

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

| | | | |
|---|-----------------|--------------|----------------------|
| | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2021 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ" | по ОКПО | | 93947844 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | | 6731055101 |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | | 41.20 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | 384 |
| Местонахождение (адрес) 214019, Смоленская обл, Смоленск г, Трамвайный проезд, д. № 14, оф. 308 | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора АО "АФ "Аудитстройиндустрия" | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | | 6730026059 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | | 1066731101458 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 594 149 | 346 259 | 76 958 |
| | в том числе: | | | | |
| | Строительство объектов основных средств | | 466 036 | 337 034 | 17 001 |
| | Строительство объектов основных средств с применением счетов "эскроу" | | - | - | 59 956 |
| | Оборудование | | 7 216 | 9 225 | 1 |
| | Приобретение земельных участков | | 114 097 | - | - |
| | Приобретение основных средств | | 6 800 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 14 984 | 14 984 | 14 984 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 609 133 | 361 243 | 91 942 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 83 282 | 50 048 | 51 651 |
| | в том числе: | | | | |
| | Сырье и материалы | | 46 205 | 29 375 | 8 750 |
| | Товары | | 13 677 | 13 677 | 13 677 |
| | Готовая продукция | | 23 400 | 6 996 | 18 683 |
| | Товары отгруженные | | - | - | 10 541 |

| | | | | | |
|--|--|------|---------|---------|---------|
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 3 047 | 3 047 | 671 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 78 865 | 74 741 | 105 804 |
| | в том числе: | | | | |
| | Авансы выданные | | 29 852 | 28 599 | 22 060 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | 44 769 | 42 518 | 28 363 |
| | Расчеты по агентским договорам | | - | - | 34 921 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 4 244 | 3 624 | 20 460 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 39 661 | 90 675 | 126 581 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 123 | 96 | 215 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | 3 085 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 204 978 | 221 692 | 284 922 |
| | БАЛАНС | 1600 | 814 111 | 582 935 | 376 864 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 366 603 | 315 276 | 315 408 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 366 613 | 315 286 | 315 418 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 76 509 | 54 048 | 101 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | 9 979 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 76 509 | 54 048 | 10 080 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 219 412 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные кредиты | 15101 | 219 412 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 129 036 | 213 601 | 51 366 |
| | в том числе: | | | | |
| | Авансы полученные | | 18 119 | 3 174 | 2 892 |
| | Расчеты с поставщиками | | 73 831 | 108 208 | 24 861 |
| | Расчеты с бюджетом | | 2 499 | 20 | 468 |
| | Расчеты с внебюджетными фондами | | 64 | 58 | 76 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | | 108 | 94 | 127 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 34 415 | 102 047 | 22 942 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 22 539 | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 370 987 | 213 601 | 51 366 |
| | БАЛАНС | 1700 | 814 110 | 582 935 | 376 864 |



Руководитель

(подпись)

Мурыгин Алексей Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ" | ИНН | 93947844 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 6731055101 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКОПФ / ОКФС | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 24 258 | 33 606 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (17 476) | (30 424) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 6 782 | 3 182 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (6 973) | (1 950) |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (191) | 1 232 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 1 895 | 555 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (34) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 59 270 | 1 718 |
| | Прочие расходы | 2350 | (5 580) | (2 400) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 55 360 | 1 105 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (4 033) | (221) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (4 033) | (221) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | (622) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 51 327 | 262 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 51 327 | 262 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Мурыгин Алексей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.