

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2020
		96274647		
		5012034540		
		68.10.1		
		12300	23	
		384		
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Джевоссет" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 143402, Московская обл, Красногорск г, Школьная ул, д. № 9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	154	287	552
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	88 097	89 706	17 032
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	732 805	747 811	777 824
	Финансовые вложения	1170	100	100	100
	в том числе:				
	Доля в УК	1171	100	100	100
	Отложенные налоговые активы	1180	78 051	38 014	12
	Прочие внеоборотные активы	1190	317 084	281 474	121 503
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	225 133	189 401	28 265
	Расходы будущих периодов	1192	951	1 073	2 238
	Дебиторская задолженность	1193	91 000	91 000	91 000
	Итого по разделу I	1100	1 216 291	1 157 392	917 023
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	468 187	478 554	702 723
	в том числе:				
	Материалы	1211	1 569	1 569	1 536
	Готовая продукция	1212	466 618	476 985	701 187
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 197	3 689	19 437
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ	1221	16	16	16
	НДС по приобретенным услугам	1222	47	48	1 814
	НДС при строительстве ОС	1223	4 134	3 625	17 607
	Дебиторская задолженность	1230	3 022 309	3 081 412	3 129 792
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	1231	27 914	5 062	26 184
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	14 207	7 143	9 830
	Расчеты по налогам и сборам	1233	14	14	1
	Расчеты по социальному страхованию	1234	291	212	1 162
	Расчеты с разными дебиторами	1235	2 979 883	3 068 981	3 092 615
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 263	12 901	58 907
	в том числе:				
	Расчетный счет	1251	7 263	12 901	58 170
	Касса	1252	-	-	45
	Депозитные счета	1253	-	-	692
	Прочие оборотные активы	1260	16 685	16 706	220
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	16 685	16 706	220
	Итого по разделу II	1200	3 518 641	3 593 262	3 911 079
	БАЛАНС	1600	4 734 932	4 750 654	4 828 102

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	200 010	200 010	200 010
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 712 649	1 877 618	2 070 369
	Итого по разделу III	1300	2 712 659	2 877 628	3 070 379
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 376 059	-	1 118 964
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	1 309 000	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	1412	67 059	-	-
	Долгосрочные кредиты	1413	-	-	1 118 964
	Проценты по долгосрочным кредитам	1414	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 301	4 301	5 032
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 380 360	4 301	1 123 996
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	380 709	1 696 155	99 135
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	350 000	350 000	-
	Проценты по краткосрочным займам	1512	30 709	4 603	-
	Краткосрочные кредиты	1513	-	1 118 964	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	1514	-	222 588	99 135
	Кредиторская задолженность	1520	260 955	172 470	533 142
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	72 204	41 258	45 503
	Расчеты по авансам полученным	1522	66 187	68 781	129 536
	Расчеты по налогам и сборам	1523	11 583	11 976	353 314
	Расчеты по социальному страхованию	1524	-	-	1 429
	Расчеты с разными кредиторами	1525	110 981	50 395	3 345
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	-	60	15
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1527	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	149	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	1541	149	-	-
	Прочие обязательства	1550	100	100	1 450
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве	1551	100	100	1 450
	Итого по разделу V	1500	641 913	1 868 725	633 727
	БАЛАНС	1700	4 734 932	4 750 654	4 828 102

Генеральный директор
Управляющей организации
ООО "Армикс"



Заворотний Игорь
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

20 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Джевоссет"	ИНН	96274647		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5012034540		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКПОФ / ОКФС	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / юридических лиц	по ОКЕИ	12300	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	33 597	224 225
	Себестоимость продаж	2120	(29 604)	(159 741)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 993	64 484
	Коммерческие расходы	2210	(8 411)	(11 658)
	Управленческие расходы	2220	(19 588)	(43 421)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(24 006)	9 405
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 412
	Проценты к уплате	2330	(113 574)	(63 444)
	Прочие доходы	2340	-	75 259
	Прочие расходы	2350	(66 942)	(29 990)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(204 522)	(7 358)
	Налог на прибыль	2410	40 037	1 211
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	40 037	1 211
	Прочее	2460	(484)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(164 969)	(6 147)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(164 969)	(6 147)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор
Управляющей организации
ООО "Армикс"



(подпись)

**Заворотний Игорь
Дмитриевич**
(расшифровка подписи)

20 июля 2020 г.