

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"				99232170
Идентификационный номер налогоплательщика				7447026763
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий				41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная				12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) 454084, Челябинская обл, Челябинск г, Каслинская ул, д. № 5, пом. 3 оф. 205				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	49	50	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 555	12 555	12 555
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	128 783	130 042	135 076
	Финансовые вложения	1170	15	15	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 808	9 361	34 345
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	151 211	152 023	181 976
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 506 830	1 611 319	2 649 028
	в том числе: затраты на строительство объектов, финансируемых с привлечением средств дольщиков и инвесторов		1 373 048	1 432 883	2 526 165
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 508	9 169	2 252
	Дебиторская задолженность	1230	1 928 295	904 698	1 573 111
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия и инвестирования		1 712 252	703 295	1 407 407
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	23 481	23 465	5 847
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	239 091	437 796	95 673
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 703 205	2 986 447	4 325 911
	БАЛАНС	1600	3 854 415	3 138 470	4 507 887

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158 558	158 558	158 548
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	611 751	581 729	(146 855)
	Итого по разделу III	1300	770 308	740 286	11 692
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	812 538	720 569	762 065
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	204 114
	Итого по разделу IV	1400	812 538	720 569	966 179
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	50 841	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 220 529	1 677 483	3 529 874
	в том числе:				
	обязательства застройщика по заключенным ДДУ и договорам инвестирования		2 059 948	1 543 269	3 226 875
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	199	132	140
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 271 569	1 677 615	3 530 015
	БАЛАНС	1700	3 854 415	3 138 470	4 507 887

Руководитель



Исмаилов Мубариз Елчу-Оглы

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Форма по ОКУД		0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		7447026763		
Вид экономической деятельности		41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная

Коды		
0710002		
31	03	2022
99232170		
7447026763		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	146 986	7 299
	Себестоимость продаж	2120	(98 651)	(3 998)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	48 335	3 301
	Коммерческие расходы	2210	(1 819)	(433)
	Управленческие расходы	2220	(7 704)	(10 468)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	38 812	(7 600)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	430	253
	Проценты к уплате	2330	-	(940)
	Прочие доходы	2340	2 582	11 095
	Прочие расходы	2350	(4 165)	(2 203)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	37 659	605
	Налог на прибыль	2410	(7 526)	(124)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 974)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	447	(124)
	Прочее	2460	(110)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30 023	481

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	30 023	481
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Исмаилов Мубариз Елчу-
Оглы

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса			
Активы				
Нематериальные активы	1110	48 750	50 000	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	12 555 200	12 555 200	12 555 200
Доходные вложения в материальные ценности	1160	128 783 256	130 041 724	135 075 598
Финансовые вложения долгосрочные	1170	15 000	15 000	-
Отложенные налоговые активы	1180	9 808 491	9 361 047	34 345 115
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 506 829 524	1 611 318 599	2 649 028 086
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 508 048	9 168 748	2 251 914
Дебиторская задолженность*	1230	1 928 295 161	904 698 301	1 573 110 897
Финансовые вложения краткосрочные	1240	23 481 049	23 465 324	5 847 199
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	239 090 840	437 796 244	95 672 602
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	3 854 415 319	3 138 470 187	4 507 886 612
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	812 538 327	720 568 897	762 065 224
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	204 114 260
Заемные средства краткосрочные	1510	50 840 958	-	-
Кредиторская задолженность	1520	2 220 528 834	1 677 482 893	3 529 874 284
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	198 786	132 049	140 404
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	3 084 106 905	2 398 183 840	4 496 194 172
Стоимость чистых активов	-	770 308 415	740 286 348	11 692 440

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.