

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ  
**ООО СЗ "Континент"**  
 за 3 кв. 2020 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О, т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
1	356729	33227	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
Итого:	356729	33227	

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

**1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее  $\geq 1$ ).**

$H_1 = A / O = 485712 / 356729 > 1$ , где

A = 485712 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 356729 т.р.

**2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ ).**

$H_2 = A_n / D = 177921 / 138 < 1$ , где

**A<sub>n</sub>** - стоимость активов застройщика, **не связанных со строительством**, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11701) + ДСУ (стр.12301));

**D** - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	253183	т.р.
стр. 1230 баланса	82485	т.р.
стр. 1240 баланса	108961	т.р.
* (-незавершенное	-233481	т.р.
* (- ДСУ	-33227	т.р.
<b>Ан</b>	<b>177921</b>	<b>т.р.</b>

стр. 1400 баланса	35880	т.р.
стр. 1500 баланса	133971	т.р.
стр. 1300 баланса	315861	т.р.
(-O)	-356729	т.р.
<b>Д</b>	<b>128983</b>	<b>т.р.</b>

\* -раскрыт-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

Главный бухгалтер



Фокина С.А.

(расшифровка подписи)