

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ  
**ООО СЗ "Континент"**  
за 1 квартал 2021 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

| Объекты      | О. т. руб. | ДСУ, т. руб. | где |
|--------------|------------|--------------|-----|
| ж.д.№2 б/с 1 | 35200      | 35000        |     |
| ж.д.№2 б/с 2 | 6300       | 6300         |     |
| ж.д.№2 б/с 3 | 1600       | 1600         |     |
| ж.д.№2 б/с 4 | 1400       | 1400         |     |
|              |            |              |     |
|              |            |              |     |
|              |            |              |     |
|              |            |              |     |
| Итого:       | 44500      | 44300        |     |

**О** - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами). - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

**ДСУ** - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ва до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

**1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее  $\geq 1$ ).**

$$H_1 = A / O = 15,14 > 1, \text{ где}$$

A = 673 599 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 44 500 т.р.

**2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ ).**

$$H_2 = A_n / D = 0,79 < 1, \text{ где}$$

**A<sub>n</sub>** - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11701) + ДСУ (стр.12301));

**D** - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

|                   |                |             |
|-------------------|----------------|-------------|
| стр. 1100 баланса | 466 584        | т.р.        |
| стр. 1230 баланса | 77 763         | т.р.        |
| стр. 1240 баланса | 66 960         | т.р.        |
| * (-незавершенное | -71 712        | т.р.        |
| * (- ДСУ          | -44300         | т.р.        |
| <b>Ан</b>         | <b>495 295</b> | <b>т.р.</b> |

|                   |                |             |
|-------------------|----------------|-------------|
| стр. 1400 баланса | 52 099         | т.р.        |
| стр. 1500 баланса | 306 129        | т.р.        |
| стр. 1300 баланса | 315 372        | т.р.        |
| (-O)              | -44 500        | т.р.        |
| <b>D</b>          | <b>629 100</b> | <b>т.р.</b> |

\* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

Главный бухгалтер

(подпись)

Соловьева Т.Э.  
(расшифровка подписи)