

ДОГОВОР N __Т/15(стр)-Манхеттен
участия в долевом строительстве

г. Челябинск

«___» _____20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новые горизонты», в лице Поверенного ФИО, действующей на основании доверенности от _____ г., выданной в порядке передоверия агентом - Общество с ограниченной ответственностью «Риэлт Стройком», действующим на основании Агентского договора № _____ от _____ г., именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и ФИО, именуемый(е) в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) жилой комплекс «Западный луч», 2-ая очередь. **Многokвартирный дом с помещениями объектов обслуживания жилой застройки (стр. № 15) (шифр проекта 389.15.3Л.ЦР-20)**, количество этажей – 14, общей площадью 32971,7 (**Тридцать две тысячи девятьсот семьдесят одна целая семь десятых**) кв. м. (далее по тексту Объект долевого строительства), расположенный по адресу: ул. Труда в Центральном районе города Челябинска (согласно разрешению на строительство), и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передать **в собственность** Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, **представляющий собой нежилое помещение № _____, расположенное на _____этаже, _____, _____, общей площадью _____ (____) кв.м.** согласно Плану планировок (Приложение №1), а Участник долевого строительства - уплатить обусловленную Договором Цену, и принять Объект долевого строительства.

Основные характеристики объекта долевого строительства:

- **Материал наружных стен: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов;**
- **Материал поэтажных перекрытий: сборные железобетонные;**
- **Класс энергоэффективности: В;**
- **Класс сейсмостойкости: 5,6 баллов.**

1.2. Общая площадь Объекта долевого строительства определяется согласно проектной документации без учета площадей балконов (лоджий). Адрес, прочие характеристики Объекта долевого строительства, основанные на проектной документации, могут быть уточнены после окончания строительства Объекта долевого строительства и получения разрешения на ввод его в эксплуатацию.

1.3. Объект долевого строительства передается в черновой отделке:

- Тамбур не выполняется;
- Пол – без устройства чистых полов (железобетонные плиты перекрытия без устройства стяжки);
- Стены – внутренняя поверхность стен, выполненных из кирпича
 - без выполнения штукатурных работ, стены, выполненные из железобетонных плит – заделка крупных раковин;
- Потолок – без побелки;
- Внутренние дверные блоки не устанавливаются;
- Точки подключения холодного, горячего водоснабжения и канализации устанавливаются;
- Приборы центрального отопления устанавливаются;
- Электрическая часть: электросчетчик устанавливается внутри помещения - Участник долевого строительства своими силами выполняет в Объекте долевого строительства разводку сетей освещения (в т. ч. установку светотехнических приборов) и слаботочных сетей (пожарно-охранной сигнализации) согласно проекта Участника долевого строительства. Проектная эл. мощность, рассчитанная на Объект долевого строительства составляет _____ кВт.;

- Объект капитального строительства снабжается общей системой отопления на все Объекты долевого строительства с установкой приборов учета тепла, устанавливаемых в тепловом узле на каждый Объект долевого строительства. Приборы центрального отопления устанавливаются.

Отделочные работы в Объекте долевого строительства Участник долевого строительства производит за свой счет и из своих материалов. Участник долевого строительства не вправе изменять единый проект по фасадной части.

Участник долевого строительства ознакомлен с тем, что Объект долевого строительства может иметь неровные углы, проемы, перепады и иные геометрические неровности, которые не уменьшают общую площадь Объекта долевого строительства, не влияют на его прочность и пригодность для эксплуатации по назначению.

1.4. Объект капитального строительства на момент получения разрешения на ввод в эксплуатацию должен быть подключен к действующим инженерным сетям электро-, тепло-, водоснабжения и канализации. Благоустройство прилегающей к Объекту капитального строительства территории должно быть выполнено к моменту его передачи.

1.5. Застройщик обязуется ввести объект капитального строительства в эксплуатацию не позднее «20» октября 2026 г. и передать Объект долевого строительства в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора, в срок, не превышающий 2 (двух) месяцев после даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.

1.6. Застройщик известил Участника долевого строительства о том, что Объект долевого строительства строится, в том числе за счет кредитных средств, предоставленных ПАО «Сбербанк России», в лице Челябинского отделения № 8597.

В качестве обеспечения своевременного и полного возврата предоставленных кредитных средств в залоге у ПАО «Сбербанк России» находятся: право аренды земельного участка, на котором ведется строительство объекта капитального строительства и имущественные права на Объект долевого строительства согласно договору залога имущественных прав № _____ от __. __. 202__ г.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена настоящего Договора (стоимость Объекта долевого строительства) составляет () рублей 00 коп.

2.2. Оплата по Договору осуществляется путем внесения Участником денежных средств в счет уплаты цены настоящего договора на счет эскроу, открытый в уполномоченном банке: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное фирменное наименование - ПАО Сбербанк), Адрес (место нахождения): 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, Почтовый адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 9-А, адрес электронной почты: Escrow_Sberbank@sberbank.ru, номер телефон: 8-800-200-57-03 (далее - Банк).

Обязанность Участника по уплате цены настоящего Договора считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый в Банке счет эскроу.

Денежные средства на счет эскроу вносятся Участником не позднее 3 рабочих дней с даты государственной регистрации настоящего Договора Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, на следующих условиях:

Депонент - ФИО

Эскроу-агент - Публичное акционерное общество «Сбербанк России»;

Бенефициар - Застройщик;

Объект долевого строительства - Объект долевого строительства, указанный в п. 1.1. настоящего Договора.

Депонируемая сумма: ____ (___)

Срок условного депонирования – 6 (Шесть) месяцев с даты ввода Объекта капитального строительства в эксплуатацию, указанной в проектной декларации.

Эскроу-агент извещает Застройщика об открытии счета эскроу, в день открытия Участником такого счета эскроу, путем направления Застройщику письменного уведомления по каналам связи, используемым между Застройщиком и Банком.

Внесенные на счет эскроу денежные средства (депонируемая сумма) не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после представления Застройщиком способом, предусмотренным договором эскроу, Банку разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта капитального строительства и сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении одного Объекта долевого строительства, входящего в состав Объекта капитального строительства, или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства этой информации, перечисляются эскроу-агентом (Банком) на банковские реквизиты Застройщика, указанные в разделе 11 настоящего Договора.

2.3. Цена Договора может быть изменена после его заключения; случаи и условия ее изменения определены в п. 2.4. настоящего Договора.

2.4. Фактическая площадь Объекта долевого строительства уточняется после получения разрешения на ввод Объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с обмерами, произведенными организацией технической инвентаризации. В случае произошедшего отклонения фактической площади Объекта долевого строительства от общей площади, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, производится перерасчет стоимости Объекта долевого строительства и возврат или доплата получившейся разницы, исходя из стоимости 1 кв.м. Объекта долевого строительства, рассчитанной как соотношение цены Договора, указанной в п. 2.1., и общей площади Объекта долевого строительства, указанной в п. 1.1. Возврат или доплата производится до передачи Объекта долевого строительства по акту приема-передачи.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА

3.1. Застройщик обязуется добросовестно выполнить свои обязательства по Договору:

3.1.1. Обеспечить строительство Объекта капитального строительства своими силами или с привлечением третьих лиц всех работ по строительству Объекта капитального строительства в полном объеме и по благоустройству прилегающей территории, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, включая все работы, предусмотренные проектной документацией, а также иные работы, не упомянутые в этих документах, но необходимые для сооружения Объекта капитального строительства и для его ввода в эксплуатацию в установленном законодательством РФ порядке;

3.1.2. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства не позднее срока, предусмотренного Договором, по передаточному акту;

3.1.3. Своевременно сообщить Участнику долевого строительства об изменении реквизитов и перемене адреса;

3.1.4. В случае если строительство (создание) Объекта капитального строительства не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения срока, указанного в п. 1.5. настоящего Договора, обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении Договора. Изменение предусмотренных пунктами 1.5. настоящего Договора сроков оформляется дополнительным соглашением;

3.1.5. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям Договора либо при отсутствии или неполноте условий Договора требованиям Стандартов Застройщика, технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Качество объекта долевого строительства будет соответствовать только требованиям стандартов и сводов правил, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

При строительстве объекта долевого строительства Застройщик не будет руководствоваться и качество Объекта долевого строительства не будет соответствовать требованиям документов в области стандартизации, которые применяются на добровольной основе.

Качество объекта долевого строительства в отношении видов работ, не регламентированных в национальных стандартах и сводах правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, будет соответствовать требованиям проектной документации, а так же стандартам Застройщика, устанавливающих технические требования к качеству объекта долевого строительства.

С содержанием Стандартов Застройщика Участник долевого строительства ознакомлен при подписании настоящего договора. Подписание Сторонами настоящего договора означает, что Стороны согласились на обязательное применение положений Стандарта Застройщика в отношении по настоящему договору. Участник долевого строительства подтверждает свое согласие на заключение настоящего договора с учетом требований к качеству Объекта долевого строительства, указанных в Стандартах Застройщика.

Применяемые при строительстве Объекта долевого строительства Стандарты Застройщика указываются в проектной документации. Тексты Стандартов размещаются в открытом доступе в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте Застройщика, а так же на сайте по адресу <http://dokipedia.ru>.

3.1.6. В случае, если Объект долевого строительства построен с отступлениями от условий договора и (или) требований технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований, приведшими к ухудшению качества Объекта долевого строительства, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного настоящим договором использования, по предъявлению Участником долевого строительства соответствующего требования, устранить недостатки Объекта долевого строительства за свой счет самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц в разумный срок или соразмерно уменьшить Цену настоящего договора, или возместить расходы Участника долевого строительства на устранение недостатков;

3.1.7. Получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта капитального строительства.

3.2. При неисполнении Участником долевого строительства принятых на себя обязательств по оплате (раздел 2 Договора) Застройщик вправе отказаться от настоящего Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.3. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

3.4. Условие привлечения денежных средств участников долевого строительства:

- размещение денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. Участник долевого строительства обязуется:

4.1.1. Своевременно уплатить Цену Договора согласно разделу 2 настоящего Договора;

4.1.2. Принять Объект долевого строительства и подписать передаточный акт в установленный настоящим Договором срок. В случае нарушения Участником долевого строительства обязательств по приемке Объекта долевого строительства более чем на 10 десять рабочих дней, Участник долевого строительства обязан уплатить Застройщику неустойку в размере 100 рублей за каждый день нарушения обязательства;

4.1.3. Не производить переустройство и перепланировку Объекта долевого строительства до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства, в противном случае Участник долевого строительства обязан привести Объект долевого строительства в прежнее состояние в течение 5-ти дней с момента предъявления соответствующего требования Застройщиком;

4.1.4. Своевременно сообщить Застройщику об изменении реквизитов и перемене адреса. В противном случае, обязанность Застройщика по письменному уведомлению Участника долевого строительства о завершении строительства и о готовности к передаче Объекта долевого строительства считается исполненной надлежащим образом при условии направления информации по указанному в настоящем Договоре адресу;

4.1.5. Оплатить все расходы по коммунальным и другим эксплуатационным услугам, начиная со дня фактической передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства (подписания передаточного акта), либо, при уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства или отказе от принятия Объекта долевого строительства в предусмотренный настоящим Договором срок, - со дня составления Застройщиком одностороннего акта или иного документа о передаче

Объекта долевого строительства в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 8 Федерального закона от 30.12.2004 года №214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И

ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»;

4.1.6. В течение 45 календарных дней с момента, определенного в п. 4.1.5. настоящего договора, подать документы на государственную регистрацию права собственности на Объект долевого строительства в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и после проведения государственной регистрации в течение 10 календарных дней предоставить Застройщику копии документов, свидетельствующих о факте такой регистрации;

4.1.7. В случае обнаружения недостатков Объекта долевого строительства немедленно заявить об этом Застройщику.

4.1.8. Не производить остекление Объекта долевого строительства после государственной регистрации своего права собственности на Объект долевого строительства в случае, когда остекление не было предусмотрено проектом строительства Объекта капитального строительства; в противном случае Участник долевого строительства обязан привести Объект долевого строительства в прежнее состояние в течение 5-ти дней с момента предъявления соответствующего требования.

4.2. В случае, если Объект долевого строительства построен с отступлениями от условий договора и (или) требований технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований, приведшими к ухудшению качества Объекта долевого строительства, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного настоящим договором использования, Участник долевого строительства до подписания передаточного акта вправе потребовать от Застройщика составления акта, в котором указываются недостатки Объекта долевого строительства, и отказаться от подписания передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства до исполнения Застройщиком обязанностей, предусмотренных п.3.1.7. настоящего договора.

4.3. В случае если Участник долевого строительства полностью выполнил свои обязательства по оплате за Объект долевого строительства, он вправе уступить права требования на Объект долевого строительства, уведомив Застройщика в течение 3 дней с момента состоявшейся уступки.

4.4. В случае если Участник долевого строительства не полностью выполнил свои обязательства по оплате за Объект долевого строительства, он вправе уступить права требования на Объект долевого строительства одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства только с письменного согласия Застройщика.

4.5. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором и подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

5. КАЧЕСТВО ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

5.1. Качество Объекта долевого строительства, который будет передан Застройщиком Участнику долевого строительства по настоящему Договору, должно соответствовать требованиям Стандартов Застройщика технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

5.2. Гарантийный срок на Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, составляет 5 (пять) лет с момента подписания передаточного акта.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет три года со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

Все обнаруженные в течение этого срока недостатки должны быть устранены Застройщиком самостоятельно или с привлечением иных лиц.

6. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

6.1. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие ее Участником долевого строительства осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту.

6.2. Передача Объекта долевого строительства осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта капитального строительства. При этом Застройщик вправе досрочно (ранее установленного в п.1.5. настоящего договора срока) передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства.

6.3. После ввода Объекта капитального строительства в эксплуатацию и получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома Застройщик обязан направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства и о готовности к передаче Объекта долевого строительства с предупреждением Участника долевого строительства о необходимости принятия Объекта долевого строительства и о последствиях бездействия Участника долевого строительства. Сообщение должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу или вручено Участнику долевого строительства лично под расписку.

6.4. Участник долевого строительства, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства Объекта капитального строительства и готовности Объекта долевого строительства к передаче, обязан в течение 7 (семи) дней после получения такого сообщения принять Объект долевого строительства и подписать передаточный акт.

6.5. При отказе Участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства либо уклонении Участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства в предусмотренный срок (в том числе при получении Участником долевого строительства сообщения Застройщика о завершении строительства многоквартирного дома и готовности Объекта долевого строительства к передаче, либо при возврате оператором почтовой связи заказного письма с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения, либо в связи с отсутствием участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу, либо в связи с истечением срока хранения почтового отправления, либо при иных обстоятельствах, исключающих возможность выполнения оператором почтовой связи обязательств по договору об оказании услуг почтовой связи) Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления предусмотренных настоящим пунктом одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года №214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И

ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», а так же иным действующим законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения Участником долевого строительства срока исполнения обязательства, указанного в п. 4.1.6 настоящего договора по вине Участника долевого строительства, Застройщик вправе потребовать от последнего уплаты неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день подачи соответствующего требования (или иска), от цены Договора, за каждый день просрочки до момента подачи Участником долевого строительства документов на регистрацию, и взыскать убытки, вызванные необходимостью нести бремя содержания земельного участка и расположенного на нем Объекта капитального строительства, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, сверх плановых сроков, если выявится невозможность прекращения права Застройщика на земельный участок и Объект долевого строительства по причине не регистрации Участником долевого строительства права собственности на Объект долевого строительства.

8. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных (определение далее) обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

«Форс-мажор» означает:

1) любой указ, распоряжение или письменную директиву любого государственного органа, под юрисдикцией которого находится любая из Сторон настоящего Договора или само здание, независимо от того, выйдет ли этот документ в форме закона, распоряжения или письменной директивы компетентного государственного органа, под юрисдикцией которого находится любая из Сторон настоящего Договора, которые препятствуют выполнению Сторонами настоящего Договора;

2) любой мятеж, бунт, общественные беспорядки или военные действия в государственном масштабе;

3) пожары, наводнения или другие стихийные и природные бедствия, непосредственно влияющие на ход строительства;

4) любые аналогичные события, выходящие за рамки разумного контроля Сторон или Стороны.

8.2. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более шести месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.

8.3. Сторона, на территории которой случились обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 10 дней со дня прекращения обстоятельств бедствий известить другую Сторону о характере непреодолимой силы, степени разрушения и их влиянии на исполнение Договора в письменной форме.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров.

9.3. В случае не достижения согласия в ходе переговоров стороны могут передать спор в суд в соответствии с правилами подведомственности и подсудности.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, стороны несут в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Объекта капитального строительства, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

10.3. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны в течение 10 дней извещать друг друга.

10.4. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.5. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

10.6. Подписание Участником долевого строительства настоящего договора означает его ознакомление со всеми приложениями к настоящему договору и требованиями Стандартов Застройщика, устанавливающих технические требования к качеству объекта долевого строительства.

10.7. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:
Приложение № 1 План планировок.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новые горизонты»
Адрес: РОССИЯ, 454084, Челябинская обл, Челябинск г, Каслинская ул, дом № 5, помещение 3, офис 205
КПП: 744701001, ИНН: 7447026763
Р/счет: 40702810672000025112 в ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК
К/счет: 30101810700000000602 БИК: 047501602
+7 3517507171
www.skyclass.ru
novgorizonty74@gmail.com

_____ / ФИО

Участник долевого строительства:

ФИО

Дата рождения: « ____ » _____ г.

Адрес регистрации: _____

Паспортные данные: серия ____, № ____, выдан _____ г., код подразделения _____

Место рождения: _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

_____ / ФИО