

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"	ИНН	99232170		
Идентификационный номер налогоплательщика		по	7447026763		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	454084, Челябинская обл, Челябинск г, Каслинская ул, д. № 5, пом. 3 оф. 205				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	148 889	152 665	157 699
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	5 325	5 325
	Отложенные налоговые активы	1180	33 118	24 402	6 965
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	182 007	182 392	169 989
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 020 125	1 305 504	1 538 198
	в том числе:				
	затраты на строительство объектов, финансируемых с привлечением средств дольщиков и инвесторов		1 920 760	1 269 464	1 409 870
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 307	1 971	1 036
	Дебиторская задолженность	1230	810 678	318 324	1 083 458
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия и инвестирования		591 386	165 196	769 025
	долгосрочная дебиторская задолженность		-	-	115 733
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 562	-	32 203
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	199 015	9 835	7 151
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 038 686	1 635 633	2 662 045
	БАЛАНС	1600	3 220 694	1 818 025	2 832 034

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158 548	158 548	158 548
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(150 288)	-157190367,7	(37 757)
	Итого по разделу III	1300	8 259	1 357	120 790
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	624 343	-	12 501
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	624 343	-	12 501
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	12 641	26 816
	Кредиторская задолженность	1520	2 587 797	1 803 929	2 671 774
	в том числе:				
	обязательства застройщика по заключенным ДДУ и договорам инвестирования		2 280 533	1 276 306	2 160 840
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	293	98	153
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 588 091	1 816 668	2 698 742
	БАЛАНС	1700	3 220 694	1 818 025	2 832 034

Управляющий ИП
(должность)



Исмаилов М.Е.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2020 г.

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС _____

ответственностью / Частная _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2020
99232170		
7447026763		
41.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	31 206	265 991
	Себестоимость продаж	2120	(36 650)	(285 560)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5 444)	(19 569)
	Коммерческие расходы	2210	(14 078)	(4 425)
	Управленческие расходы	2220	(17 007)	(16 773)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(36 529)	(40 767)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	451	1 915
	Проценты к уплате	2330	(1 252)	(2 626)
	Прочие доходы	2340	64 761	2 813
	Прочие расходы	2350	(29 243)	(73 851)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 812)	(112 516)
	Налог на прибыль	2410	8 716	8 958
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	363	22 503
	отложенный налог на прибыль	2412	8 353	(13 545)
	Прочее	2460	-	(74)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 904	(103 632)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 904	(103 632)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Управляющий ИП
(должность)



Исмаилов М.Е.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	148 889 266	152 664 671	157 698 545
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	5 325 000	5 325 000
Отложенные налоговые активы	1180	33 118 003	24 402 321	6 965 367
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	2 020 125 122	1 305 503 575	1 538 197 514
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 306 771	1 971 080	1 035 941
Дебиторская задолженность*	1230	810 677 507	318 323 824	1 083 458 000
Финансовые вложения краткосрочные	1240	6 562 330	-	32 202 500
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	199 014 645	9 834 730	7 151 154
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	3 220 693 644	1 818 025 200	2 832 034 022
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	624 343 323	-	12 501 200
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	12 641 017	26 815 696
Кредиторская задолженность	1520	2 587 797 424	1 803 929 340	2 671 774 000
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	293 448	97 688	152 508
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	3 212 434 195	1 816 668 045	2 711 243 404
Стоимость чистых активов	-	8 259 449	1 357 155	120 790 618

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.