

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"	по ОКПО	99232170		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7447026763		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	РОССИЯ, 454084, Челябинская обл, Челябинск г, Каслинская ул, дом № 5, помещение 3, офис				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	39	40	45
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	122 048	131 750	137 563
	Финансовые вложения	1170	-	-	22 142
	Отложенные налоговые активы	1180	4 887	5 341	8 798
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	126 973	137 132	168 548
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 473 357	1 160 422	2 094 603
	в том числе:				
	затраты на строительство объектов, финансируемых с привлечением средств дольщиков и инвесторов		1 346 917	639 434	1 880 312
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 353	3 411	2 480
	Дебиторская задолженность	1230	582 106	508 270	2 673 237
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия и инвестирования		370 464	253 990	2 581 135
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	773 137	944 985	178 301
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 831 953	2 617 089	4 948 621
	БАЛАНС	1600	2 958 926	2 754 220	5 117 169

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158 558	158 558	158 558
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 635 913	1 626 969	610 791
	Итого по разделу III	1300	1 794 470	1 785 526	769 348
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	564 464	491 730	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	2 597
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	100 770	100 770	-
	Итого по разделу IV	1400	665 234	592 501	2 597
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 520 572
	Кредиторская задолженность	1520	498 977	376 042	2 824 449
	в том числе:				
	обязательства застройщика по заключенным ДДУ и договорам инвестирования		371 213	254 647	2 594 963
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	245	152	203
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	499 222	376 193	4 345 224
	БАЛАНС	1700	2 958 926	2 754 220	5 117 169

Управляющий ИП
(должность)



Исмаилов М.Е.
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"</u>	ИНН	99232170		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7447026763		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКЕИ	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	3 188	29 338
	Себестоимость продаж	2120	(2 100)	(22 237)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 088	7 101
	Коммерческие расходы	2210	(2 651)	(1 917)
	Управленческие расходы	2220	(9 542)	(7 651)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 105)	(2 467)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 771	1 848
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	14 023	2 177
	Прочие расходы	2350	(11 469)	(781)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 220	777
	Налог на прибыль	2410	(2 275)	(325)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 821)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(455)	(325)
	Прочее	2460	-	616
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 945	1 068

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 945	1 068
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Управляющий ИП
(должность)




Исмаилов М.Е.

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса			
Активы				
Нематериальные активы	1110	38 750	40 000	45 000
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	122 047 990	131 750 178	137 563 051
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	22 142 396
Отложенные налоговые активы	1180	4 886 736	5 341 480	8 797 568
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 473 357 338	1 160 422 423	2 094 602 963
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 352 768	3 411 491	2 479 550
Дебиторская задолженность*	1230	582 105 831	508 269 835	2 673 237 361
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	773 136 983	944 984 848	178 301 079
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	2 958 926 397	2 754 220 255	5 117 168 968
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	564 463 910	491 730 334	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	2 597 283
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	100 770 432	100 770 432	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	1 520 571 525
Кредиторская задолженность	1520	498 976 980	376 041 861	2 824 448 900
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	244 935	151 541	203 185
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 164 456 258	968 694 168	4 347 820 893
Стоимость чистых активов	-	1 794 470 139	1 785 526 087	769 348 076

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.