

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик Организация "Джевоссет"	по ОКПО	96274647	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5012034540	
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 143402, Московская обл, Красногорск г, Школьная ул, д. № 9			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	88	287	552
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	87 325	89 706	17 032
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	725 302	747 811	777 824
	Финансовые вложения	1170	100	100	100
	в том числе:				
	Доля в УК	1171	100	100	100
	Отложенные налоговые активы	1180	92 320	38 014	12
	Прочие внеоборотные активы	1190	321 399	281 474	121 503
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	229 473	189 401	28 265
	Расходы будущих периодов	1192	926	1 073	2 238
	Дебиторская задолженность	1193	91 000	91 000	91 000
	Итого по разделу I	1100	1 226 534	1 157 392	917 023
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	468 187	478 554	702 723
	в том числе:				
	Материалы	1211	1 569	1 569	1 536
	Готовая продукция	1212	466 618	476 985	701 187
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 586	3 689	19 437
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ	1221	16	16	16
	НДС по приобретенным услугам	1222	53	48	1 814
	НДС при строительстве ОС	1223	4 517	3 625	17 607
	Дебиторская задолженность	1230	3 024 326	3 081 412	3 129 792
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	1231	26 544	5 062	26 184
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	15 886	7 143	9 830
	Расчеты по налогам и сборам	1233	4	14	1
	Расчеты по социальному страхованию	1234	291	212	1 162
	Расчеты с разными дебиторами	1235	2 981 601	3 068 981	3 092 615
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	90 392	12 901	58 907
	в том числе:				
	Расчетный счет	1251	90 392	12 901	58 170
	Касса	1252	-	-	45
	Депозитные счета	1253	-	-	692
	Прочие оборотные активы	1260	16 658	16 706	220
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	16 658	16 706	220
	Итого по разделу II	1200	3 604 149	3 593 262	3 911 079
	БАЛАНС	1600	4 830 683	4 750 654	4 828 102

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	200 010	200 010	200 010
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 655 763	1 877 618	2 070 369
	Итого по разделу III	1300	2 655 773	2 877 628	3 070 379
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 520 550	-	1 118 964
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	1 404 090	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	1412	116 460	-	-
	Долгосрочные кредиты	1413	-	-	1 118 964
	Проценты по долгосрочным кредитам	1414	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 300	4 301	5 032
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 524 850	4 301	1 123 996
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	393 906	1 696 155	99 135
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	350 000	350 000	-
	Проценты по краткосрочным займам	1512	43 906	4 603	-
	Краткосрочные кредиты	1513	-	1 118 964	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	1514	-	222 588	99 135
	Кредиторская задолженность	1520	255 905	172 470	533 142
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	61 398	41 258	45 503
	Расчеты по авансам полученным	1522	69 298	68 781	129 536
	Расчеты по налогам и сборам	1523	3 685	11 976	353 314
	Расчеты по социальному страхованию	1524	-	-	1 429
	Расчеты с разными кредиторами	1525	121 524	50 395	3 345
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	-	60	15
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1527	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	149	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		149	-	-
	Прочие обязательства	1550	100	100	1 450
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве	1551	100	100	1 450
	Итого по разделу V	1500	650 060	1 868 725	633 727
	БАЛАНС	1700	4 830 683	4 750 654	4 828 102

Генеральный директор Управляющей организации ООО
"Армикс"



Заворотний Игорь
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Джевоссет"	ИНН	96274647		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5012034540		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКПОФ / ОКФС	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	43 912	240 712
	Себестоимость продаж	2120	(38 928)	(168 861)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 984	71 851
	Коммерческие расходы	2210	(9 444)	(15 327)
	Управленческие расходы	2220	(29 973)	(51 150)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(34 433)	5 374
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 412
	Проценты к уплате	2330	(176 172)	(95 879)
	Прочие доходы	2340	80	73 588
	Прочие расходы	2350	(65 152)	(53 319)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(275 677)	(68 824)
	Налог на прибыль	2410	54 305	13 411
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	54 305	13 411
	Прочее	2460	(483)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(221 855)	(55 413)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(221 855)	(55 413)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор
Управляющей организации
ООО "Армикс"

26 октября 2020 г.



Заворотний Игорь
Дмитриевич
(расшифровка подписи)