

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"	по ОКПО 17873666		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7714911058		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7, стр. 3, помещ. I, ком. 9			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 567	5 130	5 944
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 013	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	139 252	92 402	33 422
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	149 833	97 532	39 366
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16 550 141	15 076 401	13 154 126
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	14 204 206	14 841 040	13 154 126
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12102	2 345 935	235 361	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 487	3 410	-
	Дебиторская задолженность	1230	194 964	95 679	622 227
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	16	32	199
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	31 865	81 939	138 665
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12306	-	4 345	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12307	-	-	482 662
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 705 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 665	1 067 870	43 026
	Прочие оборотные активы	1260	-	11	3
	Итого по разделу II	1200	18 498 258	16 243 371	13 819 381
	БАЛАНС	1600	18 648 091	16 340 903	13 858 748



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(123 490)	(126 988)	(72 017)
	Итого по разделу III	1300	(123 240)	(126 738)	(71 767)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 100 997	11 229 667	9 551 400
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	11 665 969	10 996 844	9 486 249
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	431 672	229 466	61 793
	Проценты по долгосрочным займам	14103	3 357	3 357	3 357
	Отложенные налоговые обязательства	1420	105 653	58 857	13 619
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 659 975	1 660 030	1 659 847
	Итого по разделу IV	1400	13 866 625	12 948 554	11 224 865
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	23 577	23 367	12 192
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	251	122	8 244
	Проценты по краткосрочным займам	15102	23 326	23 245	3 948
	Кредиторская задолженность	1520	4 337 116	3 425 504	2 693 427
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	231 160	163 377	2 372 078
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	132 588	132 927	30 204
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 976	1 362	3 777
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	36	74	19
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	31	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	508 786	283 474	287 349
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	3 462 537	2 844 290	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	544 014	70 216	30
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 904 707	3 519 087	2 705 650
	БАЛАНС	1700	18 648 091	16 340 903	13 858 748

Руководитель _____
(подпись)

**Мазунин Андрей
Феликсович**

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"	ИНН	17873666		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714911058		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 142 197	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 063 928)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	78 269	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 927)	(1 867)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	75 342	(1 867)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24 223	72
	Проценты к уплате	2330	(5)	-
	Прочие доходы	2340	-	315
	Прочие расходы	2350	(95 138)	(80)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 422	(1 560)
	Налог на прибыль	2410	(924)	312
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(979)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	55	312
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 498	(1 248)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 498	(1 248)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Мазунин Андрей
Феликсович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя: 	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО" МАЗУНИН АНДРЕЙ ФЕЛИКСОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	016D71B60035AF73AD4DE6D904055A2CE 4 с 21.10.2022 13:54 по 21.01.2024 13:54 GMT+03:00	26.07.2023 10:11 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа