

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
		0710001	
	Дата (число, месяц, год)	30	06 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГОРОД ПЕРВЫХ»	по ОКПО	72248272	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4025461057	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)

249034, Калужская обл, г.о. город Обнинск, г Обнинск, пр-кт Маркса, д. 45а, офис 907

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АФ" АУДИТСТРОЙИНДУСТРИЯ "

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6730026059
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026701443120

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	137	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	366	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 916	33	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	48 022	-
	в том числе:				
	Земельный участок		-	48 022	-
	Итого по разделу I	1100	4 419	48 055	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	506 044	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство		457 832	-	-
	Товары		48 212	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	81 838	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	151 951	11 737	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		146 850	9 066	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 074	2 671	-
	Расчеты с прочими дебиторами		27	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	639 928	33	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 296	1 601	-
	в том числе:				
	НДС при исполнении обязанностей налогового агента		508	1 600	-
	Расходы будущих периодов		788	1	-
	Итого по разделу II	1200	1 381 057	13 371	-
	БАЛАНС	1600	1 385 476	61 426	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 517	3 112	-
	Итого по разделу III	1300	3 617	3 212	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 366 218	7 550	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 877	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	48 000	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	48 000	-
	Итого по разделу IV	1400	1 370 095	55 550	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 676	2 501	-
	в том числе:				
	расчеты по налогам и сборам		1 375	2 094	-
	расчеты по социальному страхованию		406	114	-
	расчеты по оплате труда		742	167	-
	прочие расчеты с кредиторами		623	18	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 530	108	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 088	163	-
	в том числе:				
	резерв предстоящих расходов по отпускам		1 088	163	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 764	2 664	-
	БАЛАНС	1700	1 385 476	61 426	-



Заметалин Денис
Владимирович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГОРОД ПЕРВЫХ»	по ОКПО	72248272		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4025461057		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	7 499	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 499	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(478)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 021	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5 973)	-
	Прочие доходы	2340	5	-
	Прочие расходы	2350	(463)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	590	-
	Налог на прибыль	2410	(185)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(191)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	405	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	405	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Заметалин Денис
Владимирович**
(расшифровка подписи)