

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГОРОД ПЕРВЫХ»	по ОКПО	72248272		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4025461057		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 249034, Калужская обл, г.о. город Обнинск, г Обнинск, пр-кт Маркса, д. 45а, офис 907				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО " АФ " АУДИТСТРОЙИНДУСТРИЯ "				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6730026059		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026701443120		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	130	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	446	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 365	33	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	48 022	-
	в том числе:				
	Земельный участок		-	48 022	-
	Итого по разделу I	1100	9 941	48 055	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	706 758	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство		653 071	-	-
	Товары		53 322	-	-
	Материалы		365	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	113 275	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	194 742	11 737	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		193 539	9 066	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 174	2 671	-
	Расчеты с прочими поставщиками		29	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	437 427	33	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 916	1 601	-
	в том числе:				
	НДС при исполнении обязанностей налогового агента		674	1 600	-
	Расходы будущих периодов		659	1	-
	НДС с авансов полученных		1 583	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 455 118	13 371	-
	БАЛАНС	1600	1 465 059	61 426	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 211	3 112	-
	Итого по разделу III	1300	8 311	3 212	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 417 908	7 550	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 328	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	48 000	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	48 000	-
	Итого по разделу IV	1400	1 427 236	55 550	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	27 777	2 501	-
	в том числе:				
	расчеты по налогам и сборам		4 186	2 094	-
	расчеты по социальному страхованию		364	114	-
	расчеты по оплате труда		848	167	-
	прочие расчеты с кредиторами		304	18	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		12 575	108	-
	расчеты по авансам полученным		9 500	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 735	163	-
	в том числе:				
	резерв предстоящих расходов по отпускам		1 735	163	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	29 512	2 664	-
	БАЛАНС	1700	1 465 059	61 426	-



Руководитель

(подпись)

Заметалин Денис
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Коды		
		0710002		
		30	09	2023
Форма по ОКУД		72248272		
Дата (число, месяц, год)		4025461057		
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГОРОД ПЕРВЫХ»	по ОКПО	41.20		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300	16	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	384		
Строительство жилых и нежилых зданий				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС			
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	7 499	1 074
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 499	1 074
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(478)	(1 046)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 021	28
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5	-
	Прочие расходы	2350	(555)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 471	27
	Налог на прибыль	2410	(1 372)	(5)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 377)	(21)
	отложенный налог на прибыль	2412	5	16
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 099	22

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 099	22
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Заметалин Денис
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.