

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"</b>	по ОКПО	99232170		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7447026763		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>454084</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "Авантаж"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7453195907
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1087453004682

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	152 665	157 699	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 325	5 325	-
	Отложенные налоговые активы	1180	24 402	6 965	4 179
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>182 392</b>	<b>169 989</b>	<b>4 179</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 305 504	1 538 198	1 690 108
	в том числе: затраты на строительство объектов, финансируемых с привлечением средств дольщиков и инвесторов		1 275 049	1 409 870	1 680 924
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 971	1 036	247
	Дебиторская задолженность	1230	318 324	1 083 458	466 104
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия и инвестирования		224 724	769 025	137 557
	долгосрочная дебиторская задолженность		-	115 733	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	32 203	215 897
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 835	7 151	44
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 635 633</b>	<b>2 662 045</b>	<b>2 372 400</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 818 025</b>	<b>2 832 034</b>	<b>2 376 579</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158 548	158 548	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(157 190)	(37 757)	(12 645)
	Итого по разделу III	1300	1 357	120 790	(12 635)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	12 501	39 250
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	12 501	39 250
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	12 641	26 816	15 564
	Кредиторская задолженность	1520	1 803 929	2 671 774	2 334 387
	в том числе:				
	обязательства застройщика по заключенным ДДУ и договорам инвестирования		802 030	2 160 840	2 126 500
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	98	153	12
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 816 668	2 698 742	2 349 963
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 818 025	2 832 034	2 376 579

Руководитель

Исмаилов Мубариз Елчу-  
Оглы

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 марта 2020 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2019 г.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2019
99232170		
7447026763		
41.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	299 108	143 001
	Себестоимость продаж	2120	(356 413)	(121 808)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(57 305)	21 193
	Коммерческие расходы	2210	(5 240)	(2 775)
	Управленческие расходы	2220	(21 174)	(20 398)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(83 719)	(1 980)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 471	4 884
	Проценты к уплате	2330	(3 120)	(5 709)
	Прочие доходы	2340	64 871	81 722
	Прочие расходы	2350	(117 302)	(106 759)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(136 799)	(27 842)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(17 082)	(2 782)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(11)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	17 448	2 787
	Прочее	2460	(71)	(57)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(119 433)	(25 112)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(119 433)	(25 112)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Исмаилов Мубариз Елчу-Оглы

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 марта 2020 г.