

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"	по ОКПО	17873666		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714911058		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	109004, Москва г, Известковый пер, д. № 7, стр. 2, этаж 1 пом. 1-5-3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21 713	18 690	18 852
	в том числе:				
		11804	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 265	-	84 094
	Итого по разделу I	1100	22 979	18 690	102 946
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 603 646	-	-
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	105	-	-
	Незавершенное производство	12102	42 428	-	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	4 561 114	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	42	79
	Дебиторская задолженность	1230	610 425	602 711	483 133
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	80		



Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	566	154	12
Расчеты по налогам и сборам	12303	200	200	2
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	-	1
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	126 916	119 694	431
Выполненные этапы по незавершенным работам	12313	482 662	482 662	482 662
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 730	2 562	846 156
Прочие оборотные активы	1260	9	4 079 166	1 176 444
в том числе:				
Затраты на строительство	12601	-	4 079 166	1 176 444
НДС по авансам полученным	12602	9	-	-
Итого по разделу II	1200	5 216 810	4 684 482	2 505 812
БАЛАНС	1600	5 239 789	4 703 172	2 608 758



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(68 078)	(67 398)	(68 634)
	Итого по разделу III	1300	(67 828)	(67 148)	(68 384)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	957 424	57 035	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	945 366	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	56 022	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	8 701	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	3 357	1 013	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 854	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 659 847	1 659 847	2 376 753
	в том числе:				
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	14502	1 659 847	1 659 847	2 376 753
	Итого по разделу IV	1400	2 620 124	1 716 882	2 376 753
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 269	-	2 130
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	54	-	1 849
	Проценты по краткосрочным займам	15104	3 215	-	281
	Кредиторская задолженность	1520	2 684 144	3 053 433	298 242
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 404 648	2 654 489	917
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	51	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 262	3 271	1 454
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	23	11	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	35	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	276 125	395 662	295 871
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	78	5	17
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 687 492	3 053 439	300 389
	БАЛАНС	1700	5 239 789	4 703 172	2 608 758

Руководитель _____
(подпись)

Мазунин Андрей
Феликсович

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"	ИНН	17873666		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714911058		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 293)	(860)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 293)	(860)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	41	3 843
	Проценты к уплате	2330	-	(18)
	Прочие доходы	2340	472	38
	Прочие расходы	2350	(69)	(40)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(849)	2 963
	Налог на прибыль	2410	170	(594)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(309)
	отложенный налог на прибыль	2412	170	(285)
	Прочее	2460	-	(3)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(679)	2 366



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(679)	2 366
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Мазунин Андрей
Феликсович**


(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ СЕРЕДНЕВО" Мазунин Андрей Феликсович, Генеральный Директор	01058FC20082ABF583467CDF344FC0E522 с 18.03.2020 14:38 по 18.06.2021 14:38 GMT+03:00	26.10.2020 14:01 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа