

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)				<b>0710001</b>
Форма по ОКУД				<b>31    03    2019</b>
по ОКПО				<b>99232170</b>
ИНН				<b>7447026763</b>
по ОКВЭД				<b>41.2</b>
по ОКОПФ / ОКФС				<b>65            16</b>
по ОКЕИ				<b>384</b>

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес) 454084, Челябинская обл, Челябинск г, Каслинская ул, д. № 5, пом. 3 оф. 205

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	156 440	157 699	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	106 248	118 095	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 664	6 965	4 179
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>268 352</b>	<b>282 759</b>	<b>4 179</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 706 527	1 543 957	1 690 108
	в том числе: затраты на строительство объектов, финансируемых с привлечением средств дольщиков и инвесторов		1 501 240	1 409 870	1 680 924
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 635	1 036	247
	Дебиторская задолженность	1230	187 448	237 650	466 104
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия и инвестирования		43 901	44 710	137 557
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	31 309	35 166	215 897
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 219	7 151	44
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 928 138</b>	<b>1 824 960</b>	<b>2 372 400</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 196 490</b>	<b>2 107 719</b>	<b>2 376 579</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158 548	158 548	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(27 401)	(37 757)	(12 645)
	Итого по разделу III	1300	131 146	120 790	(12 635)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	31 250	37 500	39 250
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	31 250	37 500	39 250
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 778	1 817	15 564
	Кредиторская задолженность	1520	2 032 135	1 947 459	2 334 387
	в том числе:				
	обязательства застройщика по заключенным ДДУ и договорам инвестирования		1 685 100	1 689 099	2 126 500
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	180	153	12
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 034 093	1 949 428	2 349 963
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 196 490	2 107 719	2 376 579

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Исмаилов Мубариз Елчу-  
Оглы  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

6 мая 2019 г. \_\_\_\_\_

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"	по ОКПО	99232170		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7447026763		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	24 175	47 110
	Себестоимость продаж	2120	(2 406)	(57 144)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 769	(10 034)
	Коммерческие расходы	2210	(1 017)	(336)
	Управленческие расходы	2220	(4 696)	(2 558)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 056	(12 928)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	791	1 340
	Проценты к уплате	2330	(1 053)	(1 421)
	Прочие доходы	2340	563	70 296
	Прочие расходы	2350	(3 399)	(70 764)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 958	(13 477)
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 302)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	12	(2)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 300)	2 693
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 356	(10 784)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 356	(10 784)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Исмаилов Мубариз Елчу-  
Оглы**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

6 мая 2019 г.  
\_\_\_\_\_

**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710004		
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"		по ОКПО	31	12	2018
Организация	застройщик "Новые горизонты"	ИНН	99232170		
Идентификационный номер налогоплательщика		по	7447026763		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	881 796	491 756
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	149 695	13 870
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	732 101	477 886
Платежи - всего	4120	(851 286)	(386 666)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(734 639)	(281 602)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 212)	(120)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5 090)	(2 292)
налога на прибыль организаций	4124	-	(487)
госпошлина и прочие налоговые платежи	4125	(1 315)	-
НДС	4126	(9 440)	-
прочие платежи	4129	(96 590)	(102 165)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	30 510	105 090
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	18 591	55 003
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	18 407	54 330
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	184	673
Платежи - всего	4220	(26 175)	(197 231)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(26 175)	(197 231)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 584)	(142 228)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	3 455	73 552
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 455	73 552
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(19 274)	(39 578)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(19 274)	(39 578)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(15 819)	33 974
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	7 107	(3 164)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	44	3 208
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	7 151	44
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Исмаилов Мубариз Елчу-  
Оглы  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

12 марта 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная  
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710003		
31	12	2018
99232170		
7447026763		
41.2		
65	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	(2 519)	(2 509)
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(10 126)	(10 126)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(10 126)	(10 126)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. За 2018 г.	3200	10	-	-	-	(12 645)	(12 635)
Увеличение капитала - всего:	3310	158 538	-	-	-	-	158 538
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
прочие	3317	158 538	-	-	-	-	158 538
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(25 112)	(25 112)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(25 112)	(25 112)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	158 548	-	-	-	(37 758)	120 790



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	120 791	(12 635)	(2 502)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Исмаилов Мубариз Елчу-  
Оглы  
(расшифровка подписи)

12 марта 2019 г.