

01-07-0018-23

ИЗВЕЩЕНИЕ N _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Челябинск
(место составления)

"06" 02 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство
ООО «Специализированный Застройщик «Новые горизонты»
(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего
строительство (в зависимости от того,
ОГРН 1077447003413, ИНН 7447026763, 454084, г. Челябинск,
ул. Каслинская, 5, т. (351)750-71-71
кто направляет извещение), номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;
Управляющий - ИП М.Е. Исмаилов
фамилия, имя, отчество застройщика, технического заказчика, лица,
осуществляющего строительство,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)
2. Объект капитального строительства Многоквартирный дом с помещениями объектов
обслуживания жилой застройки (стр. №15) по адресу: г. Челябинск, Центральный район, жилой
комплекс «Западный луч», 2-я очередь строительства по ул. Труда
(наименование объекта капитального строительства)

S-32971,70 кв.м. V-126676,5 куб.м, в т.ч. подземной части-24217,3 кол-во
этажей-14 подземных-1
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап
строительства, реконструкции)
3. Адрес объекта капитального строительства по ул. Труда в Центральном
(почтовый
районе г. Челябинск Челябинской области
или строительный)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____
(номер
№RU74315000-2-ж-2023 от 25.01.2023 г. выдано Администрацией города
Челябинска, сроком до 20.10.2026 г.
и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации) Положительное заключение негосударственной экспертизы №74-2-1-
2-073262-2022 от 17.10.2022 г., информационное письмо к положительному
заключению негосударственной экспертизы №Э-518 от 02.12.2022 г.
(номер и дата выдачи,
выдано ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»
кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____
(номер
не требуется
и дата выдачи, кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции февраль 2023 г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции октябрь 2026 г.
(дата окончания работ)

N18 от 06.02.2023г.

9. Источники финансирования _____ за счет собственных средств
(бюджетные или иные способы финансирования)

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются
ООО «ПЕРСЕЙ», Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №1190 от 24.07.2021

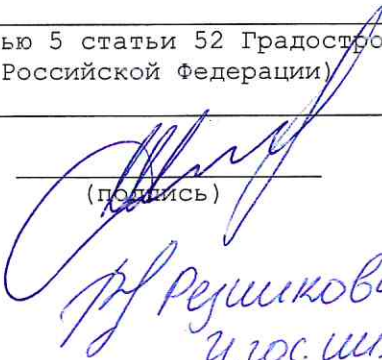
11. К настоящему извещению прилагаются: _____
(документы,

1. Разрешение на строительство - 1 экз. копия
2. Проектная документация (согласно перечня)
3. Общий журнал работ
4. Положительное заключение негосударственной экспертизы №74-2-1-2-073262-2022 от 17.10.2022 г. - 1 экз. оригинал
5. Информационное письмо №Э-518 от 02.12.2022 г. к положительному заключению негосударственной экспертизы на проектную документацию - 1 экз. оригинал
6. Акт разбивки осей
7. Информационная карта
8. Выписка из реестра членов СРО - 1 экз. копия
9. График производства работ
10. Договор подряда - 1 экз. копия
11. Договор на выполнение функций тех. заказчика - 1 экз. копия
12. Доверенность - 1 экз. копия

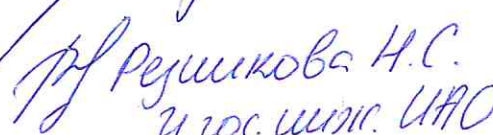
прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)


Управляющий ИП
(должность)
М.П.
(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)


(подпись)

Исмаилов М.Е.
(расшифровка подписи)


И.С. Резникова
и.гос.инж. ЦАО