

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Новые горизонты"</u>		99232170		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7447026763		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>454084, Челябинская обл, Челябинск г, Каслинская ул, дом № 5, офис 205</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 179	3 461	8 423
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 179</b>	<b>3 461</b>	<b>8 423</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 690 108	1 905 980	1 653 381
	в том числе: затраты на строительство объектов, финансируемых с привлечением средств дольщиков и инвесторов		1 680 924	1 847 614	1 590 013
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	247	138	-
	Дебиторская задолженность	1230	466 104	831 322	513 745
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия и инвестирования		137 557	831 322	265 451
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	215 897	41 427	85 519
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44	3 208	1 955
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	99
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 372 400</b>	<b>2 782 074</b>	<b>2 254 699</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 376 579</b>	<b>2 785 535</b>	<b>2 263 122</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 645)	(2 519)	(15 226)
	Итого по разделу III	1300	(12 635)	(2 509)	(15 216)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	39 250	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	582 843
	в том числе: обязательства застройщика по заключенным ДДУ и договорам инвестирования		-	-	582 843
	Итого по разделу IV	1400	39 250	-	582 843
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	15 564	165 944	74 060
	Кредиторская задолженность	1520	2 334 387	2 622 093	1 621 429
	в том числе: обязательства застройщика по заключенным ДДУ и договорам инвестирования		2 126 500	2 388 832	1 310 450
	Доходы будущих периодов	1530	-	7	7
	Оценочные обязательства	1540	12	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 349 963	2 788 044	1 695 495
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 376 579	2 785 535	2 263 122



Руководитель

(подпись)

Исмаилов Мубариз Елчу-  
Оглы

(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Новые горизонты"</u>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2017</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>99232170</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	23 611	106 817
	Себестоимость продаж	2120	(22 440)	(76 035)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 171	30 782
	Коммерческие расходы	2210	(523)	(1 912)
	Управленческие расходы	2220	(5 276)	(2 833)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 628)	26 037
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 361	5 022
	Проценты к уплате	2330	(3 676)	(7 960)
	Прочие доходы	2340	33 374	5 743
	Прочие расходы	2350	(40 243)	(11 169)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 812)	17 673
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 444)	(1 428)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	718	(4 963)
	Прочее	2460	(32)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 126)	12 708

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 126)	12 708
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Исмаилов Мубариз Елчу-  
Оглы

(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.