

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р	Ф	-	7	4	-	3	-	1	5	-	1	-	0	5	-	2	0	2	1	-	1	0	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новые горизонты» от 29.09.2021 № 7217.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

город Челябинск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	607243.06	2321129.64
2	607182.93	2321208.51
3	607184.77	2321484.49
4	607202.13	2321536.67
5	607191.14	2321599.71
6	607208.44	2321681.90
7	607127.81	2321674.20
8	607127.15	2321665.62
9	607112.57	2321666.63
10	607106.94	2320823.96
11	607106.99	2320830.65
12	607130.60	2320856.56
13	607314.22	2320855.33
14	607314.88	2320954.56
15	607295.38	2320993.45
16	607304.78	2321048.66
17	607243.06	2321129.64
18	607205.44	2321108.23
19	607206.48	2321098.79
20	607206.37	2321082.99
21	607188.60	2321078.53
22	607181.91	2321076.85
23	607176.02	2321075.68
24	607173.72	2321085.41

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
25	607158.16	2321082.69
26	607158.63	2321080.03
27	607154.30	2321079.27
28	607153.83	2321081.94
29	607151.66	2321081.55
30	607146.93	2321090.92
31	607146.20	2321098.59
32	607168.83	2321104.54
33	607199.47	2321107.63
34	607205.44	2321108.23

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

74:36:0506002:50

**Площадь земельного участка 95656 кв.м.**

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 11.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Постановление Главы города Челябинска от 11.06.2008 № 120-п «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории II-й очереди микрорайона «Западный луч» (корректировка) в Центральном и Калининском районах города Челябинска».

Постановление Администрации города Челябинска № 132-п от 08.07.2015 «О признании утратившим силу проекта межевания».

Постановление Администрации города Челябинска от 27.07.2021 № 236-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц: Труда, Северо-Крымская, Университетская Набережная, Косарева (проект.) в Центральном и Калининском районах города Челябинска».

Постановление Администрации города Челябинска от 28.09.2021 № 332-п «О признании утратившей силу документации по планировке территории» (признать утратившим силу документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Главы города Челябинска от 11.06.2008 № 120-п, в части земельного участка поз. 29, признать утратившим силу документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации города Челябинска от 27.07.2021 № 236-п, в части земельного участка поз. 2.6).

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен:**

Заместитель Главы города  
по строительству  
В. В. Шамне

М.П. \_\_\_\_\_

Дата выдачи 19.10.2021



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА  
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

Чертеж градостроительного плана земельного участка  
по ул. Труда в Центральном районе  
города Челябинска

Экспликация объектов и условные обозначения

№	X, м	Y, м
1	607243.06	2321129.64
2	607182.93	2321208.51
3	607184.77	2321484.49
4	607202.13	2321536.67
5	607191.14	2321599.71
6	607208.44	2321681.90
7	607127.81	2321674.20
8	607127.15	2321665.62
9	607112.57	2321666.63
10	607106.94	2320823.96
11	607106.99	2320830.65
12	607130.60	2320856.56
13	607314.22	2320855.33
14	607314.88	2320954.56
15	607295.38	2320993.45
16	607304.78	2321048.66
17	607243.06	2321129.64
18	607205.44	2321108.23
19	607206.48	2321098.79
20	607206.37	2321082.99
21	607188.60	2321078.53
22	607181.91	2321076.85
23	607176.02	2321075.68
24	607173.72	2321085.41
25	607158.16	2321082.69
26	607158.63	2321080.03
27	607154.30	2321079.27
28	607153.83	2321081.94
29	607151.66	2321081.55
30	607146.93	2321090.92
31	607146.20	2321098.59
32	607168.83	2321104.54
33	607199.47	2321107.63
34	607205.44	2321108.23

- 1 - многоквартирный дом
- 2 - объект незавершенного строительства
- 3 - объект незавершенного строительства (часть объекта)
- 4 - блочная трансформаторная подстанция
- 5 - сооружение
- 6 - сооружение
- 7 - сеть теплоснабжения
- 8 - кабельные линии 0,4 кВ
- 9 - кабельные линии 0,4 кВ
- 10 - сооружение (без координат границ)
- 11 - блочная трансформаторная подстанция

- граница земельного участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- граница зон с особыми условиями использования территории (ЛЭП)
- граница зон с особыми условиями использования территории (зона затопления/подтопления)
- граница зон с особыми условиями использования территории (ВОЗ, ПЗП)
- граница зон с особыми условиями использования территории (канализация)
- граница зон с особыми условиями использования территории (сооружение)

Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

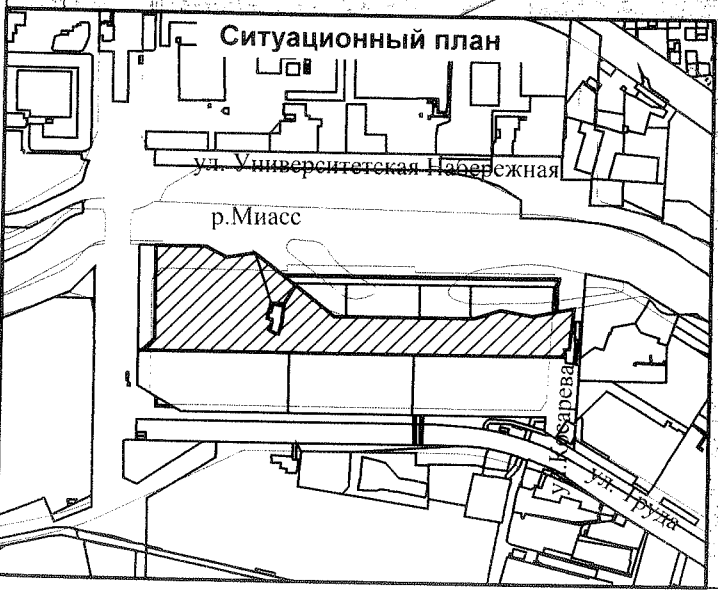
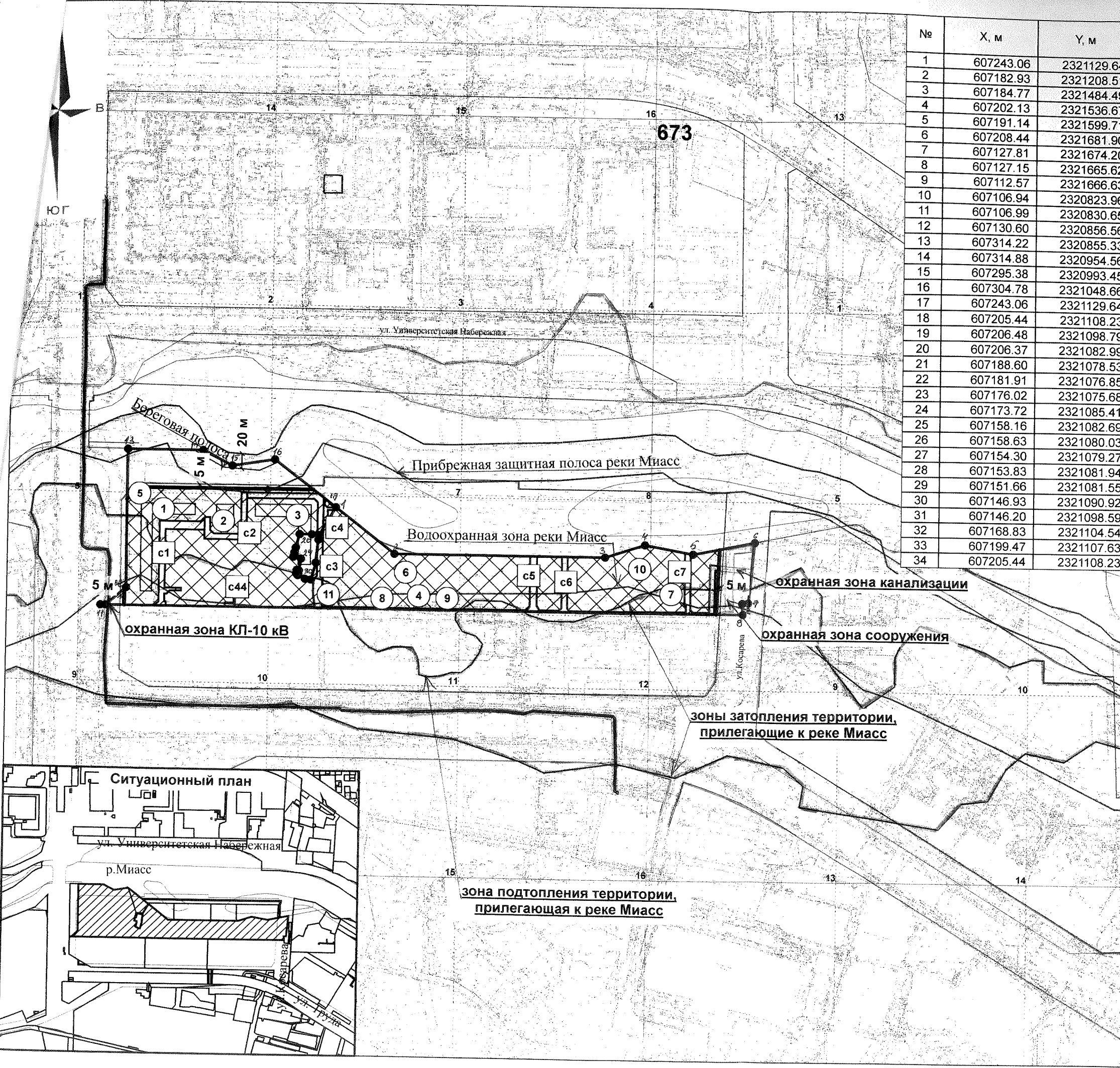
- К - канализация (водоотведение)
- Т - теплоснабжение
- В - водоснабжение

Чертеж градостроительного плана выполнен в масштабе 1:5000

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе в масштабе 1:500

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан УГР

Начальник управления		Кутепов
Заместитель начальника управления		Шеянов
Начальник отдела		Кассирова
Исполнитель		Заварницина
Масштаб 1:5 000	Инв. № 10565	Площадь 95656 кв. м.



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Земельный участок расположен в жилой территориальной зоне В.2.2 (зона многоквартирных домов от 9 этажей и выше), установлен градостроительный регламент; на часть земельного участка площадью 11967 кв.м, расположенного в пределах обозначенных красными линиями границ территории общего пользования, и на часть земельного участка (береговая полоса реки Миасс) площадью 758 кв.м действие градостроительного регламента не распространяется.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается:**

Решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы».

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)\* (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха) (2.6);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- общественное питание (4.6);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) (12.0.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживания (объекты медицинского обслуживания без стационара) (3.4.1).

Условно разрешенные виды использования:

- магазины (4.4);
- деловое управление (4.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- улично-дорожная сеть (12.0.1).

**На часть земельного участка площадью 11967 кв.м, расположенного в пределах обозначенных красными линиями границ территории общего пользования, и на часть земельного участка (береговая полоса реки Миасс) площадью 758 кв.м:**

Основные виды разрешенного использования:

- действие градостроительного регламента не распространяется.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- действие градостроительного регламента не распространяется

Условно разрешенные виды использования:

- действие градостроительного регламента не распространяется

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3		5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь кв.м					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный - 17 кв.м./чел. максимальный - без ограничений	0 (при размещении новых объектов капитального строительства входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования)	от 9 этажей и выше (для условно разрешенных видов использования (4 - для 2.1, 2.1.1, 2.3, 8 - для 2.5))	40 %; в условиях реконструкции - 60%	-	<b>В соответствии с ДПТ:</b> жилой дом с помещениями общественного назначения (стр. № 4), площадь застройки- 967 кв.м, этажность-36; жилой дом с помещениями общественного назначения (стр. № 12), площадь застройки- 3379 кв.м, этажность-13; жилой дом с помещениями общественного назначения (стр. № 13), площадь застройки- 2622 кв.м, этажность-13; часть жилого дома с помещениями общественного назначения (стр. № 14), общая площадь застройки- 2622 кв.м, этажность-13; часть жилого дома с помещениями общественного назначения (стр. № 15), общая площадь застройки- 3379 кв.м, этажность-13;

1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь кв.м		5	6	7	8
							<p>часть общественно-торгового комплекса с автостоянкой (стр. № 30), общая площадь застройки- 10397 кв.м, этажность-2;</p> <p>часть подземных автостоянок (стр. №№ 28, 31, 32) этажность-1.</p> <p>Площади земельного участка не достаточно для строительства объектов (стр. №№ 14, 15, 28, 30, 31, 32)</p> <p>В случае необходимости получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.</p> <p><b>В соответствии с ПзиЗ</b> МО «Челябинский городской округ» минимальный процент застройки- 20%, минимальный коэффициент озеленения-0,25, максимальный коэффициент плотности застройки – 1,2, в условиях реконструкции – 1,6.</p> <p>Разрешение на строительство от 07.07.2017 № RU74315000-42-ж-2017 объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Западный луч» 2-я очередь строительства. Жилой дом с помещениями общественного назначения (стр. № 12)».</p> <p>Разрешение на строительство от 20.05.2014 № RU74315000-20-ж-2014 объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Западный луч» 2-я очередь строительства. Жилой дом с помещениями общественного назначения (стр. № 13)».</p>



1	2	3		5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь кв.м					
							<p>часть общественно-торгового комплекса с автостоянкой (стр. № 30), общая площадь застройки- 10397 кв.м, этажность-2;</p> <p>часть подземных автостоянок (стр. №№ 28, 31, 32) этажность-1.</p> <p>Площади земельного участка не достаточно для строительства объектов (стр. №№ 14, 15, 28, 30, 31, 32)</p> <p>В случае необходимости получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.</p> <p><b>В соответствии с ПзиЗ</b> МО «Челябинский городской округ» минимальный процент застройки- 20%, минимальный коэффициент озеленения-0,25, максимальный коэффициент плотности застройки – 1,2, в условиях реконструкции – 1,6.</p> <p>Разрешение на строительство от 07.07.2017 № RU74315000-42-ж-2017 объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Западный луч» 2-я очередь строительства. Жилой дом с помещениями общественного назначения (стр. № 12)».</p> <p>Разрешение на строительство от 20.05.2014 № RU74315000-20-ж-2014 объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Западный луч» 2-я очередь строительства. Жилой дом с помещениями общественного назначения (стр. № 13)».</p>

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
часть земельного участка площадью 11967 кв.м расположена в жилой территориальной зоне В.2.2 в пределах обозначенных красными линиями границ территории общего пользования и часть земельного участка площадью 758 кв. м расположена в жилой территориальной зоне В.2.2 в пределах береговой полосы реки Миасс и является территорией общего пользования.	ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ; решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13, Водный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ.	Обеспечить беспрепятственное пользование неограниченным кругом лиц береговой полосы реки Миасс.	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Информация отсутствует.

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

№	1	Многоквартирный жилой дом, количество этажей - 17, в том числе подземных - 1, площадь – 40355,6 кв.м
		(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0506002:4991
№	2	Объект незавершенного строительства площадь - 16967,9 кв. м. площадь застройки - 675 кв. м.
		(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0506002:2516

- № 3 Объект незавершенного строительства (часть объекта)  
согласно чертежу(ам) общая площадь - 28864,4 кв. м.  
градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный  
или кадастровый номер 74:36:0506002:1647
- № 4 Сооружение - блочная трансформаторная подстанция  
согласно чертежу(ам) площадь - 34,7 кв. м.  
градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- количество этажей - 1, в том числе подземных - 0.
- инвентаризационный  
или кадастровый номер 74:36:0506002:3073
- № 5 Сооружение  
согласно чертежу(ам) протяженность - 5515 м.  
градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный  
или кадастровый номер 74:36:0506002:1622
- № 6 Сооружение  
согласно чертежу(ам) протяженность - 2597 м.  
градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный  
или кадастровый номер 74:36:0506002:4989
- № 7 Сооружение – сеть теплоснабжения  
согласно чертежу(ам) протяженность - 528 м.  
градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный  
или кадастровый номер 74:36:0506002:3726
- № 8 Сооружение электроэнергетики  
согласно чертежу(ам) протяженность - 287 м.  
градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный  
или кадастровый номер 74:36:0506002:3744
- № 9 Сооружение электроэнергетики  
согласно чертежу(ам) протяженность - 1879 м.  
градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный  
или кадастровый номер 74:36:0506002:3712



**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

1. Водоохранная зона реки Миасс, реестровый номер 74:00-6.296 (Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, распоряжение от 30.01.2013 № 34 «Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Миасс в г. Челябинске», решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 81246 кв.м.

Использование земельного участка вести в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

2. Прибрежная защитная полоса реки Миасс, реестровый номер 74:00-6.240 (Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, распоряжение от 30.01.2013 № 34 «Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Миасс в г. Челябинске», решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 5537 кв.м.

Использование земельного участка вести в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

3. Береговая полоса реки Миасс (Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 758 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ и обеспечением беспрепятственного пользования неограниченным кругом лиц береговой полосы водного объекта общего пользования.

4. Зона подтопления территории, прилегающей к реке Миасс, реестровый номер 74:00-6.764 (Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, Приказ Федерального агентства водных ресурсов Нижне-Обского Бассейнового Водного Управления от 10.04.2018 № 57 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневному водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс (включая водохранилища на реке) в Челябинском городском округе Челябинской области»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 23036 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, с учетом проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия.

5. Зона затопления территории, прилегающей к реке Миасс, реестровый номер 74:00-6.766 (Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, Приказ Федерального агентства водных ресурсов Нижне-Обского Бассейнового Водного Управления от 10.04.2018 № 57 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневному водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс (включая водохранилища на реке) в Челябинском городском округе Челябинской области»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 72612 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, с учетом проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия.

6. Зона затопления территории, прилегающей к реке Миасс, реестровый номер 74:00-6.761 (Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, Приказ Федерального агентства водных ресурсов Нижне-Обского Бассейнового Водного Управления от 10.04.2018 № 57 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневному водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс (включая водохранилища на реке) в Челябинском городском округе Челябинской области»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 95656 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, с учетом проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия.

7. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства (кабельная линия 10 кВ от ПС Спортивная до РП11), реестровый номер 74:36-6.1331 (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7 кв.м.

Использование земельного участка вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства (кабельная линия 10 кВ от ПС Спортивная до РП-112), реестровый номер 74:36-6.4027 (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7 кв.м.

Использование земельного участка вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Ограничение использования земельного участка (наличие на земельном участке объекта коммунального хозяйства (сооружение  $D=500$  мм,  $D=700$  мм)) (СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*(утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.)).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет: 314 кв.м ( $D=500$  мм) и 953 кв.м ( $D=700$  мм).

Использование земельного участка вести в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

10. Ограничение использования земельного участка (наличие на земельном участке объекта коммунального хозяйства (канализация  $D=500$  мм,  $D=600$  мм)) (СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*(утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.)).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет: 1671 кв.м ( $D=500$  мм) и 99 кв.м ( $D=600$  мм).

Использование земельного участка вести в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».



11. Сервитут (С1, С2, С3, С4, С5, С6, С7, С44) для прохода или проезда через земельный участок (документация по планировке территории (постановление Администрации города Челябинска от 27.07.2021 № 236-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц: Труда, Северо-Крымская, Университетская Набережная, Косарева (проект.) в Центральном и Калининском районах города Челябинска»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет: 1599 кв. м (С1), 1010 кв.м (С2), 1923 кв.м (С3), 187 кв.м (С4), 699 кв.м (С5), 597 кв.м (С6), 652 кв.м (С7), 99 кв.м (С44).

Использование земельного участка вести в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Сервитут (С1) для прохода или проезда через земельный участок	1	607107.41	2320893.83
	2	607112.72	2320899.48
	3	607219.72	2320899.20
	4	607220.08	2320952.88
	5	607226.08	2320958.84
	6	607209.14	2320958.94
	7	607208.80	2320907.28
	8	607131.17	2320907.28
	9	607131.21	2320929.22
	10	607127.70	2320929.14
	11	607127.70	2320914.25
	12	607123.19	2320909.72
	13	607123.18	2320907.32
	14	607119.83	2320907.34
	15	607112.72	2320907.39
	16	607112.73	2320909.12
	17	607107.51	2320909.22
	18	607107.41	2320893.83

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Сервитут (С2) для прохода или проезда через земельный участок	1	607226.08	2320958.84
	2	607226.13	2320966.34
	3	607209.09	2320966.44
	4	607204.61	2320970.97
	5	607204.80	2321002.27
	6	607209.33	2321006.74
	7	607248.14	2321006.50
	8	607259.79	2321006.43
	9	607259.87	2321013.93
	10	607197.34	2321014.32
	11	607197.23	2320990.65
	12	607197.17	2320980.65
	13	607197.04	2320959.01
	14	607226.08	2320958.84
Сервитут (С3) для прохода или проезда через земельный участок	1	607259.87	2321013.93
	2	607260.81	2321106.35
	3	607259.57	2321107.97
	4	607259.57	2321107.98
	5	607255.45	2321113.39
	6	607108.88	2321113.61
	7	607108.82	2321104.83
	8	607126.13	2321102.08
	9	607139.71	2321102.00
	10	607145.71	2321101.97
	11	607151.73	2321106.43
	12	607248.80	2321105.90
	13	607253.28	2321101.37
	14	607252.73	2321019.97
	15	607252.70	2321013.97
	16	607259.87	2321013.93

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Сервитут (С4) для прохода или проезда через земельный участок	1	607255.45	2321113.39
	2	607225.46	2321113.43
	3	607225.47	2321116.63
	4	607225.48	2321124.97
	5	607230.44	2321124.97
	6	607230.44	2321119.14
	7	607239.15	2321119.14
	8	607239.15	2321129.12
	9	607242.37	2321129.12
	10	607242.37	2321118.59
	11	607245.79	2321114.92
	12	607248.86	2321114.90
	13	607253.03	2321116.56
Сервитут (С5) для прохода или проезда через земельный участок	1	607110.64	2321379.37
	2	607111.62	2321379.37
	3	607111.65	2321381.96
	4	607117.69	2321386.44
	5	607184.11	2321386.04
	6	607184.17	2321395.01
	7	607118.76	2321395.40
	8	607111.58	2321400.03
	9	607110.78	2321400.06
Сервитут (С6) для прохода или проезда через земельный участок	1	607110.79	2321400.06
	2	607111.59	2321400.03
	3	607111.73	2321422.88
	4	607116.35	2321428.11
	5	607184.39	2321427.69
	6	607184.44	2321435.24
	7	607116.40	2321435.66
	8	607111.05	2321439.02
Сервитут (С7) для прохода или проезда через земельный участок	1	607111.99	2321580.27
	2	607114.28	2321580.27
	3	607114.28	2321591.81

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Сервитут (С7) для прохода или проезда через земельный участок	4	607122.98	2321591.81
	5	607122.98	2321589.83
	6	607192.93	2321589.45
	7	607191.62	2321596.94
	8	607117.49	2321597.36
	9	607113.02	2321601.89
	10	607113.26	2321633.39
	11	607114.40	2321636.19
	12	607112.37	2321636.10
	Сервитут (С44) для прохода или проезда через земельный участок	1	607113.29
2		607113.29	2320987.32
3		607108.03	2320987.40
4		607108.12	2321000.64
5		607123.91	2321000.64
6		607123.91	2320993.11
7		607121.99	2320993.11
8		607121.99	2320998.90
9		607113.29	2320998.90
Прибрежная защитная полоса реки Миасс, реестровый номер 74:00-6.240.	1	607314.37	2320877.80
	2	607309.66	2320861.83
	3	607306.53	2320855.39
	4	607314.22	2320855.33
	5	607314.37	2320877.80
	6	607314.59	2320910.86
	7	607314.88	2320954.56
	8	607295.38	2320993.45
	9	607304.78	2321048.66
	10	607280.99	2321079.86
	11	607259.47	2321034.77
	12	607263.33	2320973.15
	13	607291.94	2320921.77
	14	607314.59	2320910.86

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Водоохранная зона реки Миасс. Реестровый номер 74:00-6.296	1	607138.94	2320856.50
	2	607314.22	2320855.33
	3	607314.88	2320954.56
	4	607295.38	2320993.45
	5	607304.78	2321048.66
	6	607243.06	2321129.64
	7	607205.44	2321108.23
	8	607206.48	2321098.79
	9	607206.37	2321082.99
	10	607188.60	2321078.53
	11	607181.91	2321076.85
	12	607176.02	2321075.68
	13	607173.72	2321085.41
	14	607158.16	2321082.69
	15	607158.63	2321080.03
	16	607154.30	2321079.27
	17	607153.83	2321081.94
	18	607151.66	2321081.55
	19	607146.93	2321090.92
	20	607146.20	2321098.59
	21	607168.83	2321104.54
	22	607199.47	2321107.63
	23	607205.44	2321108.23
	24	607243.06	2321129.64
	25	607182.93	2321208.51
	26	607184.77	2321484.49
	27	607202.13	2321536.67
	28	607191.14	2321599.71
	29	607208.44	2321681.90
	30	607127.81	2321674.20
	31	607127.15	2321665.62
	32	607120.93	2321666.05
	33	607124.74	2321651.91

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Водоохранная зона реки Миасс. Реестровый номер 74:00-6.296	34	607120.75	2321607.35
	35	607146.84	2321515.46
	36	607135.63	2321431.27
	37	607129.34	2321195.57
	38	607108.59	2321071.86
	39	607108.42	2321046.65
	40	607115.74	2320929.84
	41	607147.65	2320875.09
Зона подтопления территории, прилегающей к реке Миасс, реестровый номер 74:00-6.764.	1	607106.94	2320823.96
	2	607106.99	2320830.65
	3	607130.60	2320856.56
	4	607225.94	2320855.93
	5	607225.95	2320859.95
	6	607225.95	2320868.61
	7	607225.94	2320876.80
	8	607220.03	2320883.09
	9	607208.37	2320883.09
	10	607197.26	2320888.64
	11	607180.88	2320896.84
	12	607170.47	2320909.82
	13	607170.47	2320921.20
	14	607175.15	2320928.94
	15	607175.15	2320940.87
	16	607170.73	2320952.92
	17	607165.01	2320968.56
	18	607160.00	2320982.23
	19	607156.42	2320997.19
	20	607162.28	2321003.17
	21	607169.41	2321010.45
	22	607169.41	2321017.93
	23	607166.95	2321027.68
	24	607162.70	2321044.60
	25	607158.78	2321060.12

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона подтопления территории, прилегающей к реке Миасс, реестровый номер 74:00-6.764.	26	607153.63	2321080.59
	27	607153.32	2321081.85
	28	607151.65	2321081.55
	29	607146.93	2321090.92
	30	607146.20	2321098.59
	31	607148.91	2321099.30
	32	607148.23	2321102.01
	33	607144.23	2321120.24
	34	607137.69	2321130.77
	35	607116.28	2321134.52
	36	607109.03	2321138.02
	37	607110.09	2321295.68
	38	607114.58	2321302.10
	39	607118.91	2321308.30
	40	607123.49	2321314.84
	41	607123.50	2321324.80
	42	607123.50	2321334.76
	43	607123.50	2321349.12
	44	607119.20	2321360.68
	45	607114.65	2321372.92
	46	607110.64	2321378.33
	47	607111.32	2321480.80
	48	607112.21	2321483.31
	49	607114.64	2321490.20
	50	607120.06	2321505.52
	51	607130.50	2321521.27
	52	607136.44	2321530.25
	53	607138.90	2321542.79
	54	607144.80	2321557.72
	55	607144.89	2321579.64
	56	607144.88	2321597.86
	57	607144.88	2321636.73
	58	607144.89	2321673.78

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона подтопления территории, прилегающей к реке Миасс, реестровый номер 74:00-6.764.	59	607145.86	2321675.94
	60	607127.81	2321674.20
	61	607127.15	2321665.62
	62	607112.57	2321666.63
	63	607111.32	2321480.80
	64	607110.64	2321378.33
	65	607110.09	2321295.68
	66	607109.03	2321138.02
Зона затопления территории, прилегающей к реке Миасс, реестровый номер 74:00-6.766	1	607225.94	2320855.92
	2	607314.22	2320855.33
	3	607314.88	2320954.56
	4	607295.38	2320993.45
	5	607304.78	2321048.66
	6	607243.06	2321129.64
	7	607182.93	2321208.51
	8	607184.77	2321484.49
	9	607202.13	2321536.67
	10	607191.14	2321599.71
	11	607208.44	2321681.90
	12	607145.86	2321675.93
	13	607144.89	2321673.78
	14	607144.88	2321636.73
	15	607144.88	2321597.86
	16	607144.89	2321579.64
	17	607144.80	2321557.72
	18	607138.90	2321542.79
	19	607136.44	2321530.25
	20	607130.50	2321521.27
	21	607120.06	2321505.52
	22	607114.64	2321490.20
	23	607112.21	2321483.31
	24	607111.31	2321480.80
	25	607110.64	2321378.32



Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона затопления территории, прилегающей к реке Миасс, реестровый номер 74:00-6.766	26	607114.65	2321372.92
	27	607119.20	2321360.68
	28	607123.50	2321349.12
	29	607123.50	2321334.76
	30	607123.50	2321324.80
	31	607123.49	2321314.84
	32	607118.91	2321308.30
	33	607114.58	2321302.10
	34	607110.09	2321295.68
	35	607109.03	2321138.03
	36	607116.28	2321134.52
	37	607137.69	2321130.77
	38	607144.23	2321120.24
	39	607148.23	2321102.01
	40	607148.92	2321099.30
	41	607168.83	2321104.54
	42	607199.47	2321107.63
	43	607205.44	2321108.23
	44	607206.48	2321098.79
	45	607206.37	2321082.99
	46	607188.60	2321078.53
	47	607181.91	2321076.85
	48	607176.02	2321075.68
	49	607173.72	2321085.41
	50	607158.16	2321082.69
	51	607158.63	2321080.03
	52	607154.30	2321079.27
	53	607153.83	2321081.94
	54	607153.31	2321081.84
	55	607153.63	2321080.59
	56	607158.78	2321060.12
	57	607162.70	2321044.60
	58	607166.95	2321027.68

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона затопления территории, прилегающей к реке Миасс, реестровый номер 74:00-6.766	59	607169.41	2321017.93
	60	607169.41	2321010.45
	61	607162.28	2321003.17
	62	607156.42	2320997.19
	63	607160.00	2320982.23
	64	607165.01	2320968.56
	65	607170.73	2320952.92
	66	607175.15	2320940.87
	67	607175.15	2320928.94
	68	607170.47	2320921.20
	69	607170.47	2320909.82
	70	607180.88	2320896.84
	71	607197.26	2320888.64
	72	607208.37	2320883.09
	73	607220.03	2320883.09
	74	607225.94	2320876.80
	75	607225.95	2320868.61
	76	607225.95	2320859.95
Зона затопления территории, прилегающей к реке Миасс, реестровый номер 74:00-6.761	1	607243.06	2321129.64
	2	607182.93	2321208.51
	3	607184.77	2321484.49
	4	607202.13	2321536.67
	5	607191.14	2321599.71
	6	607208.44	2321681.90
	7	607127.81	2321674.20
	8	607127.15	2321665.62
	9	607112.57	2321666.63
	10	607106.94	2320823.96
	11	607106.99	2320830.65
	12	607130.60	2320856.56
	13	607314.22	2320855.33
	14	607314.88	2320954.56
	15	607295.38	2320993.45

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона затопления территории, прилегающей к реке Миасс, реестровый номер 74:00-6.761	16	607304.78	2321048.66
	17	607243.06	2321129.64
	18	607205.44	2321108.23
	19	607206.48	2321098.79
	20	607206.37	2321082.99
	21	607188.60	2321078.53
	22	607181.91	2321076.85
	23	607176.02	2321075.68
	24	607173.72	2321085.41
	25	607158.16	2321082.69
	26	607158.63	2321080.03
	27	607154.30	2321079.27
	28	607153.83	2321081.94
	29	607151.66	2321081.55
	30	607146.93	2321090.92
	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства (кабельная линия 10 кВ от ПС Спортивная до РП11), реестровый номер 74:36-6.1331, охранная зона объекта электросетевого хозяйства (кабельная линия 10 кВ от ПС Спортивная до РП-112), реестровый номер 74:36-6.402	31	607146.20
32		607168.83	2321104.54
33		607199.47	2321107.63
34		607205.44	2321108.23
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства (кабельная линия 10 кВ от ПС Спортивная до РП11), реестровый номер 74:36-6.1331, охранная зона объекта электросетевого хозяйства (кабельная линия 10 кВ от ПС Спортивная до РП-112), реестровый номер 74:36-6.402	1	607107.00	2320833.44
	2	607109.69	2320833.61
	3	607111.63	2320835.73
	4	607107.01	2320835.45

**7. Информация о границах публичных сервитутов:**

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**

Микрорайон «Западный луч» жилого района № 5 в Центральном районе города Челябинска.

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**

Наименование органа (организации), выдавшего (ей) технические условия подключения (технологического присоединения)	Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях	Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Максимальная нагрузка подключения	Сроки подключения	Срок действия технических условий
МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»	ТУ № ГП-530 от 06.10.2021	Водоснабжение, водоотведение	-	-	-

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

Решение Челябинской городской Думы от 22.12.2015 № 16/32 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска».

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	607021.53	2320850.53
2	607246.92	2320849.02
3	607268.79	2320864.42
4	607269.56	2320979.42
5	607271.13	2321113.48
6	607271.10	2321642.66
7	607023.50	2321632.43

**7. Информация о границах публичных сервитутов:**

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**

Микрорайон «Западный луч» жилого района № 5 в Центральном районе города Челябинска.

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**

Наименование органа (организации), выдавшего (ей) технические условия подключения (технологического присоединения)	Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях	Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Максимальная нагрузка подключения	Сроки подключения	Срок действия технических условий
МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»	ТУ № ГП-530 от 06.10.2021	Водоснабжение, водоотведение	-	-	-

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

Решение Челябинской городской Думы от 22.12.2015 № 16/32 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска».

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	607021.53	2320850.53
2	607246.92	2320849.02
3	607268.79	2320864.42
4	607269.56	2320979.42
5	607271.13	2321113.48
6	607271.10	2321642.66
7	607023.50	2321632.43

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	607314.02	2320822.57
2	607314.90	2320954.56
3	607295.40	2320993.45
4	607304.80	2321048.66
5	607182.95	2321208.51
6	607184.79	2321484.49
7	607202.15	2321536.67
8	607191.16	2321599.71
9	607238.52	2321824.75

Протинуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью

На 28 листах

Исп.

*Кувшинов*

