)

Исмаилов Мубариз Елчу-Оглы

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.





Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 904	489 877
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Исмаилов Мубариз Елчу-  
Оглы

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	46 250	50 000	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	12 555 200	12 555 200	12 555 200
Доходные вложения в материальные ценности	1160	126 266 319	130 041 724	135 075 598
Финансовые вложения долгосрочные	1170	15 000	15 000	-
Отложенные налоговые активы	1180	8 489 398	9 361 047	34 345 115
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 870 616 799	1 611 318 599	2 649 028 086
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	41 334 687	9 168 748	2 251 914
Дебиторская задолженность*	1230	2 491 841 940	904 698 301	1 573 110 897
Финансовые вложения краткосрочные	1240	20 790 724	23 465 324	5 847 199
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43 223 568	437 796 244	95 672 602
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>4 615 179 885</b>	<b>3 138 470 187</b>	<b>4 507 886 612</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 018 009 520	720 568 897	762 065 224
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	204 114 260
Заемные средства краткосрочные	1510	424 439 210	-	-
Кредиторская задолженность	1520	2 419 327 307	1 677 482 893	3 529 874 284
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	212 379	132 049	140 404
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>3 861 988 415</b>	<b>2 398 183 840</b>	<b>4 496 194 172</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>753 191 469</b>	<b>740 286 348</b>	<b>11 692 440</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.