



241050 Россия, г. Брянск,  
ул. С. Перовской, д. 83 оф. 352  
тел.: 8 (4832) 64-53-43  
тел./факс: 8 (4832) 72-29-52  
e-mail: nebcsi@mail.ru  
сайт: www.nebcsi.ru

# Общество с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»

ОГРН 1143256011667  
ИНН 3257020572 КПП 325701001  
Р/счет 40702810400047103735  
в ф-ле Банка ГПБ (АО) «Среднерусский»  
БИК 047003716 к/с 30101810700000000716

Исх. № 0018 от 30.05.2022 г.

Директору  
ООО СЗ «Госстройинвест»  
Полянину А.В.

Уважаемый Александр Валерьевич!

На Ваш запрос от 20.05.2022 г. №б/н направляем Дополнение к положительному заключению (далее - Дополнение) от 16.07.2021 г. №32-2-1-2-038745-2021 по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенным нежилым зданием общественного назначения поз. 01 (IV этап строительства многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и пристроенным нежилым зданием по улице Брянского Фронта, в Советском районе г. Брянска). Корректировка проекта. (1-я и 2-я очередь строительства)».

Приложение: Дополнение на 1 листе в 1 экз.

Генеральный директор  
ООО НЭ "БЦСИ"



В.С. Ремизов

**ДОПОЛНЕНИЕ №1**  
**к заключению негосударственной экспертизы**  
**от 16.07.2021 г. №32-2-1-2-038745-2021**

Настоящее дополнение к Заключению негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенным нежилым зданием общественного назначения поз. 01 (IV этап строительства многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и пристроенным нежилым зданием по улице Брянского Фронта, в Советском районе г. Брянска). Корректировка проекта. (1-я и 2-я очередь строительства)» (далее - Заключение), выдается в связи с изменением технико-экономических показателей.

**Пункт 2.1.3. «Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства» Заключения читать в следующей редакции:**

| Наименование   | Ед. изм.       | Показатели   |   |          |
|--|----------------|--|---|----------|
|  |                | Многоквартирный жилой дом поз. 01 (1 очередь IV этапа строительства) | Пристроенное нежилое здание) поз. 01.1 (2 очередь IV этапа строительства) | Всего    |
| Количество этажей, в т. ч.:                          |                | 11   | 1   | 11       |
| - подземных  |                | 1  | -   |          |
| <i>Площадь:</i>                                      |                |  |   |          |
| - застройки  | м <sup>2</sup> | 779,00   | 932,80  | 1711,80  |
| - жилого здания                                      | м <sup>2</sup> | 6338,60  | -   | 6338,60  |
| - жилая квартир                                      | м <sup>2</sup> | 1711,10  | -   | 1711,10  |
| - общая квартир (без учёта неотапливаемых помещений) | м <sup>2</sup> | 3814,30  | -   | 3814,30  |
| - общая квартир (с учётом неотапливаемых помещений)  | м <sup>2</sup> | 3974,40  | -   | 3974,40  |
| - подвала  | м <sup>2</sup> | 375,50   | -   | 375,50   |
| - нежилых помещений                                  | м <sup>2</sup> | 393,30   | -   | 393,30   |
| - нежилых помещений общего имущества МЖД             | м <sup>2</sup> | 65,50  | -   | 65,50    |
| - офиса № 1  | м <sup>2</sup> | 72,90  | -   | 72,90    |
| - офиса № 2  | м <sup>2</sup> | 152,70   | -   | 152,70   |
| - встроенных нежилых помещений подвала               | м <sup>2</sup> | 102,20   | -   | 102,20   |
| - общая  | м <sup>2</sup> | -  | 848,90  | 848,90   |
| - полезная   | м <sup>2</sup> | -  | 830,90  | 830,90   |
| - расчетная  | м <sup>2</sup> | -  | 817,40  | 817,40   |
| <i>Строительный объём, в т. ч.</i>                   | м <sup>3</sup> | 22439,40   | 3319,90   | 25759,30 |
| - подземной части                                    | м <sup>3</sup> | 1804,60  | -   | 1804,60  |
| Продолжительность строительства                      | мес.           | 24   | 21,5  | 24       |