

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"</u>	по ОКПО	99232170		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7447026763		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 454084, Челябинская обл, Челябинск г, Каслинская ул, д. № 5, пом. 3 оф. 205				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	151 406	152 665	157 699
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	5 325	5 325
	Отложенные налоговые активы	1180	25 946	24 402	6 965
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	177 352	182 392	169 989
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 461 526	1 305 504	1 538 198
	в том числе: затраты на строительство объектов, финансируемых с привлечением средств дольщиков и инвесторов		1 457 124	1 269 464	1 409 870
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 948	1 971	1 036
	Дебиторская задолженность	1230	407 574	318 324	1 083 458
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия и инвестирования		321 898	165 196	769 025
	долгосрочная дебиторская задолженность		-	-	115 733
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 325	-	32 203
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	238 731	9 835	7 151
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 115 104	1 635 633	2 662 045
	БАЛАНС	1600	2 292 457	1 818 025	2 832 034

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158 548	158 548	158 548
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(121 713)	(157 190)	(37 757)
	Итого по разделу III	1300	36 834	1 357	120 790
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	346 381	-	12 501
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	346 381	-	12 501
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 251	12 641	26 816
	Кредиторская задолженность	1520	1 902 826	1 803 929	2 671 774
	в том числе:				
	обязательства застройщика по заключенным ДДУ и договорам инвестирования		1 614 287	1 276 306	2 160 840
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	165	98	153
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 909 242	1 816 668	2 698 742
	БАЛАНС	1700	2 292 457	1 818 025	2 832 034

Руководитель

(подпись)

Исмаилов Мубариз Елчу-
Оглы

(расшифровка подписи)

12 мая 2020 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Форма по ОКУД		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31 03 2020		
по ОКПО	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"	99232170		
ИНН	Идентификационный номер налогоплательщика	7447026763		
по ОКВЭД 2	Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	41.2		
по ОКОПФ / ОКФС	Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</u>	65	16	
по ОКЕИ	Единица измерения: в тыс. рублей	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	4 753	24 175
	Себестоимость продаж	2120	(4 834)	(2 406)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(81)	21 769
	Коммерческие расходы	2210	(10)	(1 017)
	Управленческие расходы	2220	(4 892)	(4 696)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 983)	16 056
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	159	791
	Проценты к уплате	2330	(583)	(1 053)
	Прочие доходы	2340	63 422	563
	Прочие расходы	2350	(24 081)	(3 399)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33 934	12 958
	Налог на прибыль	2410	1 544	(2 602)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 302)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 544	(1 300)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35 478	10 356

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	35 478	10 356
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Исмаилов Мубариз Елчу-Оглы

(расшифровка подписи)



12 мая 2020 г.