

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО СЗ "Континент"
за 1 квартал 2021 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
ж.д.№3 6/с 1	105800	9 070	
ж.д.№3 6/с 2	127200	10770	
ж.д.№3 6/с 3	94000	170	
ж.д.№3 6/с 4	159700	370	
ж.д.№3 6/с 5	157900	170	
Итого:	644 600	20 550	

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательства (Не менее ≥ 1).

$$H_1 = A / O = 1,04 > 1, \text{ где}$$

A = 673 599 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 644 600 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$H_2 = A_n / D = 7,69 < 1, \text{ где}$$

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11701) + ДСУ (стр.12301));

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	466 584	т.р.
стр. 1230 баланса	77 763	т.р.
стр. 1240 баланса	66 960	т.р.
* (-незавершенное	-367 739	т.р.
* (- ДСУ	-20550	т.р.
A_n	223 018	т.р.

стр. 1400 баланса	52 099	т.р.
стр. 1500 баланса	306 129	т.р.
стр. 1300 баланса	315 372	т.р.
(-O)	-644 600	т.р.
D	29 000	т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

Главный бухгалтер


(подпись)

Соловьева Т.Э.
(расшифровка подписи)