

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "Континент"

за 1 кв. 2019 года (1-я очередь строительства)

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
1	314650	11482	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
Итого:	314650	11482	

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами). - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$H_1 = A / O = 2,09 > 1$, где

A = 657237 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 314650 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$H_2 = A_n / D = 0,46 < 1$, где

A_n - стоимость активов застройщика, **НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ**, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11701) + ДСУ (стр.12301));

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	111806	т.р.
стр. 1230 баланса	33004	т.р.
стр. 1240 баланса	121694	т.р.
* (-незавершенное	-96822	т.р.
* (- ДСУ	-11482	т.р.
A_n	158200	т.р.

стр. 1400 баланса	310839	т.р.
стр. 1500 баланса	67493	т.р.
стр. 1300 баланса	278905	т.р.
(-O)	-314650	т.р.
D	342587	т.р.

* -раскрыт-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1)

$H_3 = \text{Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)}$

$H_3 = 3 > 1$

Прибыль / (убыток) за 2016 г., т. руб	60870
Прибыль / (убыток) за 2017 г., т.руб	18255
Прибыль / (убыток) за 2018 г., т. руб	29346

Главный бухгалтер

(подпись)

Михневич М.А

(расшифровка подписи)