

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

						<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД					<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"</b>	по ОКПО					<b>99232170</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН					<b>7447026763</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по					<b>41.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>			<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ					<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>454084, Челябинская обл, Челябинск г, Каслинская ул, д. № 5, пом. 3 оф. 205</b>						

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 555	12 555	152 665
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	131 300	135 076	-
	Финансовые вложения	1170	16 753	-	5 325
	Отложенные налоговые активы	1180	8 875	34 345	24 402
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>169 483</b>	<b>181 976</b>	<b>182 392</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 183 687	2 649 028	1 305 504
	в том числе:				
	затраты на строительство объектов, финансируемых с привлечением средств дольщиков и инвесторов		1 934 685	2 526 165	1 269 464
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 473	2 252	1 971
	Дебиторская задолженность	1230	939 912	1 573 111	318 324
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия и инвестирования		716 051	1 407 407	165 196
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	5 847	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	739 389	95 673	9 835
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 867 461</b>	<b>4 325 911</b>	<b>1 635 633</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 036 944</b>	<b>4 507 887</b>	<b>1 818 025</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158 558	158 548	158 548
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	431 654	(146 855)	(157 190)
	Итого по разделу III	1300	590 212	11 692	1 357
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	739 172	762 065	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	180 895	204 114	-
	Итого по разделу IV	1400	920 067	966 179	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	88 679	-	12 641
	Кредиторская задолженность	1520	2 437 540	3 529 874	1 803 929
	в том числе:				
	обязательства застройщика по заключенным ДДУ и договорам инвестирования		2 091 679	3 226 875	1 276 306
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	301	140	98
	Прочие обязательства	1550	145	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 526 666	3 530 015	1 816 668
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 036 944	4 507 887	1 818 025

Управляющий ИП  
(должность)



Исмаилов М.Е.

(подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее. —при наличии))

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
Форма по ОКУД		<b>0710002</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>30    09    2021</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	<b>99232170</b>
ИНН		<b>7447026763</b>
по ОКВЭД 2		<b>41.2</b>
по ОКФС / ОКФС		<b>12300    16</b>
по ОКЕИ		<b>384</b>

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	753 040	31 206
	Себестоимость продаж	2120	(31 787)	(36 650)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	721 253	(5 444)
	Коммерческие расходы	2210	(14 930)	(14 078)
	Управленческие расходы	2220	(40 581)	(17 007)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	665 742	(36 529)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 705	451
	Проценты к уплате	2330	(940)	(1 252)
	Прочие доходы	2340	13 863	64 761
	Прочие расходы	2350	(68 361)	(29 243)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	612 009	(1 812)
	Налог на прибыль	2410	(122 132)	8 716
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(97 201)	363
	отложенный налог на прибыль	2412	(24 931)	8 353
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	489 877	6 904

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	489 877	6 904
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Управляющий ИП  
(должность)



(подпись)

Исмаилов М.Е

(фамилия, имя, отчество (последнее, —при наличии))

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	12 555 200	12 555 200	152 664 671
Доходные вложения в материальные ценности	1160	131 300 193	135 075 598	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	16 753 103	-	5 325 000
Отложенные налоговые активы	1180	8 874 513	34 345 115	24 402 321
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	2 183 687 299	2 649 028 086	1 305 503 575
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 472 844	2 251 914	1 971 080
Дебиторская задолженность*	1230	939 912 026	1 573 110 897	318 323 824
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	5 847 199	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	739 389 296	95 672 602	9 834 730
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>4 036 944 473</b>	<b>4 507 886 612</b>	<b>1 818 025 200</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	739 172 487	762 065 224	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	180 894 674	204 114 260	-
Заемные средства краткосрочные	1510	88 679 454	-	12 641 017
Кредиторская задолженность	1520	2 437 539 653	3 529 874 284	1 803 929 340
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	301 102	140 404	97 688
Прочие обязательства краткосрочные	1550	145 485	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>3 446 732 855</b>	<b>4 496 194 172</b>	<b>1 816 668 045</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>590 211 618</b>	<b>11 692 440</b>	<b>1 357 155</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.