

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 932	3 112	-
	Итого по разделу III	1300	8 032	3 212	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 506 714	7 550	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	517	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	48 000	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	48 000	-
	Итого по разделу IV	1400	1 507 231	55 550	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	25 984	2 501	-
	в том числе:				
	расчеты по налогам и сборам		1 213	2 094	-
	расчеты по социальному страхованию		552	114	-
	расчеты по оплате труда		873	167	-
	прочие расчеты с кредиторами		44	18	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		12 802	108	-
	расчеты по авансам полученным		10 500	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 748	163	-
	в том числе:				
	резерв предстоящих расходов по отпускам		2 748	163	-
	Прочие обязательства	1550	105	-	-
	в том числе:				
	НДС при исполнении обязанностей налогового агента		105	-	-
	Итого по разделу V	1500	28 837	2 664	-
	БАЛАНС	1700	1 544 100	61 426	-

Руководитель



**Заметалин Денис
Владимирович**
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГОРОД ПЕРВЫХ»	по ОКПО	72248272		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4025461057		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	7 499	7 134
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 499	7 134
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(3 070)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 499	4 064
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	251	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 455)	(174)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 295	3 890
	Налог на прибыль	2410	(1 475)	(778)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 475)	(811)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	33
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 820	3 112

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 820	3 112
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Заметалин Денис
Владимирович**
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.