

№О-18 от 12 апреля 2024 г.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по бухгалтерской отчетности**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**"Специализированный застройщик "Новые горизонты",**  
**подготовленной по итогам деятельности**  
**за 2023 год**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА****Единственному участнику ООО "Специализированный застройщик "Новые горизонты"****Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты" (ОГРН 1077447003413), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты" по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

**Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор аудиторской организации,  
руководитель аудита, по результатам  
которого составлено аудиторское  
заключение (ОРНЗ 22006016471)



Белов Михаил Сергеевич

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью "Авантаж"

ОГРН 1087453004682

454100, г. Челябинск, Комсомольский пр-т, д. 107А, оф. 405

ОРНЗ 12006019012

12 апреля 2024 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"</b>	по ОКПО	<b>99232170</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7447026763</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>РОССИЯ, 454084, Челябинская обл, Челябинск г, Каслинская ул, дом № 5, помещение 3, офис 205</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>Общество с ограниченной ответственностью "Авантаж"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7453195907</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1087453004682</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Нематериальные активы	1110	40	45	50
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	12 555
4.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	131 750	137 563	130 042
4.4	Финансовые вложения	1170	-	22 142	15
	Отложенные налоговые активы	1180	5 341	8 798	9 361
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	137 132	168 548	152 023
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.6	Запасы	1210	1 160 422	2 094 603	1 611 319
	в том числе:				
	затраты на строительство объектов, финансируемых с привлечением средств дольщиков и инвесторов		639 434	1 880 312	1 432 883
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 411	2 480	9 169
4.7	Дебиторская задолженность	1230	508 270	2 673 237	904 698
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия и инвестирования		253 990	2 581 135	703 295
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	23 465
4.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	944 985	178 301	437 796

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 617 089	4 948 621	2 986 447
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 754 220	5 117 169	3 138 470

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
4.9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158 558	158 558	158 558
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
4.10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 626 969	610 791	581 729
	Итого по разделу III	1300	1 785 526	769 348	740 286
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
4.11	Заемные средства	1410	491 730	-	720 569
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	2 597	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.12	Прочие обязательства	1450	100 770	-	-
	Итого по разделу IV	1400	592 501	2 597	720 569
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 520 572	-
4.12	Кредиторская задолженность	1520	376 042	2 824 449	1 677 483
	в том числе: обязательства застройщика по заключенным ДДУ и договорам инвестирования		254 647	2 594 963	1 543 269
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.13	Оценочные обязательства	1540	152	203	132
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	376 193	4 345 224	1 677 615
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 754 220	5 117 169	3 138 470

Руководитель

(подпись)

Исмаилов Мубариз  
Елчу-Оглы

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"</b>	по ОКПО	99232170		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7447026763		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
5.1	Выручка	2110	1 539 877	478 324
5.2	Себестоимость продаж	2120	(261 902)	(412 096)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 277 975	66 228
5.2	Коммерческие расходы	2210	(14 380)	(6 235)
5.2	Управленческие расходы	2220	(38 968)	(36 024)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 224 627	23 969
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	54 825	2 736
	Проценты к уплате	2330	-	-
5.3	Прочие доходы	2340	47 756	42 156
5.3	Прочие расходы	2350	(53 111)	(23 423)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 274 097	45 438
5.4	Налог на прибыль	2410	(255 195)	(8 799)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(253 268)	(2 101)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 927)	(6 698)
	Прочее	2460	452	(10 795)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 019 354	25 844



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 019 354	25 844
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Исмаилов Мубариз  
Елчу-Оглы

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2023
99232170		
7447026763		
41.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКOPФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"

Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная  
Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	158 558	-	-	-	581 729	740 287
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	29 061	29 061
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	25 845	25 845
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	158 558	-	-	-	610 791	769 349
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 019 354	1 019 354
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 019 354	1 019 354
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(3 177)	(3 177)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(3 177)	(3 177)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	158 558	-	-	-	1 626 969	1 785 527

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	1 785 526	769 348	740 286

Руководитель

**Исмаилов Мубариз  
Елчу-Оглы**  
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новые горизонты"**  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2023
99232170		
7447026763		
41.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 585 264	519 061
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	438 794	451 629
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
финансирование ДДУ и ДИ	4114	1 144 803	63 970
прочие поступления	4119	1 667	3 462
Платежи - всего	4120	(1 584 549)	(1 568 600)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 299 742)	(1 417 504)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 735)	(5 406)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(13 900)
налога на прибыль организаций	4124	(251 222)	(32 282)
госпошлина и прочие налоговые платежи	4125	(2 506)	(5 432)
НДС	4126	(15 310)	(54 554)
прочие платежи	4129	(11 034)	(39 522)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	715	(1 049 539)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	87 254	6 986
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	32 685	4 917
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	54 569	2 069
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	87 254	6 986

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	686 617	931 595
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	686 617	931 595
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(7 902)	(148 537)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(3 177)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 725)	(148 537)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	678 715	783 058
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	766 684	(259 495)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	178 301	437 796
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	944 985	178 301
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Исмаилов Мубариз  
Елчу-Оглы

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	50	(5)	-	-	-	(5)	-	-	-	50	(10)
	5110	за 2022г.	50	-	-	-	(5)	-	-	-	-	50	(5)
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		5120	5121	-	-
Всего					
в том числе:					



## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Исмаилов Мубариз  
 Елчу-Оглы  
 (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2022г.	12 555	-	-	(12 555)	-	-	-	-	-	-
в том числе: Земельные участки	5201	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2022г.	12 555	-	-	(12 555)	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	158 538	(20 974)	-	(779)	(5 034)	-	-	157 758	(26 008)	-
	5230	за 2022г.	145 983	(15 941)	12 555	-	(5 034)	-	-	158 538	(20 974)	-
в том числе: Здания, сооружения	5221	за 2023г.	145 983	(20 974)	-	-	(5 034)	-	-	145 982	(26 008)	-
	5231	за 2022г.	145 983	(15 941)	-	-	(5 034)	-	-	145 983	(20 974)	-
Земельные участки	5222	за 2023г.	12 555	-	-	(779)	-	-	-	11 776	-	-
	5232	за 2022г.	-	-	12 555	-	-	-	-	12 555	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе: Земельный участок с кадастровым номером 74:36:0506002:3741, общей площадью 5266 кв. м, местоположены	5241	за 2023г.	-	-	-	-	
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	461 731	670 018	825 135
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Исмаилов Мубариз  
 Елчу-Оглы  
 (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррективировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррективировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	22 142	-	24 593	(46 735)	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	15	-	22 127	-	-	-	-	-	22 142	-
в том числе:												
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	23 465	-	-	(23 465)	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	22 142	-	24 593	(46 735)	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	23 480	-	22 127	(23 465)	-	-	-	-	22 142	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель  (подпись) \_\_\_\_\_  
Исмаилов Мубариз  
Елчу-Оглы  
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	2 094 603	-	2 094 603	3 756 911	(4 683 813)	-	X	1 160 422	-	1 160 422	
	5420	за 2022г.	1 611 319	-	1 611 319	3 256 098	(2 772 814)	-	X	2 094 603	-	2 094 603	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	265 964	(265 964)	-	-	-	-	-	
	5421	за 2022г.	295	-	295	485 469	(485 764)	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	128 214	-	128 214	228 899	(225 260)	-	-	124 575	-	124 575	
	5423	за 2022г.	177 626	-	177 626	295 812	(345 224)	-	-	128 214	-	128 214	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	1 966 389	-	1 966 389	3 262 048	(4 192 589)	-	-	1 035 848	-	1 035 848	
	5426	за 2022г.	1 433 398	-	1 433 398	2 474 817	(1 941 826)	-	-	1 966 389	-	1 966 389	
в т.ч. затраты на строительство объектов, финансируемых с привлечением средств дольщиков и инвесторов	5407	за 2023г.	1 880 312	-	1 880 312	-	-	-	-	639 434	-	639 434	
	5427	за 2022г.	1 432 883	-	1 432 883	-	-	-	-	1 880 312	-	1 880 312	



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -

Руководитель  
Исмаилов Мубариз  
Елчу-Оглы  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	25 889	-	-	-	-	-	-	-	-	25 889	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	25 889	-	-	-	-	-	-	-	-	25 889	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	2 709 377	(36 140)	3 557 524	-	(5 748 380)	-	16 802	-	-	-	-	508 937	(26 556)
	5530	за 2022г.	950 478	(45 779)	4 054 594	-	(2 286 055)	-	-	-	-	-	-	2 709 377	(36 140)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	10 259	(2 915)	80 129	-	(36 318)	-	14 690	-	-	-	-	70 299	(19 144)
	5531	за 2022г.	12 836	(8 150)	352 326	-	(371 667)	-	-	-	-	-	-	10 259	(2 915)
	5512	за 2023г.	64 705	(8 310)	429 477	-	(334 526)	-	1 499	-	-	-	-	158 156	(6 811)
	5532	за 2022г.	204 436	(12 416)	818 154	-	(953 780)	-	-	-	-	-	-	64 705	(8 310)
Прочая	5513	за 2023г.	53 278	(24 915)	2 760	-	(5 232)	-	613	-	-	-	-	26 492	(601)
	5533	за 2022г.	29 911	(25 214)	66 773	-	(21 108)	-	-	-	-	-	-	53 278	(24 915)
Задолженность по договорам долевого участия и инвестирования	5514	за 2023г.	2 581 135	-	3 045 158	-	(5 372 303)	-	-	-	-	-	X	253 990	-
	5534	за 2022г.	703 295	-	2 817 340	-	(939 500)	-	-	-	-	-	X	2 581 135	-
	5500	за 2023г.	2 709 377	(36 140)	3 583 413	-	(5 748 380)	-	16 802	-	X	-	-	534 826	(26 556)
	5520	за 2022г.	950 478	(45 779)	4 054 594	-	(2 286 055)	-	-	-	X	-	-	2 709 377	(36 140)

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего		26 556	-	36 140	-	45 779	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	19 144	-	2 915	-	8 150	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	6 811	-	8 310	-	12 416	-
прочая	5543	601	-	24 915	-	25 214	-
	5544	-	-	-	-	-	-

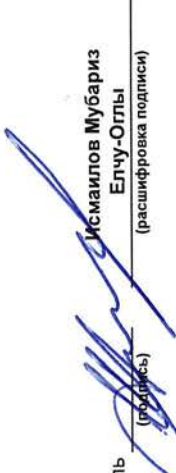
## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	592 500	-	-	-	-	-	-	592 500
	5571	за 2022г.	720 569	-	-	(720 569)	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	491 730	-	-	-	-	-	-	491 730
	5572	за 2022г.	720 569	-	-	(720 569)	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	-	100 770	-	-	-	-	-	-	100 770
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	4 345 020	4 399 817	-	(8 368 795)	-	-	-	-	376 042
	5580	за 2022г.	1 677 483	5 056 508	-	(2 388 971)	-	-	-	-	4 345 020
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	219 737	1 066 474	-	(1 208 294)	-	-	-	-	77 917
	5581	за 2022г.	81 008	1 673 565	-	(1 534 237)	-	-	-	-	219 737
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	5 969	-	-	-	-	-	-	5 969
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	8 740	289 028	-	(260 428)	-	-	-	-	37 340
	5583	за 2022г.	35 133	67 407	-	(93 800)	-	-	-	-	8 740
кредиты	5564	за 2023г.	1 520 572	-	-	(1 520 572)	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	1 520 572	-	-	-	-	-	-	1 520 572
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	1 009	1	-	(841)	-	-	-	-	168
	5586	за 2022г.	18 073	5 234	-	(22 298)	-	-	-	-	1 009
обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия и договорам инвестирования	5567	за 2023г.	2 594 963	3 038 345	-	(5 378 661)	-	X	X	-	254 647
	5587	за 2022г.	1 543 269	1 800 797	-	(749 103)	-	X	X	-	2 594 963
Итого	5550	за 2023г.	4 345 020	4 992 317	-	(8 368 795)	-	-	X	-	968 542
	5570	за 2022г.	2 398 052	5 056 508	-	(3 109 540)	-	X	X	-	4 345 020

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель



Исмаилов Мубариз  
Елчу-Оглы  
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	260 927	411 796
Расходы на оплату труда	5620	5 165	4 332
Отчисления на социальные нужды	5630	1 050	895
Амортизация	5640	5 039	5 039
Прочие затраты	5650	43 069	32 293
Итого по элементам	5660	315 250	454 355
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	315 250	454 355

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_

**Исмаилов Мубариз**  
**Елчу-Оглы**  
 (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	203	765	(726)	(90)	152
в том числе:						
резерв на оплату отпусков	5701	203	765	(726)	(90)	152

Руководитель

Исмаилов Мубариз

Елчу-Оглы

(подпись)  
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	606 559	3 558	3 558
в том числе:				
5801		-	-	-
Выданные - всего	5810	2 249 119	1 429 264	1 845 729
в том числе:				
5811		-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

Исмаилов Мубариз  
Елчу-Оглы  
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Исмаилов Мубариз  
 Елчу-Оглы  
 (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Новые горизонты»**

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И  
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ЗА 2023 ГОД**

**г. Челябинск**

## Введение

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской годовой отчетности ООО «Специализированный застройщик «Новые горизонты» (далее «Общество»).

Бухгалтерская отчетность Общества за 2023 г. подготовлена в соответствии с законодательством Российской Федерации и правилами бухгалтерского учета и отчетности, в том числе в соответствии с Законом РФ от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н, действующими Положениями по бухгалтерскому учету, установленными в Российской Федерации, а также Положением по учетной политике, утверждённым Решением Управляющего индивидуального предпринимателя ООО «Специализированный застройщик «Новые горизонты» 31.12.2019 г. с последующими изменениями.

Бухгалтерская отчетность дает достоверное и полное представление о финансовом положении Общества, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении. Бухгалтерская отчетность Общества является достоверной и полной, так как сформирована исходя из правил, установленных нормативными актами по бухгалтерскому учету, установленными в Российской Федерации.

В случаях, когда Общество допустило при формировании бухгалтерской отчетности отступления от этих правил, то существенные отступления раскрываются в бухгалтерской отчетности с указанием причин, вызвавших эти отступления, а также результат, который данные отступления оказали на понимание состояния финансового положения Общества, отражение финансовых результатов его деятельности и изменений в его финансовом положении. Обществом обеспечивается подтверждение оценки в денежном выражении последствий отступлений от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Руководство Общества несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство Общества несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

# **1 Основные сведения**

## **1.1 Общая информация**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новые горизонты» (ООО «Специализированный застройщик «Новые горизонты» - далее «Общество»), является коммерческой организацией, созданной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Юридический адрес Общества: РОССИЯ, 454084, Челябинская обл, Челябинск г, Каслинская ул, дом № 5, помещение 3, офис 205.

Общество (далее – «Общество») создано 09.02.2007, зарегистрировано в Инспекция Федеральной налоговой службы по Калининскому району г. Челябинска за основным государственным регистрационным номером 1077447003413. Свидетельство серия 74 №004538588.

Среднесписочная численность работающих в Обществе составила:

- по состоянию на 31.12.2023 г. 8 человек.

- по состоянию на 31.12.2022 г. 8 человек.

## **1.2 Основные виды деятельности**

Основным видом деятельности Общества является: 45.2 Строительство зданий и сооружений

## **1.3 Филиалы и представительства**

Общество не имеет филиалов и представительств.

## **1.4 Информация об органах управления**

Высшим органом Правления Общества является Общее собрание участников Общества. Совет Директоров в Обществе не сформирован.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Управляющим Индивидуальным предпринимателем Исмаиловым Мубаризом Елчу-Оглы, действующим на основании договоров № НГ/156 от 09.03.2022, НГ/169 от 16.02.2023 на осуществление функций единоличного исполнительного органа Общества.

Участником Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новые горизонты» является:

- ООО «Центр управления проектами» (ОГРН 1057421527932),

(ИНН 7447081450) – 100% долей.

Конечный бенефициар – Генеральный директор управляющей компании - ООО «Управляющая компания «ПИФагор» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Тополиная Аллея» - Хидиятуллина Светлана Хамитовна/

## **1.5 Структура уставного капитала**

Уставный капитал Общества на 31.12.2023 г. составляет 158 558 руб. (на 31.12.2022 г. – 158 558 тыс. руб.).

## **1.6 Информация об аудитор**

Общество с ограниченной ответственностью "Авантаж", ИНН 7453195907 член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество».

## **1.7 Сведения об организации ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в Обществе.**

Обществом заключен договор № БИК/41 от 15.07.2013 с Обществом с ограниченной ответственностью "Бизнес инновации консалтинг" на оказание услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, а также подготовке бухгалтерской и иной отчетности.

#### **1.8 Сведения о дочерних и зависимых обществах.**

Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

## **2. Основа представления информации в отчетности**

### **Допущение непрерывности деятельности**

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство Общества несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеривается ликвидировать организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Исходя из текущих условий деятельности руководство имеет достаточное основание полагать, что Общество располагает необходимыми ресурсами для продолжения деятельности в обозримом будущем. Факторы неопределенности в отношении продолжения деятельности отсутствуют.

### **Существенные отступления от правил ведения бухгалтерского учета**

Существенной считается ошибка, которая в отдельности или в совокупности с другими подобными ошибками за один и тот же отчетный период привела к искажению строки бухгалтерского баланса на 5 и более процентов.

В отчете о движении денежных средств косвенный налог не выделен из денежных потоков, т.к. в деятельности Общества преобладают не облагаемые НДС операции (строительство жилья). Других существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2023 году не возникло.

## **3. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности**

### **3.1 Формы отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах; приложений к ним;
- Отчета об изменениях капитала;
- Отчета о движении денежных средств;
- Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах в табличной и текстовой форме.

Общество использовало формы бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе образцов форм, рекомендованных Минфином России приказом от 02.07.2010 № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" (в редакции последующих изменений и дополнений) с соблюдением общих требований к бухгалтерской отчетности (полнота, существенность, нейтральность и пр.), изложенных в ПБУ 4/99. При составлении бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним Общество придерживается принятых ею содержания и формы последовательно от одного отчетного периода к другому.

Данные представляемой бухгалтерской (финансовой) отчетности приводятся в тысячах рублей без десятичных знаков.

### **3.2 Нематериальные активы**

В соответствии с пунктами 6, 7 ПБУ 14/2007 "Учет нематериальных активов", нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость нематериальных активов определяется как сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплат в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченной или начисленной Обществом при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.

В соответствии с пунктом 28 ПБУ 14/2007 "Учет нематериальных активов", амортизация нематериальных активов с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом.

Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете отчетного периода, к которому они относятся, и начисляются независимо от результатов деятельности Общества в ответном периоде.

Срок полезного использования определяется исходя из договора или исходя из ожидаемого полезного срока использования, но не более 10 лет.

### **3.3 Основные средства**

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Общество руководствуется критериями, указанными в ФСБУ 6/2020 "Основные средства", а именно:

- а) имеет материально-вещественную форму;
- б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Актив, удовлетворяющий вышеперечисленным условиям, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 100 тыс. руб.

В составе основных средств учитываются объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые вне зависимости от документального подтверждения факта подачи документов на регистрацию прав на недвижимое имущество и получения таких прав. Учет объектов основных средств, принятых в эксплуатацию и фактически используемых до момента подачи документов на регистрацию прав на недвижимое имущество ведется Обществом обособлено на специальном аналитическом счете бухгалтерского учета.

В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

#### Оценка основных средств при принятии к учету

Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Расходы (проценты) по заемным и кредитным средствам, привлекаемым для приобретения или создания инвестиционного актива, включаются в состав стоимости инвестиционного актива. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного

строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому в качестве основных средств (включая земельные участки).

По остальным основным средствам такие расходы (проценты), не включаются в состав расходов, формирующих первоначальную стоимость таких основных средств;

При осуществлении капитальных вложений по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) полностью или частично неденежными средствами, фактическими затратами (в части оплаты неденежными средствами) считается справедливая стоимость передаваемых имущества, прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, работ, услуг. Фактическими затратами в имущество, которые организация получает безвозмездно, считается справедливая стоимость такого имущества.

Инвестиционная недвижимость оценивается в бухгалтерском учете по переоцененной стоимости. При оценке основных средств по переоцененной стоимости стоимость основного средства регулярно переоценивается таким образом, чтобы она была равна или не отличалась существенно от их справедливой стоимости.

Переоценка инвестиционной недвижимости проводится один раз в год по состоянию на конец соответствующего отчетного года.

Дооценка или уценка объекта инвестиционной недвижимости включается в финансовый результат деятельности организации в качестве дохода или расхода периода, в котором проведена переоценка этого объекта.

#### Амортизация

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным методом.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется Обществом при принятии объекта к бухгалтерскому учету самостоятельно, исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, ожидаемого срока использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью, а также нормативно-правовых ограничений.

Сроки полезного использования основных средств (в годах), использованные для начисления амортизации, приведены ниже:

Группы основных средств	Сроки полезного использования
Здания	3-свыше 30
Сооружения	6-25
Машины и оборудование	2-20
Транспортные средства	3-10
Производственный инвентарь	1-15

#### Выбытие объектов основных средств

Доходы и расходы от реализации и от ликвидации основных средств подлежат включению в составе прочих доходов и расходов отчета о прибылях и убытках Общества.

### **3.4 Учет затрат на строительство и объектов для продажи**

Общество отражает операции, связанные со строительством объектов, в том числе по договорам долевого участия в строительстве (далее – ДДУ) и договорам инвестирования, на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы".

На счете 08.03 "Строительство объектов основных средств" отражаются расходы на строительство дома (объекта) с начала его строительства до получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. На счете 08.10 "Завершенные объекты строительства" отражается стоимость объектов, по которым получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Если объект подлежит передачи дольщикам (инвесторам), то такая передача отражается с использованием счета 98.08 "Доходы, полученные в счет будущих периодов". Если объект

предназначен для перепродажи, то он списывается со счета 08.10 "Завершенные объекты строительства" на счет 41.05 "Квартиры" (41.06 "Нежилые помещения").

На счете 08.11 «Завершенные объекты строительства, после завершения ДДУ» учитываются затраты, понесенные после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию. К таким затратам относятся: сезонные работы (благоустройство территорий, устройство придомовых дорог); некоторые виды отделки и т.п. Такие затраты в конце каждого месяца распределяются пропорционально площади:

- по объектам, переданным дольщикам (инвесторам) - списываются на счет 98.08 "Доходы, полученные в счет будущих периодов";

- по объектам, учтенным в составе товаров – увеличивается себестоимость путем дописания затрат на счет 41.05 "Квартиры" (41.06 "Нежилые помещения"),

- по проданным объектам - списываются на счет 90.02 "Себестоимость продаж" (если объекты были проданы в предыдущем году - 91.02 "Прочие расходы").

Затраты по объектам, предназначенным для передачи по ДДУ, договорам инвестирования, для продажи, отражаются в бухгалтерском балансе по строке "Запасы".

### **3.5 Учет расчетов по ДДУ и договорам инвестирования**

Учет по договорам долевого строительства осуществляется на счете 86.03 "Поступление дольщиков".

Учет по договорам инвестирования осуществляется на счете 86.04 "Поступление дольщиков инвестирование".

В целях соблюдения требований по развернутому учете средств дольщиков и целевому их использованию учет на счетах 86.03 «Поступление дольщиков», 86.04 «Поступление дольщиков инвестирование» ведется в разрезе контрагентов (дольщиков, инвесторов), договоров, объектов строительства.

В момент передачи дольщику объекта его стоимость по ДДУ и договорам инвестирования списывается по дебету счета 86.03 "Поступление дольщиков" (86.04 "Поступление дольщиков инвестирование") в кредит счета 98.08 "Доходы, полученные в счет будущих периодов".

### **3.6 Запасы**

Учёт запасов ведётся в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

В фактическую себестоимость материалов и товаров включаются фактические затраты на приобретение (создание) данных запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

При отпуске материалов в производство, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

В силу осуществляемых Обществом видов деятельности незавершенное производство и готовая продукция отсутствуют.

Списание общехозяйственных расходов со счета 26 производится по методу "Директ-костинга" в конце отчетного периода на счет 90.08 "Управленческие расходы".

Затраты по объектам, предназначенным для передачи по ДДУ, договорам инвестирования, для продажи, отражаются в бухгалтерском балансе по строке "Запасы".

### **3.7 Финансовые вложения**

Учет финансовых вложений ведется с подразделением на долгосрочные (срок более 12 месяцев) и краткосрочные (срок менее 12 месяцев). Долгосрочные финансовые вложения отражаются по строке 1170 "Финансовые вложения" бухгалтерского баланса, если до срока их погашения осталось более года после отчетной даты.

Беспроцентные векселя и беспроцентные займы выданные отражаются в Бухгалтерском балансе в составе дебиторской задолженности.

В бухгалтерской отчетности сумма процентов по предоставленным займам отражается в составе дебиторской задолженности.

Финансовые вложения оцениваются в сумме фактически произведенных расходов на их приобретение.

Не включаются в фактические затраты на приобретение финансовых вложений общехозяйственные и иные аналогичные расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением финансовых вложений.

Вклады в уставные капиталы сторонних организаций, произведенные имуществом (кроме денежных средств), оцениваются по балансовой стоимости переданного имущества.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно Общество определяет стоимость аналогичных активов.

При невозможности установить стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией, стоимость финансовых вложений, полученных организацией по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определяется исходя из стоимости, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные финансовые вложения.

Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (за исключением акций акционерных обществ), предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, оцениваются по первоначальной стоимости каждой выбывающей из приведенных единиц бухгалтерского учета финансовых вложений.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату.

Под финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость и наблюдается устойчивое существенное снижение стоимости, создается резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной и расчетной стоимостью. Проверка на обесценение финансовых вложений проводится ежеквартально при наличии признаков обесценения. Указанный резерв образуется за счет финансовых результатов в составе прочих расходов.

### **3.8 Расходы будущих периодов**

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе отдельной статьей как расходы будущих периодов и подлежат списанию в течение периода, к которому они относятся.



Обществом выделяются следующие расходы, классифицируемые, как расходы будущих периодов: программные продукты, лицензии, сертификация, страхование, оплата отпускных и другие.

Расходы будущих периодов в зависимости от экономической сущности ФХЖ отражаются в бухгалтерской отчетности в составе определенных активов:

Активы/расходы	Суть актива/расхода и порядок его учета	Строка в отчетности (подстрока – если сумма существенная)
Компьютерные программы, приобретенные для использования (не рассматриваем оплату периодических платежей и приобретение исключительных прав на программное обеспечение)	Это права пользования объектами интеллектуальной собственности (нематериальными активами – НМА). НМА, полученные в пользование, учитываются на забалансовом счете. Сумму фиксированного разового платежа за пользование НМА отражается как расходы будущих периодов и списывать в течение срока действия договора.	Подстрока «Права пользования программным обеспечением» строки 1170 «Прочие внеоборотные активы» раздела I баланса – если срок использования программы более 12 месяцев; строка 1210 «Запасы» раздела II баланса – если срок использования программы менее 12 месяцев
Разовые платежи по договорам страхования	Расходы признаются постепенно – по мере истечения срока страхования.	Формирует показатель по строке 1230 «Дебиторская задолженность» в разделе II баланса. В зависимости от срока задолженности ее можно отразить по двум разным подстрокам: – долгосрочная дебиторская задолженность (срок – более 12 месяцев); – краткосрочная дебиторская задолженность (срок – менее 12 месяцев).
Страхование ответственности застройщиков	В момент заключения договора страхования сумма страховой премии отражается на счете 97. Расходы в момент завершения строительства включаются в стоимость объекта и участвуют в расчете экономии по объектам, передаваемым дольщикам или включаются в стоимость активов, которые в дальнейшем Общество учитывает у себя на балансе.	Формирует показатель по строке 1210 «Запасы» в разделе II баланса.  После завершения строительства включаются в стоимость объекта и участвуют в расчете экономии – отражаем по строке 2110 «Выручка» Отчета о прибылях и убытках
Взносы в саморегулируемые организации (СРО)	Членство в СРО бессрочное, передать его другому (продать) нельзя. Уплата взносов в компенсационный фонд признается расходами.	Если расходы признаем текущим периодом: – как прочие – отражаем их по строке 2350 «Прочие расходы» Отчета о прибылях и убытках; – как обычные производственные расходы – отражаем по строке 2120 «Себестоимость продаж» Отчета о прибылях и убытках
Расходы на получение лицензии на тот или иной вид деятельности	У лицензии есть срок действия, но продать ее кому-то нельзя, значит это – расход.	Если расходы признаем текущим периодом: – как прочие – отражаем по строке 2350 «Прочие расходы» Отчета о прибылях и убытках; – как обычные производственные расходы – отражаем по строке 2120 «Себестоимость продаж» Отчета о прибылях и убытках

### 3.9 Дебиторская и кредиторская задолженность

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесение сумм резервов на финансовые результаты Общества.

Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платёжеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. В частности, сомнительной признается задолженность, если:

- должник не исполнил обязательство вовремя;
- долг не обеспечен залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- у должника значительные финансовые затруднения;
- в отношении должника возбудили процедуру банкротства.

В бухгалтерском балансе задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показана за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая,

возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и относятся на финансовые результаты.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества. В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Дебиторская и кредиторская задолженность отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты.

### **3.10 Порядок учета кредитов и займов**

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

Задолженность по полученному займу и/или кредиту отражается Обществом в сумме фактически поступивших денежных средств.

Расходы, связанные с выполнением обязательства по полученным займам и кредитам, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся, за исключением той части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов и иных внеоборотных активов.

Кредиторская задолженность по полученным кредитам и займам учитывается и отражается в отчетности с учетом начисленных, но не выплаченных на конец отчетного периода процентов согласно условиям договоров. Задолженность по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой, согласно условиям договора, не превышает 12 месяцев), и долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев).

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную по полученным займам и кредитам производится исходя из оставшегося срока погашения.

### **3.11 Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы**

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденного приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н"

Условным фактом хозяйственной деятельности является имеющий место по состоянию на отчетную дату факт хозяйственной деятельности, в отношении последствий которого и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, т.е. возникновение последствий зависит от того, произойдет или не произойдет в будущем одно или несколько неопределенных событий.

Учетной политикой Общества предусмотрено создание резерва предстоящих расходов на оплату отпусков. Резерв на оплату отпусков начисляется по накапливаемым отпускам ежемесячно по мере возникновения у сотрудников права на дни отпуска. Продолжительность ежегодного основного оплачиваемого отпуска признается 28 календарных дней. За каждый полный отработанный месяц любой сотрудник получает право на отпуск в размере 2,33 дня. Ежемесячно организация начисляет резерв исходя из среднего заработка работника,

умноженного на 2,33, плюс начисленные на эту сумму страховые взносы во внебюджетные фонды.

Оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. При признании оценочного обязательства в зависимости от его характера величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности или на прочие расходы либо включается в стоимость актива.

### **3.12 Порядок формирования доходов**

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Учет доходов организаций" ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н.

Доходами Общества признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала этой организации, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности (выручка от реализации);
- прочие доходы.

Выручка от продажи товаров (продукции), работ и оказания услуг признается по мере отгрузки товаров (продукции) покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акциза, таможенных пошлин и других аналогичных обязательных платежей.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.

Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- Общество имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Обществу. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда Общество получило в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Если в отношении денежных средств и иных активов, полученных организацией в оплату, не исполнено хотя бы одно из названных условий, то в бухгалтерском учете организации признается кредиторская задолженность, а не выручка.

В составе выручки в отчете о финансовых результатах отражаются также доходы от экономии застройщика, рассчитываемые по каждому объекту строительства в момент передачи объекта по Акту приема-передачи недвижимости.

Свернутое отражение в отчете о финансовых результатах прочих доходов и расходов не допускается.

### **3.13 Порядок формирования расходов**

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Учет расходов организаций" ПБУ 10/99, утвержденного приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

Расходами Общества признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала этой организации, за исключением уменьшения вкладов по решению участников (собственников имущества).

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

Управленческие расходы собираются на отдельном аналитическом счете 26 "Общехозяйственные расходы" и отражаются в составе строки 2220 "Управленческие расходы" отчета о финансовых результатах Общества.

Коммерческие расходы, собираемые на счете 44 "Расходы на продажу", отражаются по строке 2210 "Коммерческие расходы" отчета о финансовых результатах.

### **3.14 Отложенные налоги**

Учет отложенных налогов производится Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль" ПБУ 18/02, утвержденным приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Разницы между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшиеся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоят из постоянных и временных разниц. Суммы текущего налога на прибыль и об изменении отложенного налога подлежат отражению в отчете о финансовых результатах.

### **3.15 Арендованные основные средства**

Оценка арендованных основных средств, подлежащих учету на забалансовых счетах, производится по данным передающей стороны. Если отсутствуют данные о стоимости от передающей стороны, то оценка производится по наиболее из достоверной величине, в т.ч. но не исключительно:

- по земельным участкам – исходя из кадастровой стоимости на дату получения участка в аренду. В дальнейшем при изменении кадастровой стоимости более чем на 30 % оценка, по которой отражен объект, подлежит корректировке, но не чаще, чем 1 раз в год. Проверка проводится на 01 января каждого года;
- по иным объектам – по стоимости, которая равна сумме арендных платежей за весь предусмотренный договором срок аренды.

#### Аренда земельных участков под строительство

При условии определения арендной платы за пользование активами на основе кадастровой стоимости требования ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" к таким договорам не применяются, т.к.:

- такие платежи фактически установлены в переменной сумме, при этом их размер не привязан напрямую к рыночным показателям – ценовым индексам или процентным ставкам;
- кадастровая стоимость пересматривается государственными органами не ежегодно.

(пп. "б" п.7 ФСБУ 25/2018, пункты 2-3 Рекомендации Фонда "НРБУ "БМЦ" Р-140/2022-КпР "Арендные платежи, основанные на кадастровой стоимости").

### **3.16 Обеспечения обязательств и платежей выданные и полученные**

Обеспечения обязательств и платежей, выданные и полученные Обществом, отражаются за балансом в момент возникновения обеспечения и до его возврата.

Оценка обеспечений обязательств и платежей производится исходя из их вида, условий заключенных договоров.

### **3.17 Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств**

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев, и отражает по статье "Денежные средства и денежные эквиваленты" бухгалтерского баланса.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

### **3.18 Инвентаризация имущества и обязательств**

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, а также Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13.06.1995 № 49.

Инвентаризация запасов, денежных средств, расчетов с контрагентами проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года.

### **3.19 Изменения в учетной политике**

С 2022 года Общество применяет Федеральные стандарты бухгалтерского учета: ФСБУ 6/2020 "Основные средства", ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды". Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения данных ФСБУ оцениваются Обществом как незначительные, отражаются перспективно.

## **4. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса**

### **4.1 Нематериальные активы**

Информация о структуре нематериальных активов приведена в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу, Таблица 1.1.

### **4.2 Результаты исследований и разработок (НИОКР)**

Объект учета отсутствует.

### **4.3 Основные средства**

Информация о структуре основных средств приведена в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу, Таблица 2.1, 2.2, 2.4.

По строке 1160 "Доходные вложения в материальные ценности" бухгалтерского баланса отражены объекты недвижимости, предоставленные в операционную аренду.

#### 4.4 Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

Информация о движении видов финансовых вложений приведена в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу, Таблица 3.1. Наличие и движение финансовых вложений.

Проверка на обесценение финансовых вложений проводится ежеквартально при наличии признаков обесценения. Указанный резерв образуется за счет финансовых результатов в составе прочих расходов. Резерв под обесценение краткосрочных финансовых вложений в период с 01.01.2023 по 31.12.2023 не создавался в связи с отсутствием условий для его создания.

#### 4.5 Прочие внеоборотные активы

Прочие внеоборотные активы отсутствуют.

#### 4.6 Запасы

Структура активов Общества, отраженных в составе запасов, приведена в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу, таблица 4, в том числе затраты на строительство объектов, финансируемые с привлечением средств дольщиков и инвесторов на 31.12.2023 г. в сумме 639 434 тыс.руб., на 31.12.2022г. в сумме 1 880 312 тыс.руб.

Резерв под обесценение материально-производственных запасов не создавался в связи с отсутствием обесцененных материально-производственных запасов. Материально-производственные запасы не передавались в залог третьим лицам.

Сумма предоплаты поставщикам, в т.ч. отдельно по каждому объекту строительства, указана в таблице:

(тыс. руб.)

Объект строительства	Сумма на 31.12.2022	Сумма на 31.12.2023
Общешкольные	82	13
Детский сад-ясли	28	
Ж/д №1 Мкр.ул.Труда - ул.Чайковского - р.Миасс -ТК	20	20
Ж/д №11 Мкр.ул.Труда - ул.Чайковского - р.Миасс -Т	760	12 441
Ж/д №12 Мкр.ул.Труда-ул.Чайковского - р.Миасс -ТК	57	-
Ж/д №13 Мкр.ул.Труда-ул.Чайковского - р.Миасс -ТК	28 423	351
Ж/д №14 Мкр.ул.Труда - ул.Чайковского - р.Миасс -Т	-	14 681
Ж/д №15 Мкр.ул.Труда - ул.Чайковского - р.Миасс -Т	168	90 265
Ж/д №2 Мкр.ул.Труда - ул.Чайковского - р.Миасс -ТК	194	194
Ж/д №25 Мкр.ул.Труда - ул.Чайковского - р.Миасс -ТК	996	7 659
Ж/д №4 Мкр.ул.Труда - ул.Чайковского - р.Миасс -ТК	31 899	4 798
Ж/д №5 Мкр.ул.Труда - ул.Чайковского - р.Миасс -Т	1 538	-
Магазин №21 Мкр.ул.Труда - ул.Чайковского - р.Миас	37	24
Ж/д №26 Мкр.ул.Труда - ул.Чайковского - р.Миасс -ТК	-	1 803
Ж/д №27 Мкр.ул.Труда - ул.Чайковского - р.Миасс -ТК	-	3 831
Подземная а/парковка №18 мкр.ул.Труда ул.Чайковск.	486	-
Нежилое здание №1 а (стр.) в мкрн. Манхэттен	-	15 265
ИТОГО	64 688	151 345

#### 4.7 Дебиторская задолженность

По строке 1230 баланса отражена дебиторская задолженность за минусом резерва по сомнительным долгам:

- по состоянию на 31.12.2023 г. на сумму 508 270 тыс. руб., в том числе задолженность по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве 253 990 тыс.руб., дебиторская задолженность со сроком погашения более года после отчетной даты в сумме 25 889 тыс.руб.

- по состоянию на 31.12.2022 г. на сумму 2 673 237 тыс. руб., в том числе задолженность по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве 2 581 135 тыс.руб.

Дополнительная информация о дебиторской задолженности раскрывается в Таблицах 5.1, 5.2 пояснений.

По состоянию на 31.12.2023 г. резерв по сомнительной дебиторской задолженности составил 26 556 тыс.руб., на 31.12.2022 г. резерв по сомнительной дебиторской задолженности составил 36 140 тыс. руб.

#### 4.8 Денежные средства

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств, остатки денежных средств представлены в бухгалтерском балансе Общества (строка 1250).

Структура остатков денежных средств представлена ниже:

(тыс. руб.)

Наименование	На 01.01.2022	На 31.12.2021
Расчетные счета	3 242	35 403
Депозитные счета	175 059	402 393
<b>Итого:</b>	<b>178 301</b>	<b>437 796</b>

#### 4.9 Уставный капитал

Уставный капитал Общества составляет 158 558 руб., полностью оплачен.

#### 4.10 Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала (Форма № 3). В отчетном периоде Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 3 177 тыс.руб.

#### 4.11 Кредиты и займы

Общая сумма займов и кредитов:

- по состоянию на 31.12.2023 г. составила 491 730 тыс. руб.

- по состоянию на 31.12.2022 г. составила 1 520 572 тыс. руб.

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности отражена в табличной части пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, таблица 5.3.

Проценты включены в себестоимость строительства (пп. "д" п.11 ФСБУ 5/2019 "Запасы"): 2023 г. – 14 829 тыс. руб., 2022 г. – 28 308 тыс. руб.

Кредитные обязательства Общества, отраженные в бухгалтерском балансе, подлежат исполнению в 2026 г.

#### 4.12 Кредиторская задолженность

По строке 1520 баланса отражена кредиторская задолженность Общества:

- по состоянию на 31.12.2023 г. на сумму 376 042 тыс. руб., в том числе обязательства застройщика по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве 254 647 тыс.руб.

- по состоянию на 31.12.2022 г. на сумму 2 824 449 тыс. руб., в том числе обязательства застройщика по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве 2 594 963 тыс.руб.

По строке 1450 баланса отражена кредиторская задолженность Общества, по которой до срока погашения осталось более года после отчетной даты:

- по состоянию на 31.12.2023 г. на сумму 100 770 тыс. руб.

- по состоянию на 31.12.2022 г. на сумму 0 тыс.руб.

Информация о структуре и движении долго-и и краткосрочной кредиторской задолженности отражена в Таблице 5.3 пояснений.

#### 4.13 Оценочные обязательства

Организация создает резерв предстоящих расходов на оплату отпусков. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2023 года будет использован в 2024 году. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в отчетности по состоянию на 31 декабря 2023 года.

По состоянию на 31.12.2023 г. резерв по неиспользованным отпускам сотрудников составил 152 тыс. руб. (на 31.12.2022 г. – 203 тыс. руб.).

## 5. Пояснения к отчету о финансовых результатах

### 5.1 Доходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	(тыс. руб.)	
	За 2023 год	За 2022 год
Экономия застройщика	1 082 693	92 587
Реализация нежилых помещений	265 751	377 958
Реализация квартир	182 338	4 932
Реализация работ, услуг	9 095	2 847
<b>Итого выручка от продаж:</b>	<b>1 539 877</b>	<b>478 324</b>

### 5.2 Расходы по обычным видам деятельности

Себестоимость проданных работ и услуг по видам деятельности Общества представляет собой следующее:

Наименование показателя	(тыс. руб.)	
	За 2023 год	За 2022 год
Услуги заказчика-застройщика	26 808	46 567
Реализация нежилых помещений	137 674	362 566
Реализация квартир	94 947	2 662
Реализация работ, услуг	2 473	301
<b>Итого себестоимость продаж:</b>	<b>261 902</b>	<b>412 096</b>

Управленческие расходы составляют:



(тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2023 год	За 2022 год
Управленческие расходы	38 968	36 024

Коммерческие расходы составляют:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2023 год	За 2022 год
Коммерческие расходы	14 380	6 235

Состав затрат по статьям приведен в Таблице 6 пояснений.

### 5.3 Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы за 2022-2023 гг. представляют собой следующее:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Доходы		Расходы	
	2023 год	2022 год	2023 год	2022 год
Отчисления в резерв по сомнительным долгам	1 402	14 531	-	4 580
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	506	3 541	5 984	988
Судебные расходы, в т.ч. госпошлина	94	212	81	166
Налоги и сборы	30	-	748	317
РКО	-	-	2 339	2 045
Доходы и расходы по передаче имущественных прав	28 805	-	28 805	-
Прочее	16 919	23 872	15 154	15 327
<b>Итого</b>	<b>47 756</b>	<b>42 156</b>	<b>53 111</b>	<b>23 423</b>

### 5.4 Налог на прибыль

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете, при этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организации (строка 180 лист 02). За 2023 год текущий налог на прибыль составил 253 268 тыс. руб. (за 2022 год – 2 101 тыс. руб.).

Налоговая база по налогу на прибыль отличается от бухгалтерской прибыли до налогообложения по следующим причинам:

- отдельные расходы, отраженные в бухгалтерском учете, не уменьшают налоговую базу, являются постоянными разницами и приводят к возникновению постоянного налогового расхода;

- в бухгалтерском учете создается резерв по сомнительным долгам, не учитываемый при расчете налога на прибыль – приводит к изменению отложенного налогового актива;

Ниже приводятся данные, используемые для расчета текущего налога на прибыль:

(тыс. руб.)

№ п/п	Показатель	2023 год	2022 год
1	Прибыль до налогообложения (стр. 2300 отчета о финансовых результатах)	1 274 097	45 438
2	Ставка по налогу на прибыль с учетом льготы, %	20	20
3	Текущий налог (стр. 2411 отчета о финансовых результатах)	(253 268)	(2 101)
4	Отложенный налог на прибыль (стр.2412 отчета о финансовых результатах)	(1 927)	(6 698)
5	Условный расход (стр.1 x стр.2)	(254 819)	(9 088)
6	Постоянный налоговый расход/доход	(376)	289
7	Расход по налогу на прибыль (стр. 2410 отчета о финансовых результатах = стр.5 + стр.6 = стр.3 + стр.4)	(255 195)	(8 799)

## 6 Прочие пояснения

### 6.1 Информация по прекращаемой деятельности

В 2023 году прекращаемой деятельности не было. В 2024 году Общество не планирует прекращать деятельность.

### 6.2 Связанные стороны

Характер отношений между Обществом и связанными сторонами основан на рыночных условиях. Все расчеты со связанными сторонами имеют краткосрочный характер и в денежной форме.

Перечень связанных сторон приведен в таблице:

	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юрлица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юрлица)/ ИНН физического лица (при наличии) (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления проектами»	1057421527932	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов уставного капитала. Принадлежит к группе лиц ООО «Специализированный застройщик «Новые горизонты»	100%
2.	Исмаилов Мубариз Елчу-оглы	745303056599	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества. Принадлежит к группе лиц ООО «Специализированный застройщик «Новые горизонты»	-
3.	Крикун Елена Владимировна	745302073489	Принадлежит к группе лиц ООО «Специализированный застройщик «Новые горизонты»	-
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Маркетинговые технологии»	1107447016478	Принадлежит к группе лиц ООО «Специализированный застройщик «Новые горизонты»	-
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нова Девелопмент»	1207400010982	Принадлежит к группе лиц ООО «Специализированный застройщик «Новые горизонты»	-
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Стронекс»	1087453002108	Принадлежит к группе лиц ООО «Специализированный застройщик «Новые горизонты»	-
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Талькомагнезит»	1227400039350	Принадлежит к группе лиц ООО «Специализированный застройщик «Новые горизонты»	-
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Логоцентр «Шабровский»	1226600079397	Принадлежит к группе лиц ООО «Специализированный застройщик «Новые горизонты»	-
9.	Общество с ограниченной ответственностью с Специализированный застройщик «ЭкоСити»	1127447014640	Принадлежит к группе лиц ООО «Специализированный застройщик «Новые горизонты»	-
10.	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания «ПИФАГОР»	1087447011497	Принадлежит к группе лиц ООО «Специализированный застройщик «Новые горизонты»	-

11.	Общество с ограниченной ответственностью «Урал-Цемент»	1087447005348	Принадлежит к группе лиц ООО «Специализированный застройщик «Новые горизонты»	-
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Недра»	1057421527932	Принадлежит к группе лиц ООО «Специализированный застройщик «Новые горизонты»	-

Операции и расчеты со связанными сторонами за 2023 и 2022 года приведены в таблице:

(тыс. руб.)

Вид операции	Единоличный исполнительный орган Общества	Основное хозяйственное общество (Участник Общества)	Другие связанные стороны
<b>2023 год</b>			
Приобретение товаров, работ, услуг	14 993	0	64 863
Предоставление займов с начислением процентов	0	0	0
Авансы выданные	0	0	15 930
Уступка имущественных прав	0	28 805	0
<b>2022 год</b>			
Приобретение товаров, работ, услуг	11 957	0	150 222
Предоставление займов с начислением процентов	0	0	0
Авансы выданные	0	0	54 319
Уступка имущественных прав	0	1 039	11 600

Стоимостные показатели по не завершенным операциям на начало и конец отчетного периода приведены в таблице:

(тыс. руб.)

Показатели	Единоличный исполнительный орган Общества	Основное хозяйственное общество (Участник Общества)	Другие связанные стороны
<b>На 31.12.2023 год</b>			
Дебиторская задолженность	0	25 889	0
Кредиторская задолженность	3 047	0	526
Займы выданные	0	0	0
<b>На 31.12.2022 год</b>			
Дебиторская задолженность	0	3 148	0
Кредиторская задолженность	1 895	2 915	2 912
Займы выданные	0	0	0

### 6.3 Налоговое законодательство

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и существует определенная вероятность того, что операции, в прошлом не вызвавшие сомнения, могут быть оспорены в настоящее время. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства Общества по состоянию на 31 декабря 2023 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения финансового положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

#### **6.4 Информация об исправлении ошибок**

Неправильное отражение (неотражение) фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и (или) бухгалтерской отчетности Общества, которое может быть признано существенными ошибками в соответствии с ПБУ 22/2010, в 2022-2023 гг. нет.

#### **6.5 Информация о затратах на освоение природных ресурсов**

Отсутствует.

#### **6.6 Информация о полученных и выданных обеспечениях**

Информация об обеспечениях обязательств отражена в Таблице 8 пояснений.

#### **6.7 Реорганизация организаций**

В 2023 г. отсутствует.

#### **6.8 Государственная помощь**

Не предоставлялась.

#### **6.9 Информация по сегментам**

Не раскрывается (п.2 ПБУ 12/2010)

#### **6.10 События после отчетной даты**

Отсутствуют

#### **6.11 Условия осуществления деятельности в условиях СВО в Украине**

Начиная с 2014 года, США, Великобритания, Евросоюз и другие страны ввели несколько пакетов санкций в отношении российских чиновников, бизнесменов и организаций. 24 февраля 2022 года было объявлено о начале проведения специальной военной операции на территории Украины. В ответ на эти события США, Великобритания, Евросоюз и другие страны существенно расширили санкции в отношении Российской Федерации, органов государственной власти, чиновников, бизнесменов и организаций. Это привело к ограничению доступа российских организаций к международным рынкам капитала, товаров и услуг, снижению котировок на финансовых рынках, падению ВВП и прочим негативным экономическим последствиям. 21 сентября 2022 года указом Президента РФ был объявлен частичный призыв граждан на военную службу по мобилизации. Существует риск дальнейшего расширения санкций. На текущий момент санкции напрямую не коснулись Общества.

Влияние данных событий и возможных изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества сложно оценить.

Управляющий Индивидуальный предприниматель



Исмаилов М.Е.

29.03.2024