

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	99232170		
Вид экономической деятельности	ИНН	7447026763		
Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
454084, Челябинская обл, Челябинск г, Каслинская ул, д. № 5, пом. 3 оф. 205				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	153 923	157 699	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 325	5 325	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 923	6 965	4 179
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	175 172	169 989	4 179
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 138 492	1 538 198	1 690 108
	в том числе: затраты на строительство объектов, финансируемых с привлечением средств дольщиков и инвесторов		1 084 083	1 409 870	1 680 924
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 043	1 036	247
	Дебиторская задолженность	1230	681 320	1 083 458	466 104
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия и инвестирования		680 480	769 025	137 557
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 681	32 203	215 897
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	420	7 151	44
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 827 955	2 662 045	2 372 400
	БАЛАНС	1600	2 003 127	2 832 034	2 376 579

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158 548	158 548	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(141 389)	(37 757)	(12 645)
	Итого по разделу III	1300	17 159	120 791	(12 635)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	12 501	39 250
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	12 501	39 250
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	20 448	26 816	15 564
	Кредиторская задолженность	1520	1 965 268	2 671 774	2 334 387
	в том числе:				
	обязательства застройщика по заключенным ДДУ и договорам инвестирования		1 648 662	2 161	2 127
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	252	153	12
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 985 968	2 698 742	2 349 963
	БАЛАНС	1700	2 003 127	2 832 034	2 376 579

Руководитель

(подпись)

Исмаилов Мубариз Елчу-
Оглы

(расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"	ИНН	99232170		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7447026763		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	265 991	96 256
	Себестоимость продаж	2120	(285 560)	(131 036)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(19 569)	(34 780)
	Коммерческие расходы	2210	(4 425)	(919)
	Управленческие расходы	2220	(16 773)	(8 164)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(40 767)	(43 863)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 915	3 876
	Проценты к уплате	2330	(2 626)	(4 447)
	Прочие доходы	2340	2 813	77 656
	Прочие расходы	2350	(73 851)	(92 213)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(112 516)	(58 991)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(13 545)	(546)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	8 958	11 252
	Прочее	2460	(74)	(53)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(103 632)	(47 792)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(103 632)	(47 792)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Исмаилов Мубариз Елчу-
Оглы

(расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	153 923 139	157 698 545	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	5 325 000	5 325 000	-
Отложенные налоговые активы	1180	15 923 499	6 965 367	4 178 729
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 138 491 686	1 538 197 514	1 690 107 546
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 042 611	1 035 941	246 735
Дебиторская задолженность*	1230	681 320 069	1 083 458 001	466 103 728
Финансовые вложения краткосрочные	1240	3 681 100	32 202 500	215 897 399
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	419 624	7 151 154	44 374
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	2 003 126 727	2 832 034 022	2 376 578 510
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	12 501 200	39 250 143
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	20 448 090	26 815 696	15 563 623
Кредиторская задолженность*	1520	1 965 268 137	2 671 774 000	2 334 387 402
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	251 768	152 508	11 902
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 985 967 995	2 711 243 404	2 389 213 070
Стоимость чистых активов	-	17 158 732	120 790 618	(12 634 560)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.