

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СТРАЙК»**

**Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью  
«ВЫСОТА»

**Объект:** Многоквартирный жилой дом в 77 квартале г. Якутска

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2**

**Схема планировочной организации земельного участка  
Текстовая часть**

**228-ПЗУ**

**Инв.№011172**

г. Якутск 2019

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СТРАЙК»**

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«ВЫСОТА»

Объект: Многоквартирный жилой дом в 77 квартале г. Якутска

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2**

**Схема планировочной организации земельного участка  
Текстовая часть**

**228-ПЗУ**

**Главный инженер проекта**

**И.В. Сивцев**


Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл. 011172	

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

г. Якутск 2019

## СОДЕРЖАНИЕ


Обозначение	Наименование	Страница
22/17-ПЗ.С	Содержание раздела	2
22/17-СД.0	Состав документации	3-4
22/17-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	5-8
	Графическая часть - 8 л.	

Инв.№ подл.	0111172	Подпись и дата		Взаим. инв. №						
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
								<b>228-ПЗУ.С</b>		
		Разраб.	Марков			01.19		Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Сивцев			01.19		П		1
		Н.контроль	Гермогенов			01.19		ООО «Страйк»		
		ГИП	Сивцев			01.19		<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>		

**Проект разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами. Предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объектов, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей среды при его эксплуатации и отвечает требованиям закона Российской Федерации в области проектирования и строительства.**

**Главный инженер проекта**

**Сивцев И.В.**

Взаим. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подг. 011172	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>228-ПЗУ</b>		
	Разраб		Марков			01.19			
	Проверил		Сивцев			01.19	Стадия	Лист	Листов
	Н.контр.		Гермогенов			01.19	П	1	-
	ГИП		Сивцев			01.19	ООО «Страйк»		
<b>Текстовая часть</b>									

## Том 2 Схема планировочной организации земельного участка

### Общая часть

Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями следующих документов:

- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция, 2011 г. (СП 42.13330.2011);
- Задания на проектирование;
- Технического отчета по результатам комплексных инженерных изысканий, ИП Свинобоев А.С. 177/17-ИГИ 2017г.;
- ГОСТ 21.1101-2013 Р «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ 21.508-93 «СПДС. Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- ГОСТ 21.204-93 «СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
- СанПиН 2.2.12/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Нормативы Градостроительного проектирования РС (Я), 2016 г.

В административном отношении участок проектирования расположен в Республике Саха (Якутия) в г. Якутск в квартале 77. Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома.

Инв.№ подг.	011172											228-ПЗУ	Лист
													2
Взаим. инв. №													
Подпись и дата													
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата								

## Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Площадка проектируемого строительства расположена на территории снесенного жилого дома №28 и существующего частного жилого дома №26 по улице Винокурова, расположенных в Сайсарском районе 77 квартала г. Якутска, с юго-восточной стороны перекрестка улиц Винокурова – Советская. В настоящее время проектируемый участок частично огорожен металлическим забором, застроен деревянными домами частного сектора и теплым гаражом. Поверхность участка частично захлавлена строительным и бытовым мусором. По территорию проектируемого участка проходят воздушные электрические линии и подземный газопровод низкого давления.

В геоморфологическом отношении площадка строительства находится на поверхности первой (Якутской) надпойменной террасы р. Лена и ее паводковыми водами не затопливается. Абсолютные отметки дневной поверхности в пределах низин составляют 99,80...100,30 м в Балтийской системе высот.

Визуальными наблюдениями при инженерно-геологической рекогносцировке на проектируемом участке нежелательные экзогенные процессы не наблюдаются.

### Мерзлотно-грунтовые условия площадки

В геологическом отношении площадка сложена верхнечетвертичными аллювиальными отложениями, перекрытыми с поверхности современным техногенным слоем. Верхнечетвертичные аллювиальные отложения представлены частично глинистыми и в основном песчаными грунтами. Глинистые грунты представлены суглинками и супесями, песчаные – песками от фракций мелкого до песков средней крупности. Преимущественное распространение имеют пески мелкие.

С поверхности грунты перекрыты насыпным слоем, мощность насыпной толщи составляет 0,3...2,1 м. Насыпные грунты состоят из песков со строительным мусором (галька, щебень и бытовой мусор).

Условия залегания литолого-генетических разновидностей грунтов представлены в паспортах пробуренных скважин и на инженерно-геологическом разрезе (стр.60-64).

Во время буровых работ (декабрь 2017 г.) грунты с поверхности до глубины 0,9-2,4м находились в мерзлом состоянии, далее глубины 1,4-2,7м в талом, ниже до исследуемой глубины 12,0м в твердомерзлом состоянии. Криогенная текстура мерзлых грунтов – массивная и

Взаим. инв. №							<b>228-ПЗУ</b>	Лист
								3
Подпись и дата							<b>228-ПЗУ</b>	Лист
Инв. № подл. 011172							Лист	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		3

тонкослоистая, видимый лед в глинистых грунтах присутствует в виде тонких (от 1-2 мм) горизонтальных прослоек, чередующихся через каждые 3-5м. Непромерзающие талики не были обнаружены.

Температурный режим грунтов основания стабильный и характеризуется распространением низких значений отрицательных температур, составляющих на глубине 12 м от минус – 2,9° до –3,3°С.

### **Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

В пределах границ отведенного земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства, к которым предъявляются требования по санитарно-защитным зонам.

### **Обоснование планировочной организации земельного участка**

Земельный участок, отведенный для строительства многоквартирного жилого дома (поз.1), находится по ул. Винокурова г. Якутска в квартале 77. Граница территории отведенного участка принята по акту отвода участка, по градостроительному плану земельного участка РФ-14-3-01-0-00-2022-18597 от 26.12.2022г. Площадь отведенной территории с кадастровым номером 14:36:106015:487 – площадь 1200 кв.м., смежный участок с кадастровым номером 14:36:106015:654 – площадь 2914 кв.м., общая площадь отведенного участка – 4114 кв.м. Зона Ж-6, разрешенное строительство – многоквартирный жилой дом.

В юго-восточной стороне, от участка строительства находится улица Винокурова, в северо-восточной части и юго-восточной части находятся индивидуальные жилые дома.

### **Зонирование территории земельного участка**

Подъезд в дворовую часть территории здания обеспечивается со стороны ул. Винокурова. На участке выделены транспортные зоны для жильцов дома и автостоянки. Мусоросборник запроектирован в территории жилой части здания между автостоянками, к которому обеспечен свободный подъезд.

Взаим. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл. 011172							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	228-ПЗУ	Лист
							4

## Баланс территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведенной территории	га	0,4114
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	757,29
3	Коэффициент застройки	%	15,92
4	Процент озеленения	%	23,96
5	Площадь территории, занимаемая под:		
6	– зеленые насаждения	м <sup>2</sup>	986,01
7	– проезды, разворотные площадки и тротуар	м <sup>2</sup>	2064,30 / 650,00
8	Площадь детской игровой площадки	м <sup>2</sup>	292,00
9	Площадь площадки для ТБО	м <sup>2</sup>	14,40

### Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Проектом предусмотрена следующая инженерная подготовка объекта согласно ТУ:

- вертикальная планировка территории;
- подключение к водопроводным сетям;
- подключение к телефонным сетям;
- подключение зданий и сооружений к электросетям;
- прокладка сетей канализации
- подключение к тепловым сетям.

Отметки отмотки зданий и сооружений жилого дома запроектированы выше отметок планировочной земли, что обеспечивает отвод поверхностных вод от зданий и сооружений.

### Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проект организации рельефа площадки строительства выполнен на топографической основе в М 1:500. Организация рельефа вертикальной планировки предусматривает подсыпку территории строительства выше отметок проезжей части улицы Винокурова, для отвода поверхностных вод в ее сторону. Проектом предусмотрен поверхностный сток атмосферных вод по проездам с минимальным уклоном 4%.

Инв.№ подг.	011172							<b>228-ПЗУ</b>	Лист
									5
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



## Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории объекта предусматривает:

- устройство покрытий проездов, тротуара и площадок;
- посев цветов, многолетних трав, посадки кустарников и деревьев.

Покрытие проездов предусмотрено асфальтобетонное, уложенное на основание из щебня с фракциями 20-40 и 5-10 по ГОСТ 25607-94\* и ПГС по ГОСТ 8736-93\*. Подъезды решены ко всем входам в жилой дом, ограничены бетонными бордюрами. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуаров не превышает 4 см и устраиваются съезды шириной 1м с уклоном, не превышающем 10 промилле.

Покрытие тротуаров предусмотрено из тротуарной плитки 223×135×80мм, уложенное на основание из речного песка и горного песка по ГОСТ 8736-93\*. Вдоль тротуара устраивается бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 на бетонной подушке с размерами 0,35м×0,35м.

Вокруг здания предусматриваются цветники, газоны с посевом многолетней травы и рядовая посадка кустарников.

Покрытие детской площадки предусмотрено из резиновой крошки «Мастрефайбр» уложенное на монолитный бетон 0,10м., щебень 0,12м. и утрамбованный речной песок 0,17м.

Проектом предусматривается наружное освещения территории, 8 типовыми светильниками с использованием натриевых ламп и 10 настенными прожекторами наружного освещения. Электроснабжение наружного освещения осуществляется от существующих опор наружного освещения. Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом (от срабатывания датчика фотореле) и ручном режимах.

## Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Подъезд в дворовую часть территории здания обеспечивается со стороны ул. Винокурова. На участке выделены транспортные зоны для жильцов дома, с расположенными в них автостоянками. Мусоросборник запроектирован в территории жилой части здания между автостоянками, к которому обеспечен свободный подъезд. К зданию обеспечен проезд пожарных автомашин со всех сторон, ширина пожарного проезда 4,2 метров. От края проезда до стены здания – 5,00 и 6,40 метров.

## Расчет дворовых площадок и автостоянок

Взаим. инв. №							Лист	
	Подпись и дата							6
Инв. № подл.	011172						228-ПЗУ	Лист
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.		

Количество жителей = 115 квартир · 2,9 (коэффициент семейности, согласно статистических данных Федеральной службы государственной статистики РС(Я) в городском округе «город Якутск» = 333,5 ≈ 336 человек

**Расчет потребности площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста**

По Нормативам местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск». Удельные размеры для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

составляет: 0,70 м<sup>2</sup>/чел, тогда:

$$336 \cdot 0,7 = 235,20 \text{ м}^2 \text{ (площадь детской игровой площадки по расчету)}$$

**По проекту – 292,00**

**Расчет потребности для отдыха взрослого населения**

По Нормативам местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск». Удельные размеры для отдыха взрослого населения составляет: 0,10 м<sup>2</sup>/чел, тогда:

$$336 \cdot 0,10 = 33,60 \text{ м}^2$$

**По проекту – 41,60**

**Расчет потребности для стоянки автомашин**

Определяем расчетное количество временной стоянки по НПА-169 от количества квартир 115х40%=46 м/мест из них 7 м/мест для МГН (15,22 %)

**По проекту – 46 м/мест (40,00 %)**

**Расчет озеленения**

Определяем расчетное количество озеленения по НПА-278

$$4114 \times 15\% = 617,10 \text{ м}^2 \text{ По проекту – } 986,01 \text{ м}^2 \text{ (23,97\%)}$$

**Процент застройки**

757,29 – площадь застройки

**18.41%**

По НПА-169 , максимальный процент застройки 30%, минимальный 10%

**Плотность застройки**

$$5884,61/4754=1,23$$

По таблице Б.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» должно быть 1.2.

Инв.№ подп.	011172	Взаим. инв. №	Подпись и дата							Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	228-ПЗУ				

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в пределах участка	за пределами участка
1	Площадь отведенной территории	га	0,4114	
2	Площадь застройки (проектируемой)	м²	757,29	
3	Площадь проездов и стоянок	м²	1802,80	
4	Площадь тротуаров и дорожек - площадка для отдыха взрослого населения	м²	261,50	
		м²	41,60	
5	Площадь озеленения - всего - посадок - газонов	м²	986,01	
		м²	52,75	
		м²	933,26	
6	Площадь детской игровой площадки	м²	292,00	
7	Площадь площадки для ТБО	м²	14,40	
8	Протяженность бордюров БР.100.30.15	п.м.	485,30	
9	Протяженность бордюров БР.100.20.8	п.м.	255,00	
10	Протяженность ограждений детской площадки	п.м.	99,50	


Согласовано:  
Гр. ОБ Румянцев М.  
Гр. ЭОМ Уборова Д.  
01.19  
01.19

Перечень видов работ, на которые необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ

№ п/п	Наименование вида работ	Примечание
1	Разбивка осей зданий и сооружений на стройплощадке.	
2	Подготовка земляного полотна для устройства покрытий проездов, тротуаров, площадок.	
3	Уплотнение грунта под проездами, тротуарами, площадками.	
4	Устройство и уплотнение каждого слоя покрытия подъездных проездов, тротуаров, площадок.	
5	Подготовка ям для посадки.	

Согласовано:  
Гр. АР Сивцев А.  
Гр. АС Егоров А.  
Гр. ВК Стручков Г.  
01.19  
01.19  
01.19

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта:  / Сивцев И.В. /

Инд. № подл. 011133  
Взам. инв. №  
Подпись и дата 01.19

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

N п.п.	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВ.ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м²			СТР.ОБЪЕМ	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		общая площ. кварт.	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	-	115	-	757,29	4383,11	21679,88

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ROMANA	Детские площадки	
PM 89-93	Оборудования хозяйственных зон	
Мастерфайбр	Резиновое покрытие для детских площадок	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало).	
2	Общие данные (конец). Ситуационный план.	
3	Разбивочный план.	
4	План организации рельефа.	
5	План земляных масс.	
6	План благоустройства территории.	
7	Сводный план инженерных сетей.	
8	Ограждение ОГ-1.	посл.лист

228-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в 77 квартале г. Якутска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	зам.	-		12.22
					01.19
					01.19
					01.19

Генеральный план

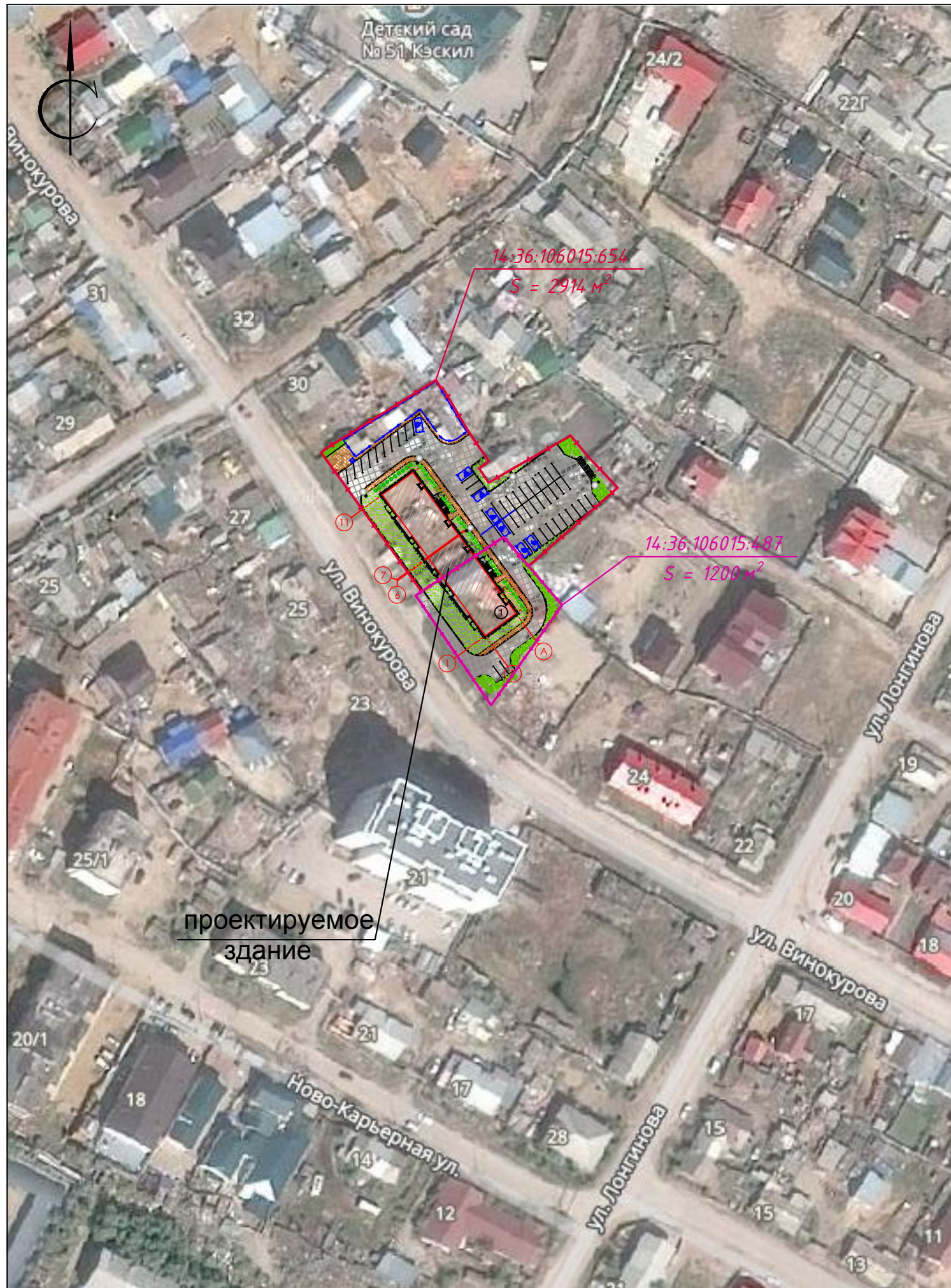
Стадия	Лист	Листов
П	1	8

Общие данные (начало)





Ситуационный план М 1:1500



Ведомость малых форм архитектуры

ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	101.06.00	Детская площадка	1	"Romana" г. Москва, Детские площадки www.romana.ru
2	108.17.00	Качели одинарные на цепях	2	
3	109.01.03	Песочница 2000 x 2000	2	
4	201.04.00	Спортивный комплекс	1	
5		Скамья металлическая	5	
6		Урна	5	
7	Мастерфайбр	Резиновое покрытие для детской площадки	200,50 м²	masterfibre.ru
		Ограждение ОГ-1	77,30 м	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Деревья местных пород (лиственные)	5	42	с комом
2	Кустарник местных пород (лиственные)	5	43	саженец
3	Газоны	-	933,26	из многолетников, м²

Ведомость объемов работ по озеленению

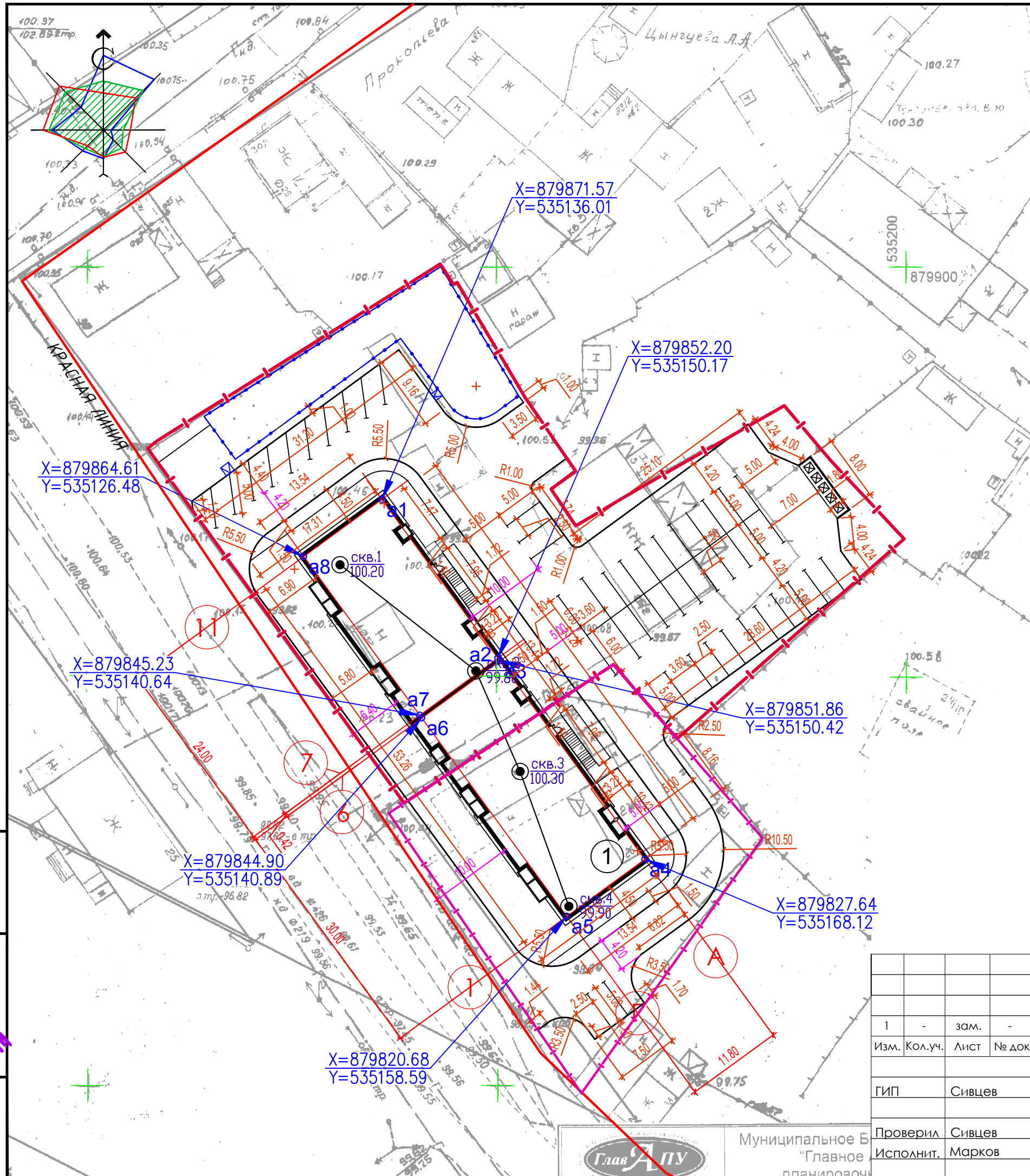
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Деревья	Кустарн.	Газоны цветники	Всего
1	Мульча	м³	2,10	0,54	9,33	11,97
2	Плодородная земля	м³	15,75	2,96	104,52	123,23
3	Песок	м³	15,75	2,96	26,13	44,84
	Всего	м³	33,60	6,46	139,98	180,04

Инд. № подл. 011134  
 Подпись и дата 01.19  
 Взам. инв. №

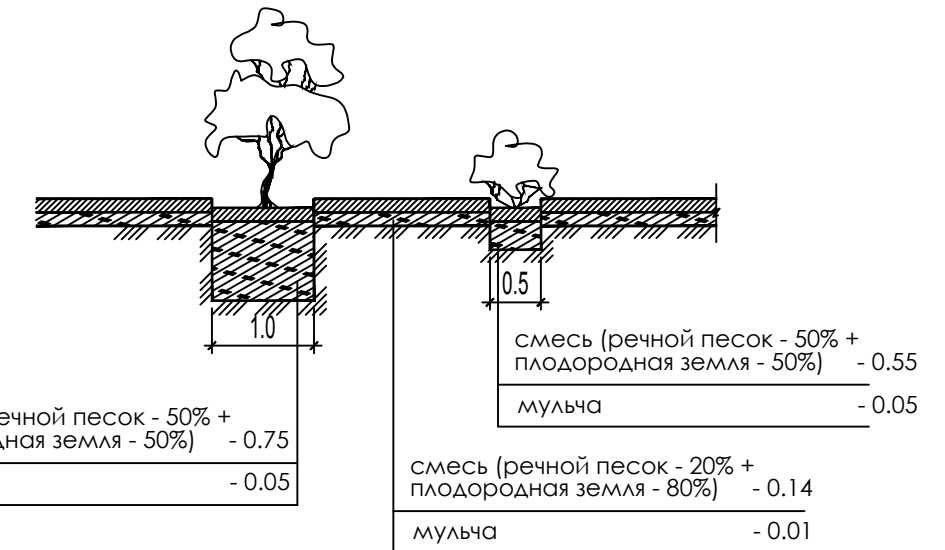
						228-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом в 77 квартале г. Якутска		
1	-	зам.	-		12.22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП	Сивцев				01.19	Генеральный план		
Проверил	Сивцев				01.19	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Марков				01.19	П	2	
						Общие данные (конец) Ситуационный план М1:1500		







КОНСТРУКЦИЯ ПОСАДКИ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ



Ведомость координатов осей здания (поз.1)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ПОЗ. 1		
а1	879871.57	535136.01
а2	879852.20	535150.17
а3	879851.86	535150.42
а4	879827.64	535168.12
а5	879820.68	535158.59
а6	879844.90	535140.89
а7	879845.23	535140.64
а8	879864.61	535126.48

Инва. № подл. 011135  
 Подпись и дата 01.19

1	-	зам.	-	<i>Markov</i>	12.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Сивцев		<i>Sivtsev</i>	01.19
Проверил		Сивцев		<i>Sivtsev</i>	01.19
Исполнит.		Марков		<i>Markov</i>	01.19

228-ПЗУ

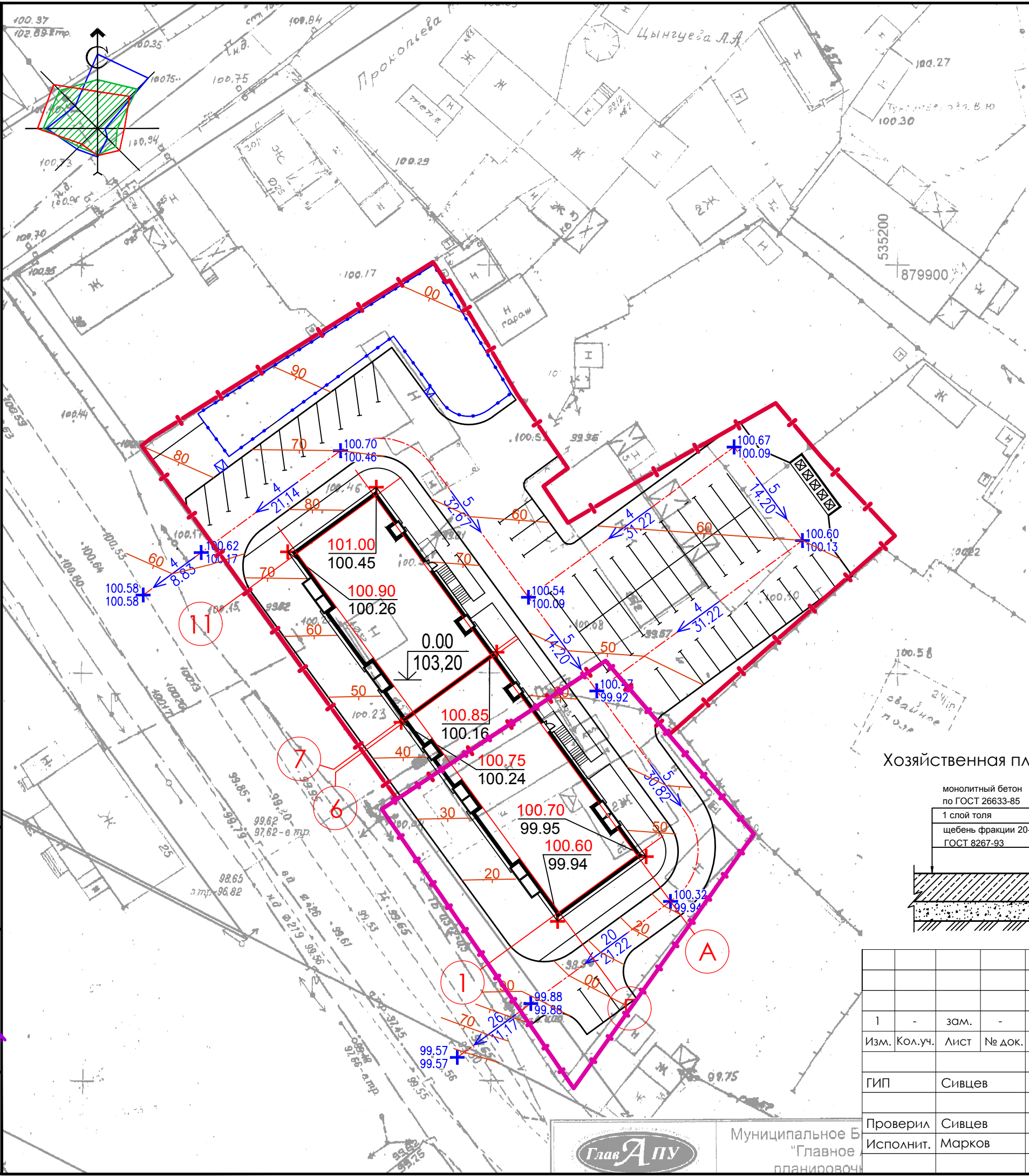
Многоквартирный жилой дом  
в 77 квартале г. Якутска

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	П	3	

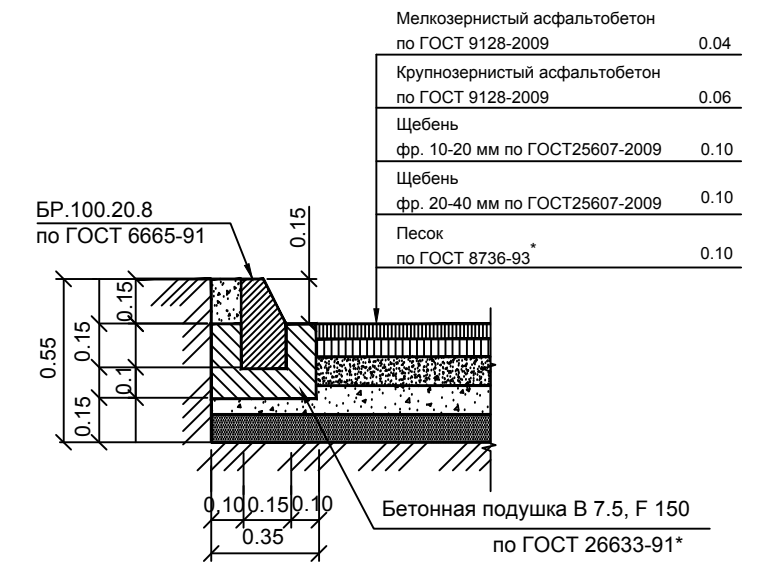
Разбивочный план  
М1:500



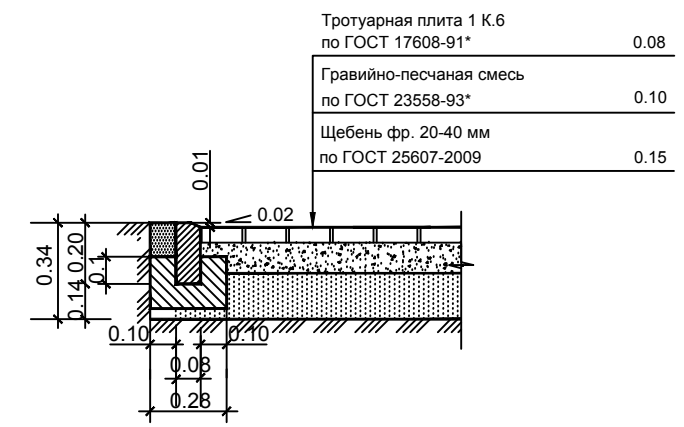
Муниципальное Б  
"Главное  
планировочн



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ

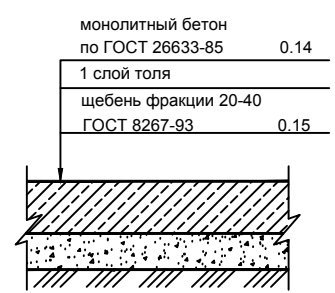


КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ



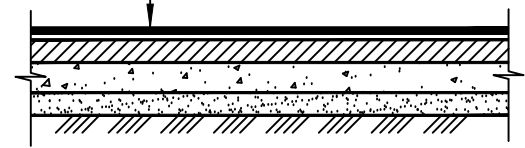
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКИ

Хозяйственная площадка



Покрытие "Мастерфайбр" по ТУ 2530-001-72119882-2005\* - 0.01

Монолитный бетон по ГОСТ 26633-90	- 0.10
Щебень по ГОСТ 8267-	- 0.12
Песок по ГОСТ 8736-93	- 0.17



Индв. № подл. 011136  
 Подпись и дата 01.19

1	-	зам.	-	<i>Иванов</i>	12.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Сивцев			<i>Сивцев</i>	01.19
Проверил	Сивцев			<i>Сивцев</i>	01.19
Исполнит.	Марков			<i>Марков</i>	01.19

228-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в 77 квартале г. Якутска

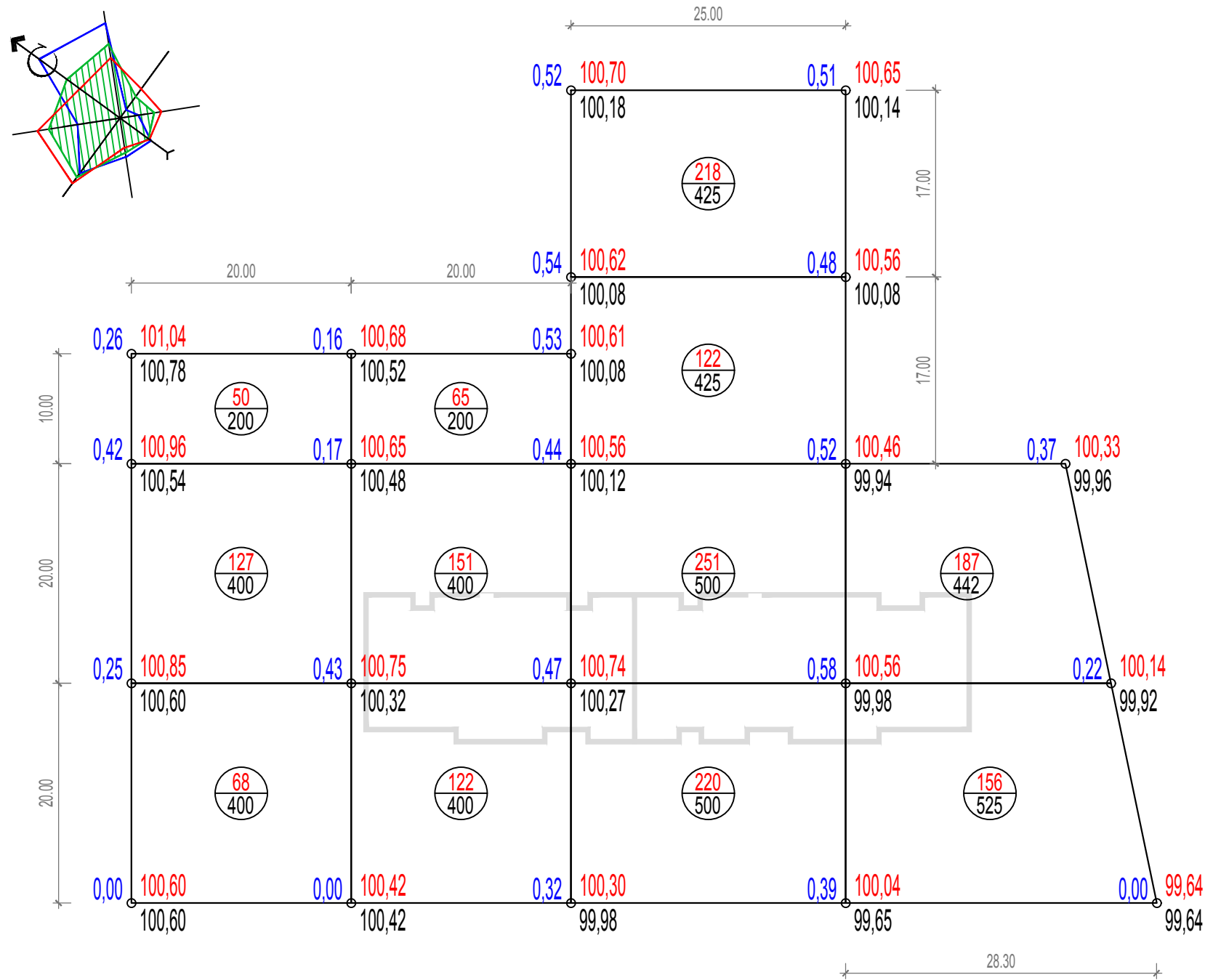
Генеральный план

План организации рельефа М1:500

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Копировал *Ситрайк* Формат А3





БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м <sup>3</sup>	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	1737.0	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		
а) проездов (тип 1)		450.70
б) тротуаров		54.92
в) плодородной почвы на участках озеленения		180,04
3. Поправка на уплотнение грунта K=0.12	208.44	
Итого перерабатываемого грунта	1945.44	685.66

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Ведомость элементов озеленения приведена на листе 2 Общие данные (конец). Ситуационный план.

Насыпь, м <sup>3</sup>	245	338	811	343	ВСЕГО	1737
Выемка, м <sup>3</sup>	-	-	-	-		-

Инв. № подл. 011137  
 Подпись и дата 01.19  
 Взам. инв. №

1	-	зам.	-	Иванов	12.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Сивцев			01.19
Проверил		Сивцев			01.19
Исполнит.		Марков			01.19

228-ПЗУ

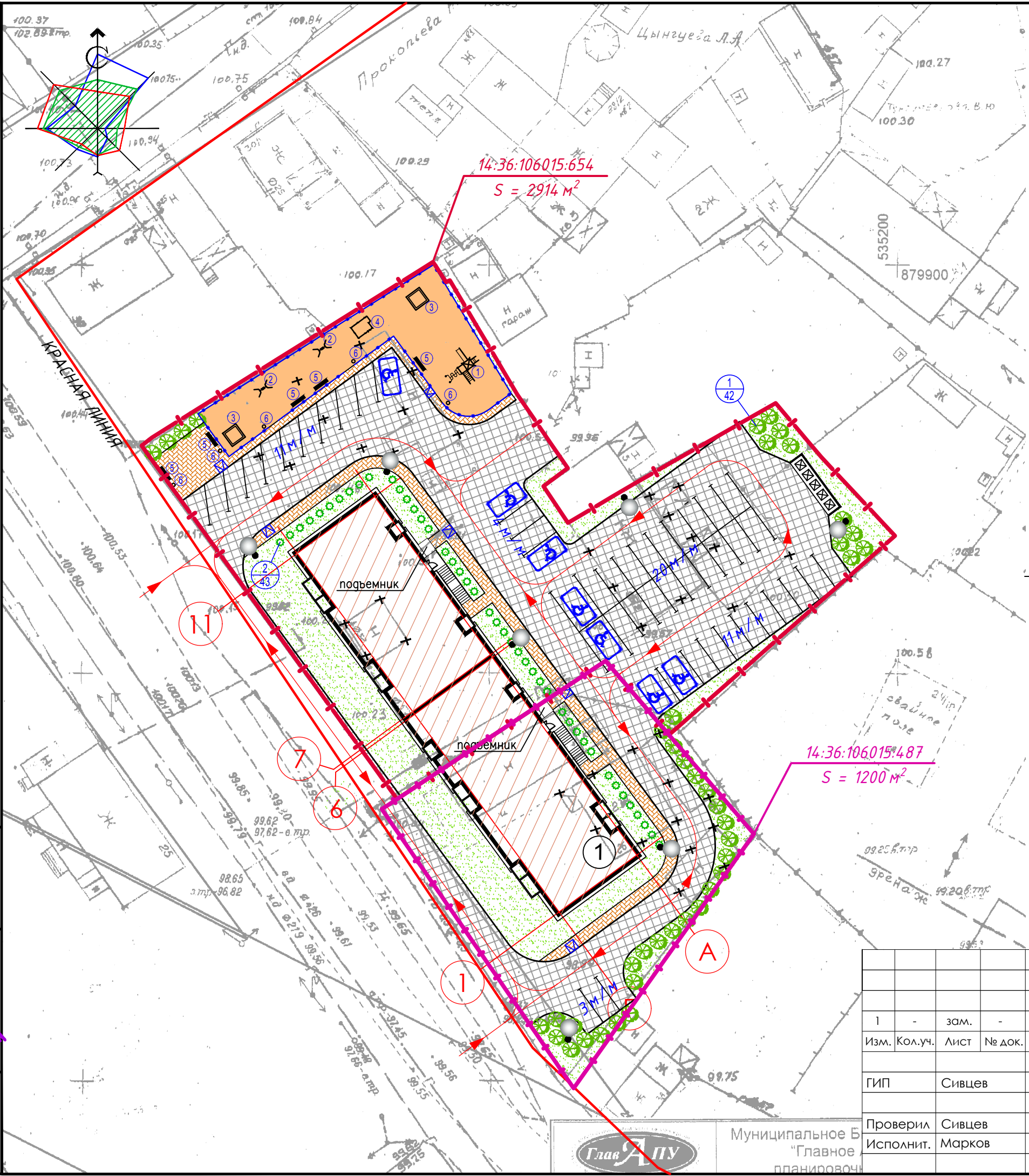
Многоквартирный жилой дом  
в 77 квартале г. Якутска

Генеральный план

План земляных масс М1:500

Стадия	Лист	Листов
П	5	

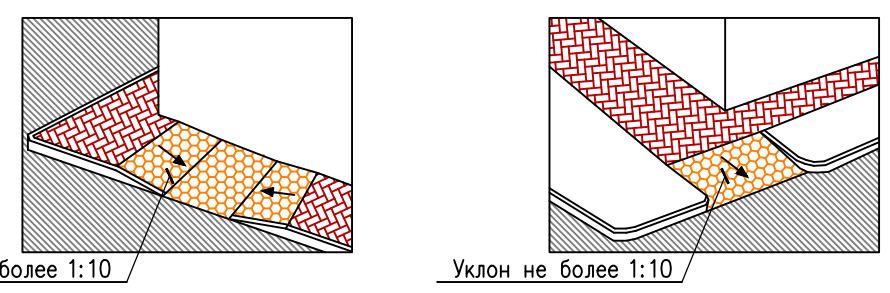
**Страйк**  
ООО с ограниченной ответственностью



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующая застройка
- проектируемая застройка
- проектируемые проезды и стоянки
- проектируемые пешеходные дорожки
- детская площадка
- проектируемое озеленение
- место стоянки машины инвалида (8.17 Инвалиды)
- площадка для м/контейнеров
- проектируемые ограждения
- направление движения транспорта
- граница отведенной территории
- граница под проезды и подъезды дорог за красной линией
- наружное освещение на опорах
- съезды с тротуара на проезжую часть улицы

Съезд с тротуара на проезжую часть улицы



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генплану	Наименование	Колич.	Этажн.	Прим.
1	115-квартирный жилой дом	1	9	проект.

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Ведомость элементов озеленения, тротуаров и дорожек приведена на листе 2 Общие данные (конец). Ситуационный план М1:2000.
2. Конструкция посадки деревьев и кустарников изображена на листе 3 Разбивочный план.
3. Конструкция покрытий проездов, тротуаров, площадок изображены на листе 4 План организации рельефа.

Инва. № подл. 011138  
 Подпись и дата 01.19  
 Взам. инв. № 01.19

1	-	зам.	-	<i>Markov</i>	12.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Сивцев			<i>Sivtsev</i>	01.19
Проверил	Сивцев			<i>Sivtsev</i>	01.19
Исполнит.	Марков			<i>Markov</i>	01.19

228-ПЗУ

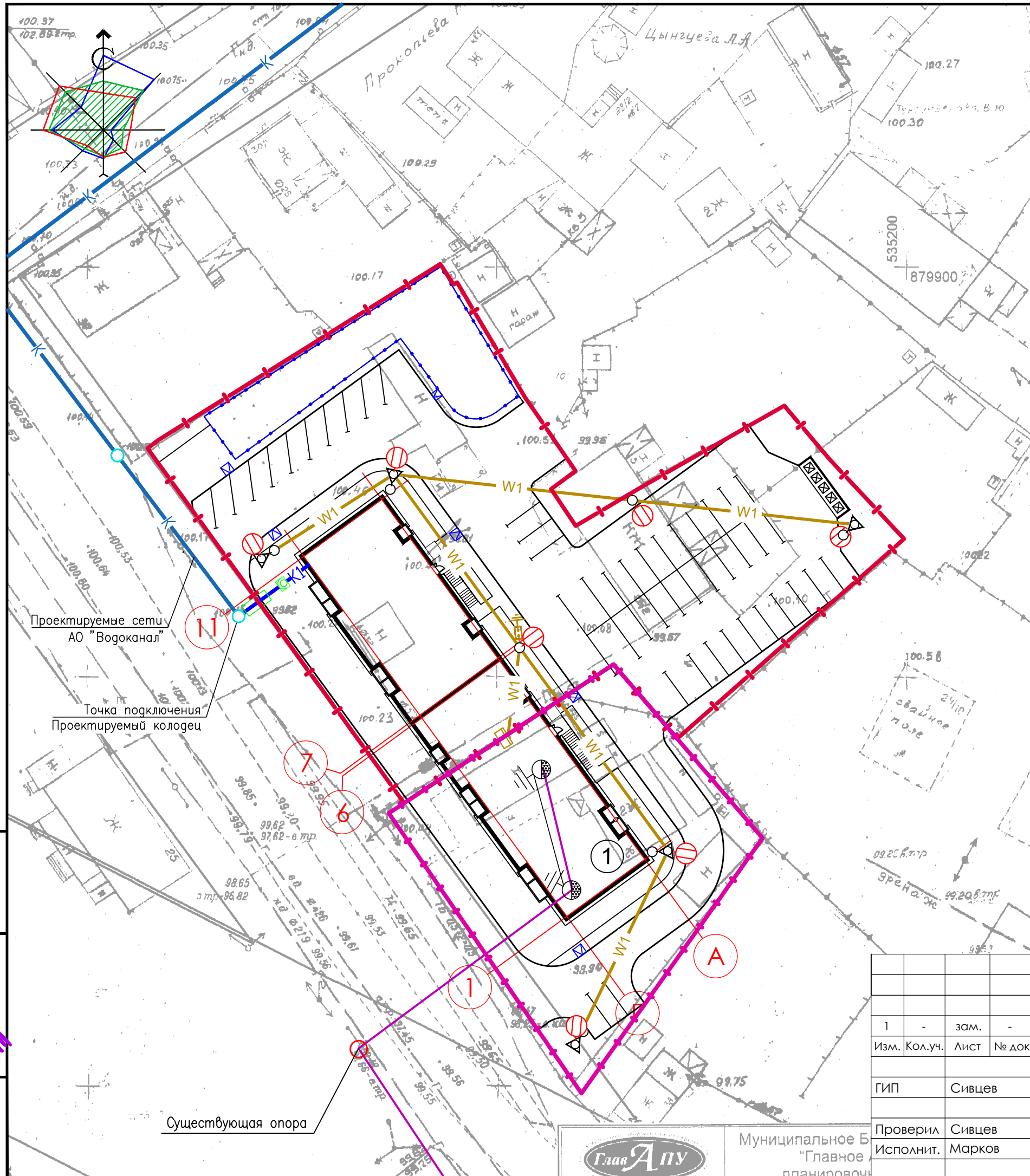
Многоквартирный жилой дом  
в 77 квартале г. Якутска

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	П	6	

План благоустройства территории М1:500

Копировал *Stroyk* Формат А3





УСЛОВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ

N	Условные изобр.	Наименование
1		Проектируемые сети водоснабжения
2		Существующие сети канализации
3		Проектируемые сети канализации
4		Проектируемые канализационные колодцы
5		Пожарный гидрант – $\phi$ у 100мм
6		Наружное освещение на опорах
7		Проектируемое сети электроснабжения
8		Проектируемое сети связи
9		Трубостойка телефонная с очагом заземления

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генплану	Наименование	Колич.	Этажн.	Прим.
1	115-квартирный жилой дом	1	9	проект.

Примечания:

Сети теплоснабжения, водоснабжения подключаются по техприсоединению.

Инд. № подл. 011139  
 Подпись и дата 01.19  
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	зам.	-		12.22
					01.19
					01.19

228-ПЗУ

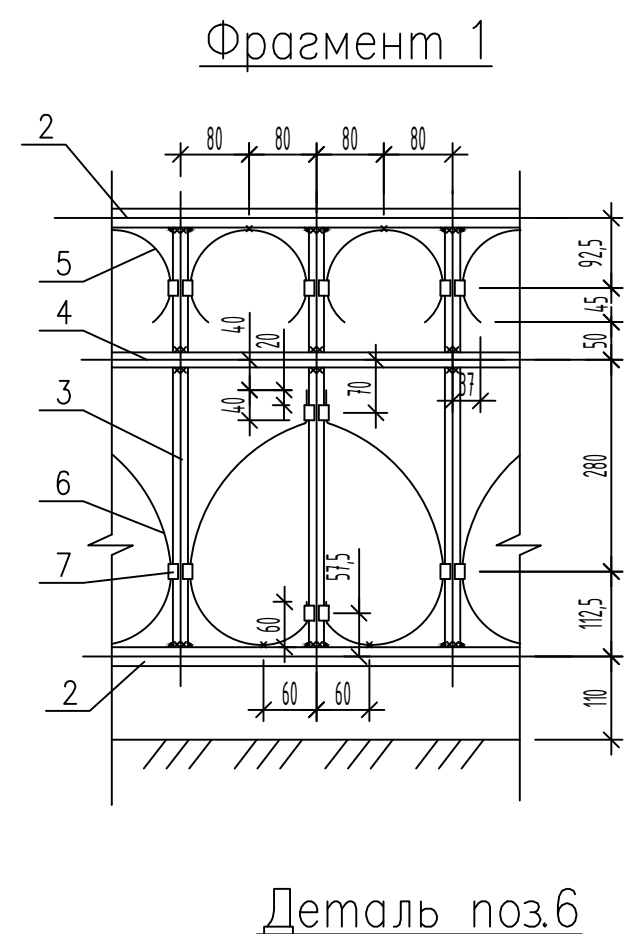
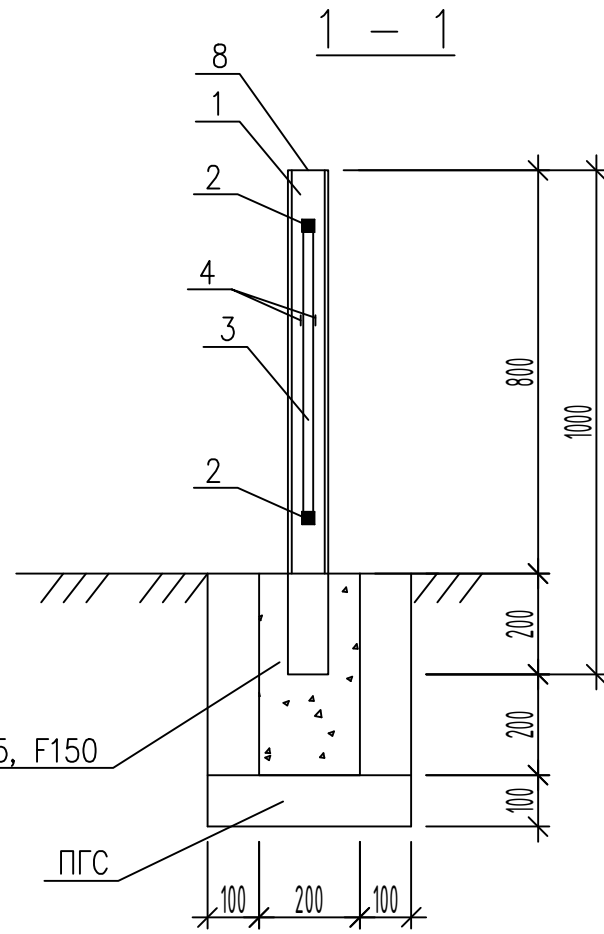
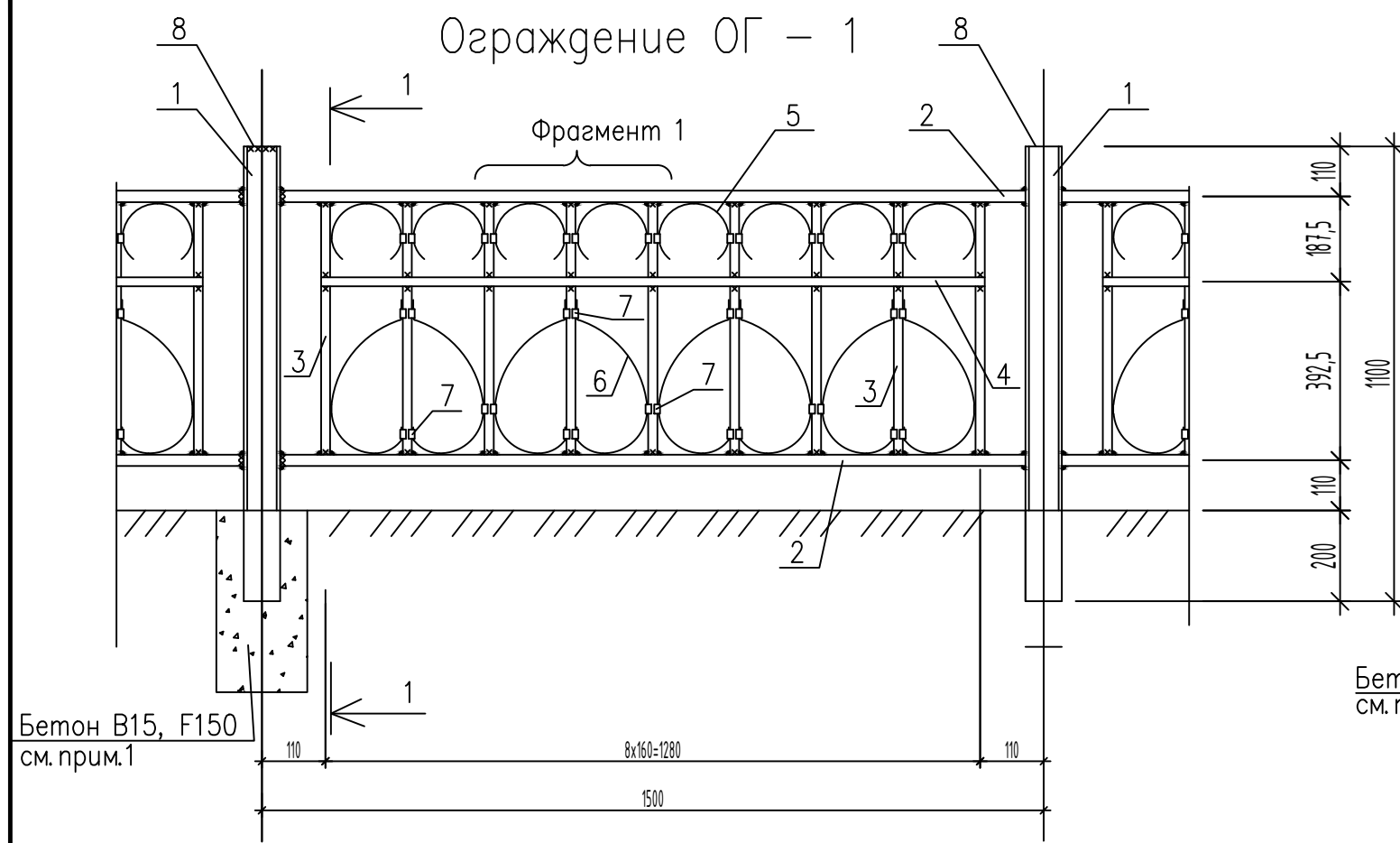
Многоквартирный жилой дом  
 в 77 квартале г. Якутска

Генеральный план

Сводный план инженерных сетей М1:500

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Формат А3

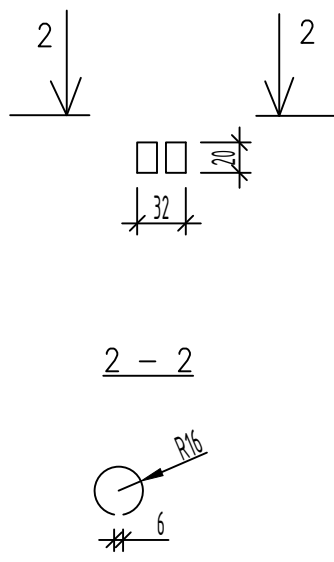


- Примечания:
1. Устройство бетонного основания проводить по уплотненной гравийно-песчаной подготовке толщиной 100мм.
  2. Сварку производить электродами Э42А по ГОСТ 9467-75\*. Высоту катета сварного шва принять равным толщине минимальных сварных элементов.
  3. Антикоррозионную защиту металлоконструкций выполнять согласно указаний СНиП 2.03-11-85 "Защита конструкций от коррозии". Элементы ограждения окрасить эмалью ПФ 1189 ТУ 6-10-1710-76. Перед нанесением покрытия, конструкции очистить от окислы и ржавчины пескоструйным аппаратом.

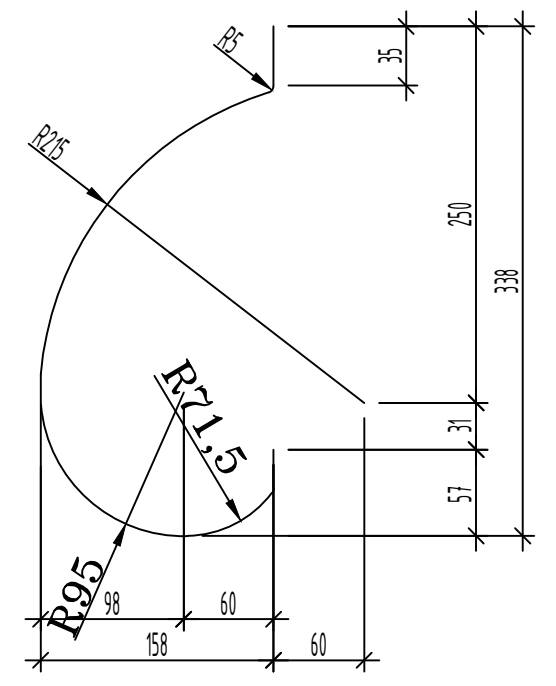
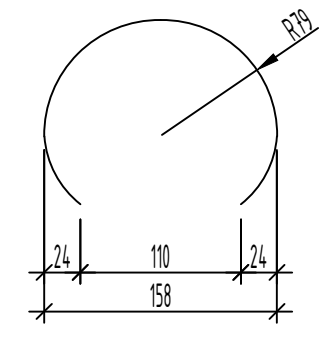
Спецификация на ОГ-1

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
1		пр. зн. 80x4 ГОСТ 30245-03	1	9,22	
2		С 255 ГОСТ 27772-88 L=1000	2	6,97	
3		кв. 25x25 ГОСТ 2591-88	9	1,74	
4		С 255 ГОСТ 27772-88 L=1420	2	0,41	
5		кв. 20x20 ГОСТ 2591-88	8	0,11	
6		С 255 ГОСТ 27772-88 L=500	8	0,16	
7		С 255 ГОСТ 27772-88 L=94	18	0,03	
8		С 255 ГОСТ 27772-88 L=80	1	0,10	
		Материалы			
		Бетон марки В15 F150	м 3	0,16	

Деталь поз.7



Деталь поз.5



					228-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом в 77 квартале г. Якутска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Генеральный план	П	8
Проверил		Сивцев			01.19	Ограждение ОГ-1		
Исполнит.		Марков			01.19			

Инв. № подл. 011140  
 Подпись и дата 01.19  
 Взам. инв. №