



**DELOVOY
PROFIL**

AUDIT
& CONSULTING
GROUP

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о годовой бухгалтерской отчетности

**Общества с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик «Джевоссет»**

за 2019 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Джевоссет»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Джевоссет» (ОГРН 1065012024824, 143402, Московская область, город Красногорск, улица Школьная, 9), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Джевоссет» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦА, ОТВЕЧАЮЩЕГО ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные

сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

(действует на основании доверенности № 18/19 от 01.07.2019 г.)



Островская Н.В.

Аудиторская организация:

Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»,
ОГРН 1027700253129,

129085, город Москва, Звездный бульвар, дом 21, строение 1, этаж 7, помещение №1,
часть комнаты № 7,

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,
ОРНЗ 11606087136

«27» марта 2020 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2019
Форма по ОКУД		96274647		
по ОКПО		5012034540		
ИНН		68.10.1		
по ОКВЭД 2		12300	16	
по ОКФС / ОКФС		384		
по ОКЕИ				

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Джевоссет"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

143402, Московская обл, Красногорск г, Школьная ул, д. № 9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

АО АК "Деловой Профиль"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 7735073914

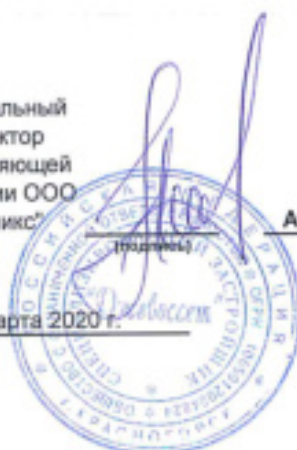
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП 1027700253129

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
т.1.1	Нематериальные активы	1110	287	552	817
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
т.2.1	Основные средства	1150	89 706	17 032	3 313
т.2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	747 811	777 824	807 836
т.3.1	Финансовые вложения	1170	100	100	-
	в том числе:				
	Доля в УК	1171	100	100	-
	Отложенные налоговые активы	1180	38 014	12	70
	Прочие внеоборотные активы	1190	281 474	121 503	5 638 507
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	189 401	28 265	5 637 130
	Расходы будущих периодов	1192	1 073	2 238	1 377
	Дебиторская задолженность	1193	91 000	91 000	-
	Итого по разделу I	1100	1 157 392	917 023	6 450 543
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
т.4.1	Запасы	1210	478 554	702 723	657 099
	в том числе:				
	Материалы	1211	1 569	1 536	2 766
	Готовая продукция	1212	476 985	701 187	654 333
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 689	19 437	465 492
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ	1221	16	16	8
	НДС по приобретенным услугам	1222	48	1 814	376
	НДС при строительстве ОС	1223	3 625	17 607	465 108
т.5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 081 412	3 129 792	103 552
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	1231	5 062	26 184	29 990
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	7 143	9 830	14 862
	Расчеты по налогам и сборам	1233	14	1	8
	Расчеты по социальному страхованию	1234	212	1 162	566
	Расчеты с разными дебиторами	1235	3 068 981	3 092 615	58 126
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 901	58 907	308 567
	в том числе:				
	Расчетный счет	1251	12 901	58 170	308 567
	Касса	1252	-	45	-
	Депозитные счета	1253	-	692	-
	Прочие оборотные активы	1260	16 706	220	1 151
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		16 706	220	1 151
	Итого по разделу II	1200	3 593 262	3 911 079	1 535 861
	БАЛАНС	1600	4 750 654	4 828 102	7 986 404

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	200 010	200 010	1 000 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 877 618	2 070 369	870 883
	Итого по разделу III	1300	2 877 628	3 070 379	1 870 893
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
t.5.3	Заемные средства	1410	-	1 118 964	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	-	1 118 964	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	1412	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 301	5 032	74 959
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 301	1 123 996	74 959
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
t.5.3	Заемные средства	1510	1 696 155	99 135	1 708 350
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		1 468 964	-	1 708 350
	Проценты по краткосрочным кредитам		227 191	99 135	-
t.5.3	Кредиторская задолженность	1520	172 470	533 142	382 959
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	41 258	45 503	47 523
	Расчеты по авансам полученным	1522	68 781	129 536	304 143
	Расчеты по налогам и сборам	1523	11 976	353 314	26 020
	Расчеты по социальному страхованию	1524	-	1 429	1 673
	Расчеты с разными кредиторами	1525	50 395	3 345	3 336
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	60	15	264
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	100	1 450	3 949 243
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве	1551	100	1 450	3 949 243
	Итого по разделу V	1500	1 868 725	633 727	6 040 552
	БАЛАНС	1700	4 750 654	4 828 102	7 988 404

Генеральный
директор
Управляющей
компании ООО
"Армикс"



Аксенов Ринат Рашидович
(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Джевоссет"	по ОКПО	96274647		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5012034540		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
п.3.13	Выручка	2110	254 153	3 102 860
п.3.13	Себестоимость продаж	2120	(179 692)	(1 153 065)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	74 461	1 949 795
п.3.14	Коммерческие расходы	2210	(20 477)	(87 860)
п.3.14	Управленческие расходы	2220	(58 202)	(140 201)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 218)	1 721 734
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 412	7 633
	Проценты к уплате	2330	(132 916)	(156 800)
п.3.13	Прочие доходы	2340	9 915	13 746
п.3.14	Прочие расходы	2350	(69 327)	(86 685)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(195 134)	1 499 628
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(370 011)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(291)	(217)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	731	69 927
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	38 002	(58)
	Прочее	2460	(36 350)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(192 751)	1 199 486

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(192 751)	1 199 486
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный
директор
Управляющей
компания ООО
"Армикс"



Аксеков Ринат Рашидович
(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды	
0710004	
31	12
2019	
96274647	
5012034540	
68.10.1	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Джевоссет"»

ИНН 5012034540

по ОКВЭД 2

Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

по ОКФС / ОКФС

Организационно-правовая форма / Форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	1 000 000	-	870 883	1 870 893
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	799 990	-	-	-	1 199 486	1 999 476
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 199 486	1 199 486
переводка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение за счет добавочного	3216	-	-	-	-	-	-
увеличение за счет добавочного	3217	799 990	-	-	-	-	799 990
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переводка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	(799 990)	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. за 2019 г.	3200	800 000	-	200 010	-	2 070 369	3 070 379
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
пересценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(192 751)	(192 751)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(192 751)	(192 751)
пересценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	800 000	-	200 010	-	1 877 618	2 877 628

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
		На 31 декабря 2017 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	2 877 628	3 070 379	1 870 893

Генеральный директор
Управляющей компании ООО
"Армилкс"



Аксенов Ринат Рашидович
(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)		0710005		
			31	12	2019
Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Джевоссет"		по ОКПО	96274647		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5012034540		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	265 593	1 300 990
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	163 052	40 326
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	28 819	25 025
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам долевого участия	4114	-	311 625
полученные проценты по депозитам	4115	1 412	7 633
авансы полученные	4116	-	895 543
НДС	4117	-	17 930
прочие поступления	4119	72 310	2 908
Платежи - всего	4120	(614 549)	(1 076 937)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(114 313)	(99 408)
в связи с оплатой труда работников	4122	(28 930)	(81 434)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(135 728)
налога на прибыль организаций	4124	(382 348)	(44 472)
иные налоги и сборы	4125	(9 135)	(31 845)
финансирование заказчика	4126	(60 580)	(525 404)
авансы выданные	4127	-	(87 179)
платежи во внебюджетные фонды	4128	-	(21 496)
прочие платежи	4129	(19 243)	(49 971)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(348 956)	224 053
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(47 050)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(47 050)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(47 050)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	350 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	350 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(473 713)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(473 713)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	350 000	(473 713)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(46 006)	(249 660)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	58 907	308 567
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 901	58 907
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный
директор
Управляющей
компании ООО
"Армикс"



Аксенов Ринат Рашидович
(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	6 298	(5 746)	-	-	-	(265)	-	-	6 298	(5 011)
	5110	за 2018г.	6 298	(5 481)	-	-	-	(265)	-	-	6 298	(5 746)
Прочие нематериальные активы	5101	за 2018г.	4 510	(4 510)	-	-	-	-	-	-	4 510	(4 510)
	5111	за 2018г.	4 510	(4 510)	-	-	-	-	-	-	4 510	(4 510)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		5120	-	-	-	-	-
Всего							
в том числе:		5121	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период	часть стоимости, списанной на расходы		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2018г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-
	5171	за 2018г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-
	5190	за 2018г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-
	5191	за 2018г.	-	-	-	-

Генеральный директор
Управляющей компании ООО "Адмикс"



Аксенов Ринат Рашидович
(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Пересеченка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019г.	86 958	(69 926)	86 059	(10 793)	239	(2 631)	-	-	162 224	(72 518)
	5210	за 2018г.	79 389	(76 076)	23 795	(16 226)	8 514	(2 364)	-	-	86 958	(69 926)
в том числе:												
	Машины и оборудования (кроме офисного)	5201	за 2019г.	755	(701)	-	-	-	(24)	-	755	(726)
	5211	за 2018г.	755	(513)	-	-	-	(188)	-	755	(701)	
Офисное оборудование	5202	за 2019г.	1 592	(1 313)	-	-	-	(237)	-	1 592	(1 550)	
	5212	за 2018г.	1 592	(1 008)	-	-	-	(305)	-	1 592	(1 313)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2019г.	4 265	(3 373)	-	-	-	(538)	-	4 265	(3 911)	
	5213	за 2018г.	10 262	(8 416)	-	(5 997)	5 965	(922)	-	4 265	(3 373)	
Транспортные средства	5204	за 2019г.	2 312	(2 312)	-	-	-	-	-	2 312	(2 312)	
	5214	за 2018г.	2 312	(1 671)	-	-	-	(641)	-	2 312	(2 312)	
Нежилые помещения	5205	за 2019г.	16 029	(222)	86 059	(10 793)	239	(2 033)	-	91 295	(2 015)	
	5215	за 2018г.	-	-	23 795	(7 766)	86	(308)	-	16 029	(222)	
Другие виды основных средств	5206	за 2019г.	62 005	(62 005)	-	-	-	-	-	62 005	(62 005)	
	5216	за 2018г.	64 458	(64 458)	-	(2 463)	2 463	-	-	62 005	(62 005)	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019г.	902 876	(125 052)	-	-	-	(30 013)	-	902 876	(155 065)	
	5230	за 2018г.	902 876	(95 040)	-	-	-	(30 012)	-	902 876	(125 052)	
в том числе:												
	Здания	5221	за 2019г.	902 876	(125 052)	-	-	-	(30 013)	-	902 876	(155 065)
	5231	за 2018г.	902 876	(95 040)	-	-	-	(30 012)	-	902 876	(125 052)	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	26 265	162 780	(1 644)	-	189 401
	5250	за 2018г.	2 704 486	23 425	(2 699 656)	-	28 265
в том числе:							
11-14 Жилый дом	5241	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2018г.	-	427	(427)	-	-
12 Жилый дом	5242	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2018г.	10 085	-	(10 085)	-	-
13-15 Жилый дом	5243	за 2019г.	3 300	-	(1 644)	-	1 656
	5253	за 2018г.	2 682 434	-	(2 689 134)	-	3 300
Котельная	5244	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2018г.	1 967	(1 967)	-	-	-
4-ая очередь МВЛ	5245	за 2019г.	24 965	162 563	-	-	187 528
	5255	за 2018г.	-	24 965	-	-	24 965
Строительно-монтажные работы	5246	за 2019г.	-	217	-	-	217
	5256	за 2018г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	86 059	23 795
в том числе:			
Перевод из готовой продукции в ОС	5261	86 059	23 795
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	91 212	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	3 509 059	3 509 075	8 731 808
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Генеральный
директор
Управляющей
компания ООО
"Армикс"



Аксенов Ринат Рашидович
(подпись)
(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная	первоначальная стоимость	накопленная коррективная			
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2019г. за 2018г.	100 -	- -	- 100	- -	- -	100 100	- -
в том числе:									
Вложения в уставные капиталы	5302 5312	за 2019г. за 2018г.	100 -	- -	- 100	- -	- -	100 100	- -
Краткосрочные - всего	5305 5315	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:									
	5308 5316	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Финансовых вложений - итого	5300 5310	за 2019г. за 2018г.	100 -	- -	- 100	- -	- -	100 100	- -

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Генеральный
директор
Управляющей
компанией ООО

"Армикс"
Аксенов Ринат Рашидович
(дисквалификация подписки)

27 марта 2020 г.



4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе- стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (выдажи)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
												выбыло
Запасы - всего	5400	за 2019г.	702 723	-	58 122	(282 291)	-	-	-	478 554	-	
	5420	за 2018г.	657 099	-	815 515	(769 891)	-	-	X	702 723	-	
в том числе:												
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019г.	1 536	-	265	(232)	-	-	1 569	-	
	5421	за 2018г.	2 766	-	2 551	(3 781)	-	-	-	1 536	-	
Готовая продукция	5402	за 2019г.	701 187	-	9 295	(233 497)	-	-	-	476 985	-	
	5422	за 2018г.	654 333	-	731 293	(684 439)	-	-	-	701 187	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019г.	-	-	48 562	(48 562)	-	-	-	-	-	
	5426	за 2018г.	-	-	81 671	(81 671)	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5408	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Генеральный
директор
Управляющей
компания ООО
"Армикс"



Аксенов Ринат Рашидович
(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода		
			учтенная по условиям договора	резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, связям)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	91 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91 000	-
	5521	за 2018г.	-	-	91 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91 000	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2019г.	91 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91 000	-
Прочая	5524	за 2018г.	-	-	91 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91 000	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	3 207 066	(77 264)	3 233 276	-	-	-	(3 266 127)	-	(15 528)	-	-	-	-	3 174 205	(92 793)
	5530	за 2018г.	104 268	(716)	4 923 827	96	(1 820 935)	-	(76 548)	-	-	-	-	-	-	3 207 056	(77 264)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	26 079	(16 249)	20 240	-	(23 507)	-	580	-	-	-	-	-	-	22 812	(15 669)
	5531	за 2018г.	14 862	-	1 234 579	-	(1 223 362)	-	(16 249)	-	-	-	-	-	-	26 079	(16 249)
Авансы выданные	5512	за 2019г.	26 184	-	2 484	-	(3 915)	-	(19 691)	-	-	-	-	-	-	24 753	(19 691)
	5532	за 2018г.	30 706	(716)	90 704	96	(95 322)	-	716	-	-	-	-	-	-	26 184	-
Прочая	5513	за 2019г.	3 153 630	(61 015)	3 210 539	-	(3 237 745)	-	3 582	-	-	-	-	-	-	3 126 414	(57 433)
	5533	за 2018г.	58 126	-	3 597 747	-	(502 243)	-	(61 015)	-	-	-	-	-	-	3 153 630	(61 015)
Расчеты по налогам и сборам	5514	за 2019г.	1	-	13	-	(8)	-	-	-	-	-	-	-	-	14	-
	5534	за 2018г.	6	-	1	-	(8)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Расчеты по социальному страхованию	5515	за 2019г.	1 162	-	-	-	(950)	-	-	-	-	-	-	-	-	212	-
	5535	за 2018г.	566	-	596	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 162	-
Итого	5500	за 2019г.	3 288 066	(77 264)	3 233 276	-	(3 266 127)	-	(15 528)	-	-	-	-	-	-	3 265 205	(92 793)
	5520	за 2018г.	104 268	(716)	5 014 827	96	(1 820 935)	-	(76 548)	-	-	-	-	-	-	3 298 056	(77 264)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		Учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	100 339	7 542	78 902	1 638	974	259
в том числе:							
расчеты с поставщиками и заказчиками	5541	18 159	2 489	17 359	1 110	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	19 691	-	-	-	974	259
прочая	5543	62 489	5 053	61 543	528	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				получение		погашение	слисание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	1 118 964	-	-	-	-	(1 118 964)	-	1 118 964	
в том числе:	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5552	за 2019г.	1 118 964	-	-	-	-	(1 118 964)	-	-	
займы	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5553	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	633 727	667 994	(451 950)	-	(451 950)	1 118 964	-	1 668 725	
в том числе:	5580	за 2019г.	6 040 552	2 039 103	(8 446 159)	161 830	(8 446 159)	(42 635)	(1 118 964)	633 727	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	45 503	23 606	(27 941)	-	(27 941)	-	-	41 258	
	5581	за 2019г.	47 523	269 410	(261 430)	-	(261 430)	-	-	45 603	
авансы полученные	5562	за 2019г.	129 536	10 437	(71 192)	-	(71 192)	-	-	68 781	
	5582	за 2019г.	304 143	940 417	(1 115 034)	-	(1 115 034)	-	-	129 536	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	354 743	5 034	(347 801)	-	(347 801)	-	-	11 976	
	5583	за 2019г.	27 693	467 441	(170 391)	-	(170 391)	-	-	354 743	
кредиты	5564	за 2019г.	99 135	478 056	-	-	-	1 118 964	-	1 696 155	
	5584	за 2019г.	1 708 350	160	(609 441)	161 675	(609 441)	(42 635)	(1 118 964)	99 135	
займы	5565	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2019г.	3 360	50 446	(3 351)	-	(3 351)	-	-	50 455	
	5586	за 2019г.	3 600	6 472	(6 712)	-	(6 712)	-	-	3 360	
Задолженность по договорам долевого участия в строительстве	5567	за 2019г.	1 450	325	(1 675)	-	(1 675)	-	X	100	
	5587	за 2019г.	3 949 243	335 213	(4 283 161)	155	(4 283 161)	-	X	1 460	
Итого	5550	за 2019г.	1 752 691	567 994	(451 960)	161 830	(451 960)	(42 635)	X	1 868 725	
	5570	за 2019г.	6 040 552	2 039 103	(8 446 159)	161 830	(8 446 159)	(42 635)	X	1 752 691	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



 Генеральный директор
 Управляющий
 компанией ООО
 "Армас"
 (подпись)

Аксенов Ринат Рашидович
 (расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	35 888	1 004 216
Расходы на оплату труда	5620	22 560	91 241
Отчисления на социальные нужды	5630	6 409	22 133
Амортизация	5640	33 109	32 641
Прочие затраты	5650	160 405	230 895
Итого по элементам	5660	258 371	1 381 128
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5690	258 371	1 381 128

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Генеральный
директор
Управляющей
компанией ООО
"Армикс"



Аксенов Ринат Рашидович
(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Генеральный
директор
Управляющей
компанией ООО
"Армикс"

Аксенов Ринат Рашидович
(расшифровка подписи)



27 марта 2020 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801		-	-	-
5810		2 883 708	2 883 708	5 036 940
в том числе:				
5811		-	-	606 194
5812		833 678	833 678	3 278 651
5813		1 959 030	1 959 030	1 130 422
5814		-	-	21 673
5815		91 000	91 000	-

Генеральный директор
Управляющей компании ООО "Армикс"



Акменов Ринат Рашидович
(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г. *Джамалов*

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
в том числе:					
за 2019г.	5920	-	-	-	-
за 2018г.					
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-
		за 2019г.			
		за 2018г.			

Генеральный
директор
Управляющей
компания ООО
"Армикс"



Акшенов Ринат Рашидович
(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2019 год
Общества с ограниченной ответственностью специализированный
застройщик «Джевоссет»

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО СЗ «Джевоссет» за 2019 год.

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, а также в соответствии с Учетной политикой Общества, соответствующей требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и подготовку бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 года, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Все суммы представлены в тыс. рублей.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Джевоссет»

Краткое наименование: ООО СЗ «Джевоссет»

Сведения о регистрации:

26 апреля 2006 года ООО СЗ «Джевоссет» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1065012024824.

Устав Общества утвержден и зарегистрирован:

Решением единственного участника Общества от 31 июля 2018 г. зарегистрирован Устав Общества в новой редакции №7.

Адрес местонахождения: 143402, Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, д. 9.

Почтовый адрес: 143402, Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, д. 9.

Состав членов исполнительных и контрольных органов:

Высшим органом Общества является Общее собрание Участников.

На основании решения единственного участника Общества от 20 февраля 2019 было принято решение досрочно прекратить полномочия генерального директора Общества Казмирчука А.И. 18 марта 2019 и передать полномочия единоличного исполнительного органа с 19 марта 2019 Общества Управляющей компании – Общество с ограниченной ответственностью «Армикс».

На 2019 год ревизионная комиссия не избиралась единственным участником общества.

ООО «Армикс» осуществляет ведение бухгалтерского учета на основании договора управления от 19 марта 2019 года.

Состав участников Общества:

Тыс. руб.			
№ п/п	Участник/акционер	Размер доли, (%)	Номинальная стоимость доли (тыс. руб.)
1	Компания с ограниченной ответственностью «Волкатория Менеджмент Лимитед», страна происхождения Кипр	100%	800 000

Виды деятельности, осуществляемые в отчетном периоде:

Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

Среднесписочная численность работающих:

за отчетный год составила 13 чел.;

за предыдущий год составила 58 чел..

Общество имеет следующие филиалы.

№ п/п	Наименование обособленного подразделения	Адрес (местонахождение)	Статус обособленного подразделения
1	ОП, СЗ Джевоссет ООО	119034, г. Москва, пер. Коробейников, д. 1	Не выделено на отдельный баланс

Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета утверждена приказом Генерального директора № бн от 29 декабря 2017, и соответствует требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Учетная политика Общества сформирована исходя из следующих допущений:

Допущения имущественной обособленности - т.е. активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников Общества других организаций;

Допущения непрерывности деятельности - т.е. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

Допущения последовательности применения учетной политики - принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;

Допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, т.е. факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному

периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Каких-либо отступлений от установленных правил ведения бухгалтерского учета допущено не было.

В Учетную политику на 2019 год существенных изменений не вносилось.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу валюты баланса за отчетный период составляет не менее 5 %.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет 5 % к общему итогу валюты баланса.

Основные средства

Срок полезного использования основных средств при принятии их к учету определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.02 №1.

Начисление амортизации по основным средствам осуществляется линейным способом.

Активы, которые отвечают критериям основных средств, стоимостью менее 40 тыс. руб. отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов организован надлежащий контроль за их движением.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

Материально-производственные запасы

Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер.

Транспортно-заготовительные расходы организации принимаются к учету путем их непосредственного (прямого) включения в фактическую себестоимость материала, присоединения к договорной цене материала, присоединения к денежной оценке вклада в уставный (складочный) капитал, внесенный в форме материально-производственных запасов, присоединения к рыночной стоимости безвозмездно полученных материалов.

При реализации и ином выбытии материально-производственные запасы оцениваются по средней себестоимости.

Дебиторская задолженность

Общество создает резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности, признаваемой сомнительной. Резерв создается на конец **квартала**.

Сомнительной признается долг перед организацией, который с высокой вероятностью не будет погашен полностью или частично (п.70 Положения по бухучету №34н).

Резерв создается на просроченный долг, который связан с реализацией товаров, выполнением работ и оказанием услуг

Доходы и расходы

Доходами от обычных видов деятельности является:

- доходы (экономия), полученная по договорам участия в долевом строительстве от превышения средств целевого финансирования над фактическими затратами на строительство передаваемого объекта (включая НДС, предъявленный Обществу и связанный с созданием передаваемого объекта), после завершения строительства, на дату подписания актов сдачи-приемки с дольщиками;
- комплекс услуг по бронированию, регистрации объектов жилой и нежилой недвижимости;
- сдача в аренду нежилых помещений;
- доход от купли-продажи собственных жилых и нежилых помещений.

Коммерческие расходы накапливаются на счете 44 «Продажи» и списываются на текущие затраты при передаче конкретного реализуемого строительного объекта.

Управленческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи»

В Отчете о финансовых результатах свернуто отражаются следующие прочие доходы и относящиеся к ним прочие расходы:

- Доходы (расходы), связанные с безвозмездной передачей имущества, работ, услуг или имущественных прав;
- Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств;
- Доходы (расходы), связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду);
- Компенсация расходов на содержание и коммунальные услуги;
- Резервы по сомнительным долгам;
- Штрафы, пени, неустойки, отступные по хозяйственным договорам к получению (уплате);
- Уступка требования (цессия).

Отчет о движении денежных средств

Для целей составления отчета о движении денежных средств денежными эквивалентами являются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств без учета косвенных налогов.

Для пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте используется официальный курс, установленный ЦБ РФ на дату совершения операции и отчетную дату.

В отчете о движении денежных средств свернуто отражаются следующие денежные потоки:

НДС и другие косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещения из нее по операциям, облагаемым такими налогами, НДС, уплаченный по товарам, работам, услугам, использованных в операциях, не облагаемых НДС, в расчет таких денежных потоков не принимается.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата. В частности, Общество отражает свернуто движение по краткосрочным банковским депозитам.

3. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ

3.1 Нематериальные активы

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов нематериальных активов приведены в таблице 1 табличной части пояснений.

На 31 декабря 2019 года у Общества числятся на балансе следующие НМА:

Тыс. руб.

Основные средства	Первоначальная Стоимость	Начисленная Амортизация	Остаточная Стоимость
Веб-сайт Vlesu.ru	4 510	4 510	-
Товарный знак "В лесу"	1 788	1 501	287

На 31 декабря 2018 года у Общества числятся на балансе следующие НМА:

Тыс. руб.

Основные средства	Первоначальная Стоимость	Начисленная Амортизация	Остаточная Стоимость
Веб-сайт Vlesu.ru	4 510	4 510	-
Товарный знак "В лесу"	1 788	1 236	552

3.2 Результаты исследований и разработок

Результаты исследований и разработок отсутствуют.

3.3 Основные средства

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов основных средств приведены в таблице 2 табличной части пояснений.

Объекты ОС, стоимость которых не погашается отсутствуют.

У Общества есть полученное в аренду нежилое помещение по договору №4 от 04 ноября 2016 года с Владиславлевым Д.Н. Арендуемый объект недвижимости находится по адресу г. Красногорск, ул. Школьная, д. 9, пом. 7, ком. 13. В связи с отсутствием информации о рыночной стоимости указанного объекта информация в таблице 2.4 табличной части пояснений раскрывается в размере годовой стоимости аренды.

По мимо указанного нежилого помещения, Общество арендует следующие объекты ОС:

	Тыс. руб.
Основные средства	Забалансовая стоимость тыс. руб.
Земельный участок 588 тыс. кв.м.	3 270 798
Земельный участок 82 тыс. кв.м.	79 771
Земельный участок по договору №47 от 09.04.2018	95 882
Машино-место, 6 шт.	6 353
Помещение (нежилое) 367,40 кв.м	56 226
Итого	3 509 030

3.4 Прочие внеоборотные активы

В составе показателя раздела бухгалтерского баланса «Внеоборотные активы» по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражены затраты на реализацию инвестиционного проекта – строительство жилого комплекса на земельном участке 67 га, по адресу: Московская обл., Красногорский район, у деревни Марьино, включающего в себя жилую недвижимость, возводимую и реализуемую в соответствии с Федеральным законом 214-ФЗ, объекты инфраструктуры: объекты коммуникаций, подлежащие в дальнейшем передаче в собственность муниципальным образованиям, объекты коммерческой недвижимости: коммерческие площади первых этажей, общественный центр, Бизнес-парк, объекты социальной инфраструктуры: школа, дошкольное образовательное учреждение, предполагаемые для использования по окончании строительства в коммерческой деятельности.

В связи с значительностью передачи объектов строительства (квартир и машиномест) дольщикам, на дату подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, определить величину затрат, формирующих стоимость жилой недвижимости, для выделения и отражения в составе раздела II бухгалтерского баланса «Оборотные активы», не представляется возможным.

Затраты формируются на основании Инвестиционного контракта на строительство объекта недвижимости №201/11-02 от 13.11.2002 в редакции Соглашения №1 от 21.07.2003, Доп. Соглашения №2 от 22.07.2003, Соглашения №3 от 08.08.2003, Доп. Соглашения №4 от 04.02.2005, Доп. Соглашения №5 от 06.06.2005, Доп. Соглашения №6 от 19.06.2006, Доп. Соглашения №7 от 07.07.2006, сторонами которого являются Министерство строительного комплекса МО, Администрация Красногорского муниципального района МО и Общество.

Согласно учетной политике, стоимость строительства каждого конкретного объекта формировалась из прямых затрат, общие затраты по второй очереди распределялись

в момент ввода первого объекта строительства пропорционально прямым затратам на строительство каждого объекта в общей сумме прямых затрат.

Планируемый срок завершения строительства – 4 квартал 2026 года.

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода незавершенного строительства приведены в таблице 2 табличной части пояснений.

3.5 Запасы

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов материально-производственных запасов приведены в таблице 4 табличной части пояснений.

3.6 Финансовые вложения

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов финансовых вложений приведены в таблице 3 табличной части пояснений.

По состоянию на 31.12.2018 и 31.12.2019 финансовые вложения Общества составляют 100 тыс. руб. – доля в уставном капитале ООО СЗ «Квазар».

3.7 Дебиторская задолженность

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов дебиторской задолженности приведены в таблице 5 табличной части пояснений.

По состоянию на 31.12.2019 г. основными дебиторами Общества являются:

Тыс. руб.					
Наименование дебитора	ИНН	Сумма, тыс. руб.	Сумма созданного резерва	Сумма ДЗ, за минусом резерва	Дополнительная информация
ООО «ВЭЛС»	770482235 2	51 711	51 711	-	Соглашение об уступке права (требования) от 05.06.2018
ООО «Динвест»	773456484 6	10 775	5 722	10 775	договор займа б/н от 21.12.2018г
ООО «Остожье»	770457962 0	14 389	-	14 389	договор займа б/н от 24.12.2018
ООО «Проектное Бюро»	770456460 9	3 027 915	-	3 027 915	Договор №Т12-05/1 от 09.01.2008
Михайлов Федор Георгиевич	-	9 969	9 969	-	ДКП нежилого помещения № 5/8-2018 от 28.12.2018
АО «МОСГАЗ»	770991996 8	18 513	18 513	-	Договор №МГ-ДДПР-1689 от 20.10.2014

Наименование дебитора	ИНН	Сумма, тыс. руб.	Сумма созданного резерва	Сумма ДЗ, за минусом резерва	Дополнительная информация
ООО СЗ «Квазар»	5024092095	6 158	4 496	1 662	Договор аренды №01/02/19 от 01.04.2019, договор субаренды, договор аренды транспортного средства
Лиханова Нина Ивановна	-	1 004	541	463	Дкп №170-ДКП-ДЖЗ-Н-1/1/001-18.02.2019 от 18.02.2019 (3/13)
Итого (с учетом прочих)	-	3 174 205	92 793	3 081 412	-

По состоянию на 31.12.2018 г. основными дебиторами Общества являются:

Тыс. руб.

Наименование дебитора	ИНН	Сумма, тыс. руб.	Сумма созданного резерва	Сумма ДЗ, за минусом резерва	Дополнительная информация
ООО «Проектное Бюро»	7704564609	3 090 978	9 304	3 081 674	Договор №Т12-05/1 от 09.01.2008
ООО «ВЭЛС»	7704822352	51 711	51 711	-	Соглашение об уступке права (требования) от 05.06.2018
ООО «Динвест»	7734564846	5 650	-	5 650	договор займа б/н от 21.12.2018г
Ким Татьяна Юрьевна ИП	-	5 184	-	5 184	ДКП нежилого помещения № 3/27-2018 от 01.11.2018
Купцов Андрей Викторович	-	11 333	11 333	-	ДКП № 17/9/339-301-302 от 01.12.2017
ООО «Химэнерго Маш»	7733283560	3 823	-	3 823	ДКП нежилого помещения № 3/23-2018 от 20.11.2018
ООО «МЕДИА ДЕВЕЛОПМЕНТ»	7731465847	2 162	-	2 162	Договоры №3НР/2018 от 20.07.2018, № 18НР/2015 от 28.04.15

Наименование дебитора	ИНН	Сумма, тыс. руб.	Сумма созданного резерва	Сумма ДЗ, за минусом резерва	Дополнительная информация
АО «МОСГАЗ»	7709919968	18 513	-	18 513	Договор №МГ-ДДПР-1689 от 20.10.2014
Итого (с учетом прочих)	-	3 207 056	77 264	3 129 792	-

Задолженность по договорам долевого участия с физическими лицами на общую сумму на 31.12.2019 -100 тыс. руб., на 31.12.2018 -1 450 тыс. руб. По факту разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и заключения передаточного акта обязательства по договору будут исполнены. Закон по факту совершения хозяйственной деятельности – 214-ФЗ от 30 декабря 2004г.

Просроченная дебиторская задолженность составляет на 31.12.2019 – 92 793 тыс. руб., на 31.12.2018 – 77 264 тыс. руб. Резерв по данной задолженности сформирован в размере 100%.

3.8 Денежные средства и денежные эквиваленты

Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов представлен в таблице:

Тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Денежные средства, всего, в том числе:	12 901	58 215	308 567
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	12 901	58 215	308 567
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	-	-	-
Денежные эквиваленты, всего, в том числе:	-	692	-
Депозиты	-	692	-
ИТОГО денежные средства в составе бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств	12 901	58 907	308 567

Существенные денежные потоки между Обществом и обществами, являющимися по отношению к нему дочерними, зависимыми и основными отсутствуют.

3.9 Капитал и резервы

Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов и составляет 800 000 тыс. руб.

Решением единственного участника Общества от 14 мая 2018 уставный капитал увеличен с 10 тыс. руб. до 800 000 тыс. руб., о чем в едином государственном реестре юридических лиц сделана запись, ГРН 6185053042278 от 23.05.2018.

3.10 Кредиты и займы

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода заемных средств приведены в таблице 5 табличной части пояснений.

Тыс. руб.

Займодавец/Кредитор	Сумма займа/кредита, тыс. руб.	Дата возврата займа/кредита	Строка баланса	Годовая процентная ставка	Сумма начисленных процентов
ООО "ВЭБ Капитал"	1 118 964	21.12.2020	1510	11,5-	222 588
ДОМ.РФ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ ДУ. ЗПИКФ Жилая недвижимость	350 000	01.06.2020	1510	15	4 603
Итого	1 468 964	-	-	-	227 191

В 2014 году Обществом по договору №4503 от 16.04.2014 с ОАО «Сбербанк России» была открыта невозобновляемая кредитная линия в размере 5 787 000 тыс. руб. (срок погашения 15.12.2017). Задолженность по кредиту в размере – 1 592 689 тыс. руб. согласно договора уступки прав (требования) №92 от 19.12.2017 передана ООО «ВЭБ Капитал». Корректировка задолженности, согласно Договора уступки, проведена в январе 2018 года.

Для обеспечения обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии Обществом были заключены следующие договора:

- Договор имущественных прав № 4503/3 от 22.09.2014.

Предметом договора является передача в залог имущественного права на получения в собственность 40 681,3 кв.м. жилых помещений (квартир), 8 055,96 кв.м. нежилых помещений, 719 машиномест в строящихся жилых домах, расположенных по адресу:

Московская обл., Красногорский район, вблизи деревни Марьино, корпус 11,12,13,14,15, которое по договору было оценено на 31.12.2018 в размере – 833 678,3 тыс. руб.

- Договор последующей ипотеки № 4503/2 от 29.04.2014.

Предметом договора является передача в залог права аренды следующих земельных участков:

1. Земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., Красногорский район, вблизи деревни Марьино, срок аренды 49 лет, общей площадью 588 000 кв. м., категория земель: земли поселений, вид разрешенного использования: для жилищного строительства, единое землепользование, кадастровый номер 50:11:002:03:06:0040.
2. Земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., Красногорский район, вблизи деревни Марьино, срок аренды 49 лет, общей площадью 82 000 кв. м., категория земель: земли поселений, вид разрешенного

использования: для жилищного строительства, кадастровый номер 50:11:002:03:06:0041.

3. Общеобразовательной школы на 1100 мест общей площадью 17 123,00 кв.м., расположенной по адресу: Московская обл., Красногорский район, вблизи деревни Марьино.
4. Дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) на 180 мест общей площадью 4 385,00 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Красногорский район, вблизи деревни Марьино.

Залоговая стоимость по договору на 31.12.2018 составила - 1 959 030 тыс. руб.

Стоимость обеспечений, выданных отражена на забалансовом счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные».

Сумма, заложенных имущественных прав, значительно превышает сумму кредитных обязательств, процентов по ним и штрафных санкций. Обществом принимаются меры по урегулированию задолженности перед кредитором.

Решением единственного участника Общества от 25 декабря 2018 года – был заключен договор о залоге № 01VJ3Z003 (о залоге векселя) (далее – «договор») между Обществом (далее «Залогодержатель», «Кредитор»), в соответствии с которым Залогодатель передает в залог Залогодержателю простой беспроцентный вексель №1, выданный ООО СЗ «Квазар» 14 декабря 2018 на сумму 91 000 тыс. руб. и принадлежащий Залогодателю на праве собственности, со сроком платежа по Векселю не ранее 30 сентября 2023, в обеспечение надлежащего исполнения ООО СЗ «Квазар» (далее – «Заемщик») всех обязательств по Кредитному соглашению № 01VJ3L об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях.

Залогодателю известны все условия Основного договора и дополнительных соглашений к нему.

Обеспеченные обязательства: Залогодатель обязуется перед Кредитором отвечать за надлежащее использование Заемщиком всех текущих и будущих обязательств перед Кредитором по Основному договору, включая выплату:

- Кредитов, в том числе при досрочном востребовании кредита Кредитором;
- Процентов за пользование кредитом, в том числе в измененном размере;
- Неустоек, а также убытков, причиненных Кредитору ненадлежащим выполнением Основного договора.

Оценочная стоимость предмета залога 15 900 тыс. руб.

Предмет залога передается залогодержателю по акту приемки-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон, с проставлением на Векселе бланкового индоссамента.

Обращение взыскания на Предмет залога осуществляется по решению суда.

Договор прекращается через три года с даты закрытия кредитной линии (25 июня 2023) либо с прекращением обеспеченных обязательств.

Решением единственного участника Общества от 29 декабря 2018 – Соглашение о новации обязательства по Договору займа б/н от 13.02.2018 с Обществом ООО «Квазар» на следующих существенных условиях:

- В соответствии со ст.414 ГК РФ Стороны пришли к соглашению о замене обязательств Должника перед Кредитором, вытекающего из Договора займа б/н от 13 февраля 2018 и всех дополнительных соглашений к нему, в объеме,

указанном в п.1.2. Соглашения, на другое обязательство между ними, поименованное в п.1.3 Соглашения.

- Общая задолженность Должника перед Кредитором по договору займа б/н от 13 февраля 2018 составляет 91 000 тыс. руб.
- Новое обязательство Должника перед Кредитором: Должник обязуется передать в собственность Кредитора по акту приема-передачи вексель со следующими реквизитами:
 - Вид векселя – простой;
 - номер векселя – 01;
 - векселедатель – ООО СЗ «Квазар»;
 - дата составления – 14 декабря 2018;
 - место составления – 143402, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, д. 9;
 - номинал векселя – 91 000 тыс. руб.;
 - процентная ставка – беспроцентный;
 - срок платежа по векселю – по предъявлению, но не ранее 30 сентября 2023;
 - место, в котором должен быть совершен платеж: 143402, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, д. 9;
 - наименование того, кому или приказу кого платеж должен быть совершен – ООО СЗ «Джевоссет»;
 - Подпись Векселедателя.

3.11 Кредиторская задолженность

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности приведены в таблице 5 табличной части пояснений.

По состоянию на 31.12.2019 г. основными кредиторами Общества являются:

Тыс. руб.

Наименование кредитора	ИНН	Сумма, тыс. руб.	Дата погашения задолженности по договору	Дополнительная информация
ООО «ВЭБ Капитал»	7708710924	50 341	Оплата по счетам	Договор уступки прав №92 от 19.12.2017
ООО «КОМФОРТ ЭСТЕЙТ»	7704796286	8 666	Оплата по счетам	Договор № УК-П/2 от 30.12.2017, № УК-13 от 29.12.2017, № УК-14 от 12.12.2015, № УК-15 от 29.12.2017
ООО «Проектное Бюро»	7704564609	2 182	Оплата по счетам	Договор №Т12-05/1 от 09.01.08
ООО «Профит Инвест»	7704604604	11 104	Оплата по счетам	Договоры аренды неж. помещений № 1/2014 от 25.02.15, аренды нежилого помещения от 20.02.2019

Наименование кредитора	ИНН	Сумма, тыс. руб.	Дата погашения задолженности по договору	Дополнительная информация
ООО «ТЭСИС»	5024092137	3 567	Оплата по счетам	Договоры теплоснабжения
ООО «ЭРНСТ ЭНД ЯНГ»	7709383532	2 160	Оплата по счетам	Договоры № I&C-2019-00115 от 10.04.2019, №I&C-2018-00501 от 23.11.2018
Добрякова Анна Евгеньевна	-	13 324	Оплата по счетам	ПДКП № 16/13/27-И от 14.07.14
Парамонова Елена Анатольевна	-	9 518	Оплата по счетам	ПДКП № 16/4/16-270-271 от 29.12.13
Смирнов Игорь Валерьевич	-	9 048	Оплата по счетам	ПДКП № 3/8/206-И от 14.06.2017
Триполец Ирина Николаевна	-	9 414	Оплата по счетам	ПДКП № 16/1/17-И от 26.05.14, ПДКП № 16/465-М от 26.05.14
Итого (с учетом прочих)		172 470	-	-

По состоянию на 31.12.2018 г. основными кредиторами Общества являются:

Тыс. руб.

Наименование кредитора	ИНН	Сумма, тыс. руб.	Дата погашения задолженности по договору	Дополнительная информация
Бердникова Наталья Тимофеевна	-	8 837	Оплата по счетам	ПДКП № 5/4/127-И/ДКП №5/4/127 от 27.09.18
Буйновский Павел Александрович		11 130	Оплата по счетам	Договор от 20.12.14, ПДКП № 17/9/339-301-302 от 09.12.14
Добрякова Анна Евгеньевна		13 324	Оплата по счетам	ПДКП № 16/13/27-И от 14.07.14
Ермаков Иван Сергеевич		6 100	Оплата по счетам	ДКП № 6/1/1-И от 24.12.2018
Майзанов Александр Вадимович		12 247	Оплата по счетам	ПДКП № 6/11/324-И/ДКП №6/11/324 от 15.03.2019

Наименование кредитора	ИНН	Сумма, тыс. руб.	Дата погашения задолженности по договору	Дополнительная информация
Микова Ирина Вячеславовна, Миков Евгений Иванович		8 100	Оплата по счетам	ПДКП 3/1/24-И от 08.06.17/ДКП № 3/1/24 от 17.11.2017
Михайлов Федор Георгиевич		6 780	Оплата по счетам	ДКП нежилого помещения № 5/8-2018 от 28.12.2018
Моногаров Глеб Павлович		9 698	Оплата по счетам	ПДКП № 17/11/17-И от 18.04.14/ДКП № 17/11/413 от 22.02.19, ПДКП № 17/439-М от 18.04.14/ДКП № 17/439-М от 22.02.19
Парамонова Елена Анатольевна		9 354	Оплата по счетам	ПДКП № 16/4/16-270-271 от 29.12.13
Смирнов Игорь Валерьевич		9 048	Оплата по счетам	ПДКП № 3/8/206-И от 14.06.2017
Триполец Ирина Николаевна		9 292	Оплата по счетам	ПДКП № 16/1/17-И от 26.05.14, ПДКП № 16/465-М от 26.05.14
ООО «Проектное Бюро»	7704564609	23 211	Оплата по счетам	Договор №Т12-05/1 от 09.01.08
ООО «ПрофитИнвест»	7704604604	9 418	Оплата по счетам	Договор аренды неж.помещений № 1/2014 от 25.02.15
ИФНС России по г.Красногорску Московской области	5024002119	345 987	-	Налог на прибыль
Итого (с учетом прочих)	-	533 142	-	-

По строке 1551 раскрыта задолженность по договорам долевого участия с физическими лицами на общую сумму на 31.12.2019 -100 тыс. руб., на 31.12.2018 - 1 450 тыс. руб. По факту разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и заключения передаточного акта обязательства по договору будут исполнены. Закон по факту совершения хозяйственной деятельности – 214-ФЗ от 30 декабря 2004г.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

3.12 Оценочные обязательства

Общество в бухгалтерском учете не признает оценочные обязательства.

3.13 Доходы по обычным видам деятельности и прочие доходы

Информация об объемах продаж продукции (товаров работ, услуг) по видам (отраслям) деятельности и/или географическим рынкам сбыта (деятельности) представлена в таблице:

Тыс. руб.

Виды деятельности	Период	Выручка	Себестоимость	Валовая прибыль
Бронирование и гос. регистрация	2019	202	(5 823)	(5 621)
	2018	8 819	(44 731)	(35 912)
Продажа квартир	2019	148 108	(99 408)	48 700
	2018	927 524	(536 543)	390 981
Продажа машино-мест	2019	1 250	(1 232)	18
	2018	37 788	(38 263)	(475)
Продажа нежилых помещений	2019	49564	(30 221)	19 343
	2018	167 160	(85 838)	81 322
Сдача помещений в аренду	2019	45 909	(42 739)	3 170
	2018	33 273	(37 144)	(3 871)
Строительство объектов недвижимости по ДДУ	2019	9120	(269)	8 851
	2018	1928296	(410 546)	1 517 750
Итого:	2019	253 434	(179 692)	74 461
	2018	3 102 860	(1 153 065)	1 949 795

Прочие доходы представлены следующими статьями:

Тыс. руб.

Статья прочих доходов	2019 г.	2018 г.
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	8 446	5 516
Доходы (расходы), связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	800	-
Компенсация расходов на содержание и коммунальные услуги	322	1 356
Проценты к получению (уплате)	1 412	7 633
Прочие внереализационные доходы (расходы)	347	274
Штрафы, пени, неустойки, отступные по хозяйственным договорам к получению (уплате)	-	6 449
Возмещение сверхлимитных расходов на услуги связи	-	1
Доходы (расходы) не принимаемые для налогообложения	-	55
Корректировка задолженности	-	95
Итого:	11 327	21 379

3.14 Расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы

Информация о составе затрат на производство/расходов на продажу (по элементам затрат) приведена в таблице 6 табличной части пояснений.

Управленческие расходы представлены следующими статьями:

Статья затрат	тыс. руб.	
	2019 г.	2018 г.
Амортизация НМА	(264)	(265)
Амортизация ОС	(657)	(1 121)
Аренда земельных участков и помещений	(1 450)	(8 512)
Консалтинговые и аудиторские услуги	(7 363)	(14 525)
Налог на имущество	(18 788)	(19 534)
Нотариальные и юридические услуги	(12)	-
Обслуживание и ремонт автотранспорта	(342)	(1 203)
Обязательное и добровольное страхование	(254)	(321)
Оплата труда	(17 635)	(68 342)
Программ.продукты/Сопровождение и обновление (26 сч.)	(7)	0
Расходы на офисное обслуживание	(2 383)	(6 202)
Рекламные и маркетинговые услуги	(410)	(309)
Списание НДС на расходы	(3 106)	(538)
Страховые взносы с ФОТ	(4 973)	(16 145)
Транспортные расходы и услуги по доставке	(9)	(207)
Транспортный налог	(53)	(13)
Услуги связи, интернет и почтовые расходы	(476)	(2 254)
Юридические, консультационные, аудиторские, нотариальные услуги (26 сч.)	(20)	-
Командировочные расходы	-	(26)
Коммунальные платежи, обслуживание и содержание зданий и сооружений	-	(684)
Итого:	(58 202)	(140 201)

Коммерческие расходы представлены следующими статьями:

Статья затрат	Тыс. руб.	
	2019 г.	2018 г.
Коммунальные платежи, обслуживание и содержание зданий и сооружений	(16 905)	(35 617)
Консалтинговые и аудиторские услуги	(1 307)	(8 395)
Рекламные и маркетинговые услуги	(2 265)	(43 819)
Расходы на офисное обслуживание	0	(18)
Прочие расходы	0	(11)

Итого:	(20 477)	(87 860)
---------------	----------	----------

Прочие расходы представлены следующими статьями:

Статья затрат	Тыс. руб.	
	2019 г.	2018 г.
Госпошлина	(258)	(4 032)
Доходы (расходы) не принимаемые для налогообложения	(1 456)	(1 906)
Доходы (расходы), связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	-	(1 109)
Проценты к получению (уплате)	(132 916)	(156 800)
Прочие внереализационные доходы (расходы)	(642)	(1 626)
Резервы по сомнительным долгам	(15 529)	(76 549)
Услуги банка	(168)	(162)
Штрафы, пени, неустойки, отступные по хозяйственным договорам к получению (уплате)	(48 498)	-
Юридические, консультационные, аудиторские, нотариальные услуги	(2 768)	(776)
Доходы (расходы), связанные с безвозмездной передачей имущества, работ, услуг или имущественных прав	-	(493)
Доходы (расходы), связанные с ликвидацией основных средств	-	(32)
Прочие расходы	(8)	-
Итого:	(202 243)	(243 485)

3.15 Доходы и расходы по договорам строительного подряда

Организация не осуществляет работы по договорам строительного подряда.

3.16 Расчеты по налогу на прибыль

В 2019 году Обществом получен налоговый убыток в сумме 109 094 тыс. руб. В 2018 (предыдущем) году налоговая прибыль составил 1 850 055 тыс. руб.

Информация о постоянных и временных разнице формируется на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета.

Постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно. В аналитическом учете временные разницы учитываются по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла временная разница.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в бухгалтерской отчетности отражаются развернуто.

Величина текущего налога на прибыль определяется:

- на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

Раскрытие информации по расчету налога на прибыль за 2019 представлено в таблице ниже:

Тыс. руб.

Наименование показателей	Сумма	Ставка налога	Сумма актива (обязательства)	Составляющая налога на прибыль
Бухгалтерская прибыль (убыток)	(195 126)	20%	(39 025)	Условный расход (доход) по налогу на прибыль
Постоянные вычитаемые разницы	-	20%	-	Постоянный налоговый актив
Постоянные налогооблагаемые разницы	1 456	20%	291	Постоянное налоговое обязательство
Вычитаемые временные разницы:	80 917	20%	16 183	Отложенный налоговый актив (увеличение)
Налогооблагаемые временные разницы	3 713	20%	742	Отложенное налоговое обязательство (погашение)
Вычитаемые временные разницы:	(55)	20%	(11)	Отложенное налоговое обязательство (увеличение)
Убыток текущего периода	109 094	20%	21 893	ОНА
Налоговая база по налоговой декларации	-	20%	-	Текущий налог на прибыль

Раскрытие информации по расчету налога на прибыль за 2018 представлено в таблице ниже:

Тыс. руб.

Наименование показателей	Сумма	Ставка налога	Сумма актива (обязательства)	Составляющая налога на прибыль
Бухгалтерская прибыль (убыток)	1 499 628	20%	299 926	Условный расход (доход) по налогу на прибыль
Постоянные вычитаемые разницы	-	20%	-	Постоянный налоговый актив
Постоянные налогооблагаемые разницы	1 083	20%	217	Постоянное налоговое обязательство
Вычитаемые временные разницы:	(291)	20%	(58)	Отложенный налоговый актив (увеличение)
Налогооблагаемые временные разницы	349 635	20%	69 927	Отложенное налоговое обязательство (погашение)
Налоговая база по налоговой декларации	1 850 055	20%	370 011	Текущий налог на прибыль

4. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОТЧЕТНОСТИ

В 2019 году Общество приняло решение о переносе расчетов с ООО СЗ «Квазар» по Договору займа б/н от 13.02.2018 из дебиторской задолженности «Расчеты с разными дебиторами» в прочие внеоборотные активы «Дебиторская задолженность». Для обеспечения сопоставимости показателей, в отчетности за отчетный год были внесены изменения в показатели прошлых отчетных периодов.

Бухгалтерском балансе на 31 декабря 2019 г. показатели на 31 декабря 2018 г. и на 31 декабря 2017 г. приведены с учетом корректировки.

Наименование показателя	Код строки	Графа "На 31.12.2018"			Графа "На 31.12.2017"		
		В ББ на 31 декабря 2018 г.	Корректировка	В ББ на 31 декабря 2019 г.	В ББ на 31 декабря 2017 г.	Корректировка	В ББ на 31 декабря 2019 г.
Прочие внеоборотные активы	1190	30 503	91 000	121 503	5 638 507	0	5 638 507
Дебиторская задолженность	1193	0	91 000	91 000	0	0	0
Итого по разделу I		826 023	91 000	917 023	6 450 543	0	6 450 543
Дебиторская задолженность	1230	3 220 792	(91 000)	3 129 792	103 552	0	103 552
Расчеты с разными дебиторами	1235	3 183 615	(91 000)	3 092 615	58 126	0	58 126
Итого по разделу II	1200	4 002 079	(91 000)	3 911 079	1 535 861	0	1 535 861

5. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Перечень связанных сторон установлен на основе ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» исходя из содержания отношений между связанными сторонами.

Список связанных сторон Общества на 31.12.2019:

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
Государственная корпорация «ВЭБ.РФ»	7750004150	1077711000102	107078, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 9	Лицо, которое имеет право распоряжаться (непосредственно или через свои дочерние общества) более чем двадцатью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном капитале Общества либо составляющих уставный капитал вкладов, долей Общества и имеет возможность определять решения, принимаемые Обществом; владелец 73,4% доли в уставном капитале Rose Group Limited.
Rose Group Limited			Страна резидентства -	Владелец 100% доли в уставном капитале

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
			Российская Федерация	TOUCHO INVESTMENTS LIMITED
Sucreti Holdings Ltd	-	-	Страна резидентства - Российская Федерация	Владелец 99% доли в уставном капитале VOLCATORIA MANAGEMENT LIMITED
VOLCATORIA MANAGEMENT LIMITED	-	-	Айкатеринис Корнару, 30, 1 этаж, кв/оф 101, Строволос, 2015, Никосия, Кипр. Страна резидентства - Российская Федерация	Владелец 100% доли в уставном капитале ООО СЗ «Джевоссет»
TOUCHO INVESTMENTS LIMITED	-	-	Айкатеринис Корнару, 30, 1 этаж, кв/оф 101, Строволос, 2015, Никосия, Кипр. Страна резидентства - Российская Федерация	Владелец 82% доли в уставном капитале Sucreti Holdings Ltd
ООО "Армикс"	7704580618	1057749338525	г. Москва, пер. Коробейников, д. 1	Управляющая компания
Аксенов Ринат Рашидович	7721616885 30	-	- гражданин РФ	Руководитель управляющей компании
ООО "Ритейл МВЛ"	7704834541	1137746389186	г. Москва, пер. Коробейников, д. 1	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
ООО "Джевоссет-Недвижимость"	7704784266	1117746451833	г. Москва, пер. Коробейников, д. 1	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
ООО "Динвест"	7734564846	5077746855104	г. Москва, пер. Коробейников, д. 1	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
ООО "Международный торговый стандарт"	7704750718	1107746250446	г. Москва, пер. Коробейников, д. 1	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
ЗАО "Опал"	7709398698	1027709035287	г. Москва, пер. Коробейников, д. 1	Организации, в которых управляющая компания также является действующей

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
				управляющей компанией
ООО "Остожье"	7704579620	1057749213928	г. Москва, пер. Коробейников, д. 1	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
ООО "Профит Инвест"	7704604604	1067746738091	г. Москва, пер. Коробейников, д. 1	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
ООО "Титан"	7704671897	1077763946215	г. Москва, пер. Коробейников, д. 1	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
ООО «ВЭЛС»	7704822352	1127747196950	Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, д. 9	Лицо, которое относится к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
ООО "ТЭСИС"	5024092137	1075024009400	Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, д. 9	Лицо, которое относится к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
ООО СЗ «Квазар»	5024092095	1075024009367	Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, д. 9	Лицо, которое относится к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
ООО "Центральный рынок"	7743531935	1047796477002	г. Москва, пер. Коробейников, д. 1	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
Юр. лица, которые также контролируются ВЭБ.РФ (данные сайта http://www.spark-interfax.ru)				
АЗИЯ ЦЕМЕНТ, ООО	7713591359	1067746810075	Пензенская обл., Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Родники, д. 65	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
АММОНИЙ, АО	1627005779	1061674035257	Татарстан респ., Менделеевский район, г. Менделеевск, тер. Промзона	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
АНГСТРЕМ-Т, АО	7735128151	1057735022377	г. Москва, г. Зеленоград, проспект Георгиевский, д. 7	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
АРКТИК ЛИЗИНГ, ООО	7704460335	1187746791066	г. Москва, проезд Завода Серп И Молот, д. 10 пом. XL этаж 8 ком. 6	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
АРКТИК ЛИЗИНГ- 2, ООО	7704466390	1187746960873	г. Москва, проезд Завода Серп И Молот, д. 10 пом. 54	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
АРКТИК ЛИЗИНГ- 3, ООО	7704475613	1197746085206	г. Москва, проезд Завода Серп И Молот, д. 10 пом. XL этаж 8 ком. 6	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
АРКТИК ЛИЗИНГ- 4, ООО	7722479770	1197746588555	г. Москва, проезд Завода Серп И Молот, д. 10 пом. 43	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
АРКТИК ЛИЗИНГ- 5, ООО	7722481803	1197746685707	г. Москва, проезд Завода Серп И Молот, д. 10 пом. XL ком. 30 этаж 8	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
АРКТИК ЛИЗИНГ- 6, ООО	7722481828	1197746685850	г. Москва, проезд Завода Серп И Молот, д. 10 пом. XL ком. 55 этаж 8	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
АРКТИК ЛИЗИНГ- 7, ООО	7722481747	1197746684244	г. Москва, проезд Завода Серп И Молот, д. 10 пом. XL ком. 55 этаж 8	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
АРКТИК ЛИЗИНГ- 8, ООО	7722481842	1197746685894	г. Москва, проезд Завода Серп И Молот, д. 10 пом. XL ком. 55 этаж 8	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
АТЛАНТ, ООО	7719806667	1127746211845	г. Москва, проспект Университетский, д. 12 ком. 44	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
Акимов Максим Алексеевич	-	-	гражданин РФ	Члены совета директоров (коллегиального органа управления)
Антипов Тимофей Валериевич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
				контролирующего юридического лица
Белоусов Андрей Рэмович	-	-	гражданин РФ	Члены совета директоров (коллегиального органа управления)
Белый Сергей Филиппович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Береснев Владимир Станиславович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Борисенко Владимир Владимирович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Борноволоков Александр Николаевич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
ВВ НОВАЯ ИНДУСТРИЯ, ООО	9731033223	1197746186296	г. Москва, тер. Сколково Инновационного Центра, ул. Блеза Паскаля, д. 2 этаж 7	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ВВМ, ООО	9731042404	1197746343629	г. Москва, тер. Сколково Инновационного Центра, ул. Блеза Паскаля, д. 2 этаж / ком. 7/12	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ВЕРТОЛЕТНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ, ООО	7731548540	1067746905566	г. Москва, проезд Завода Серп И Молот, д. 10 пом. 42	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ВОЛГАТЕХНООЛ, ООО	6324082773	1176313056480	Самарская обл., г. Тольятти, ул. Новозаводская, д. 6 корп. 169 офис 505	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
ВТК ОРСК, ООО	5614080230	1175658019294	Оренбургская обл., г. Орск, ул. Заводская, д. 6	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ВТК-АВИА, ООО	7325154550	1177325010510	Пермский кр., г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 50 офис 614	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
ВТК-ИНВЕСТ, ООО	7731463230	1147746024458	г. Москва, пер. Котляковский 1-й, д. 5А	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ВТК-КОНСАЛТИНГ, ООО	7731460888	5137746148810	г. Москва, проезд Завода Серп И Молот, д. 10 пом. 7	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ВТК-СОПРОВОЖДЕНИЕ, ООО	7722474443	1197746274659	г. Москва, проезд Завода Серп И Молот, д. 10 пом. 51	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ВЭБ ИНЖИНИРИНГ, ООО	7708715560	1107746181674	г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 7 стр. 2	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
ВЭБ ИННОВАЦИИ, ООО	7731373995	1177746639036	г. Москва, тер. Сколково Инновационного Центра, ул. Блеза Паскаля, д. 2 этаж 7	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
ВЭБ КАПИТАЛ, ООО	7708710924	1097746831709	г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 7 стр. А	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
ВЭБ СЕРВИС, ООО	7708325680	1177746934023	г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 9 ком. 205 К	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
ВЭБ-ЛИЗИНГ, АО	7709413138	1037709024781	г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
ВЭБ-МЕДИА, ООО	7703814239	1147746812553	г. Москва, ул. Никитская Б., д. 62 стр. 3 этаж 3 пом. 1 ком. 2	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
Воинова Галина Ивановна	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Вороницын Сергей Иванович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
ГЛОБАЛ КРЕДИТ РЕЗЕРВ, ООО	7705608785	1047796524368	г. Москва, бульвар Новинский, д. 31	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
				каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ГЛОБЭКС КАПИТАЛ, ООО	7717654360	1097746374318	г. Москва, проспект Мира, д. 104 пом. II ком. 16	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ГЛОБЭКС-ФИНАНС, ООО	7705567240	1037739923924	г. Москва, проспект Ленинградский, д. 8	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ГРУППА СИБУГЛЕМЕТ, ООО	7708320240	1177746596268	г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34 ком. 3	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
Гусаков Никита Валерьевич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
ДОМ.РФ УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ, ООО	7704412966	1177746479338	г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10 пом. XI ком. 164	Управляющая организация контролируемого или контролирующего юридического лица
ДСК ГРАС- САРАТОВ, ООО	6432005430	1076432002624	Саратовская обл., Саратовский район, с. Александровка, ул. Заводская, д. 1 корп. - офис -	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
ДСК ГРАС- СВЕТЛОГРАД, ООО	2617013243	1082643000494	Ставропольский кр., Петровский район, г. Светлоград, ул. 1-Я Промышленная, д. 26А	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
Даниленко Юрий Анатольевич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Демкин Дмитрий Игоревич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Донской Андрей Анатольевич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
ЕВРОДОН, ООО	6125021399	1036125001274	Ростовская обл., Октябрьский район, рабочий пос. Каменоломни,	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
			ул. Дзержинского, д. 2 корп. Б	
ЕВРОДОН-ЮГ, ООО	6125028404	1096182000716	Ростовская обл., Октябрьский район, рабочий пос. Каменоломни, ул. Дзержинского, д. 2 корп. Б	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ЕСК, ООО	7704362264	1167746597820	г. Москва, набережная Краснопресненска я, д. 12 здание 3 пом. 5.04 этаж 5	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
Журавлев Василий Николаевич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Журавлев Евгений Кириллович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
ЗАВИДОВО ПЛАЗА, ООО	5029140480	1105029009040	Тверская обл., Конаковский район, д. Мокшино, ул. Школьная, д. 4А	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР ЭНЕРГЕТИКИ УРАЛА, ОАО	6660002245	1026604943683	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 56	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ИНЖИНИРИНГ.РФ, ООО	9709058222	1197746755359	г. Москва, пер. Лалин, д. 19 корп. 1 этаж 2 пом. XXIV ком. 11	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
ИНФРАВЭБ, АО	7704133578	1027739088410	г. Москва, ул. Маша Порываевой, д. 7 стр. В	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
ИНФРАСТРУКТУРА МОЛЖАНИНОВО, ООО	7733109347	1027739071337	г. Москва, ул. Брянская, д. 5 этаж 4 пом. I ком. 25	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
ИРДОН, ООО	6125022025	1046125001670	Ростовская обл., Октябрьский район, хутор Красный Луч, ул. Западная, д. 12	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
КАПИТАЛ, ООО	7735517849	1067746350715	г. Москва, пер. Уланский, д. 16 стр. 1А	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
КОРПОРАЦИЯ МСП, АО	7750005919	1147711000040	г. Москва, пл. Славянская, д. 4 стр. 1	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ, АО	4027083322	1074027007780	Калужская обл., г. Калуга, ул. Кирова, д. 17	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ КУРОРТНОЙ ЗОНЫ ШЕРЕГЕШ, ХП	4205320094	1154205018978	Кемеровская Область - Кузбасс обл., г. Кемерово, бульвар Сосновый, д. 1 офис 615	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
КП ДЕВЕЛОПМЕНТ, ООО	2367012477	1192375088620	Краснодарский кр., г. Сочи, с. Эстосадок, набережная Времена Года, д. 11 корп. АПАРТОТЕЛЬ 40 пом. 108	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
КП ОТЕЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ, ООО	2320208509	1122366018939	Краснодарский кр., г. Сочи, ул. Северная, д. 14А офис 28	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
КРАСНАЯ ПОЛЯНА, НАО	2320102816	1022302937062	Краснодарский кр., г. Сочи, ул. Северная, д. 14 корп. А	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
КРЕС, АО	2462036284	1062462023249	Красноярский кр., г. Красноярск, ул. Транспортный Проезд, д. 1	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
КУРОРТ ЗОЛОТОЕ КОЛЬЦО, ООО	7724331673	1157746795733	Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, ул. Свободы, д. 8 офис 6	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
Калугин Олег Юрьевич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Кирдин Владимир Александрович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Клепач Андрей Николаевич	-	-	гражданин РФ	Члены правления (коллегиального исполнительного органа)
Клоков Андрей Игоревич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Козак Дмитрий Николаевич	-	-	гражданин РФ	Члены совета директоров

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
				(коллегиального органа управления)
Круковский Андрей Алексеевич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Кузовлев Михаил Валерьевич	-	-	гражданин РФ	Члены правления (коллегиального исполнительного органа)
ЛЕСТЕХСТРОЙ, ООО	7705462448	1027705006185	г. Москва, Вороновское поселение, пос. Лмс	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ, ООО	5074115171	1105074007280	г. Москва, Вороновское поселение, пос. Лмс	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ЛИДЕР, ЗАО	5018026672	1025002040250	г. Москва, бульвар Симферопольский, д. 13	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
Лада Антон Игоревич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Лужинский Алексей Александрович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Лыков Сергей Петрович	-	-	гражданин РФ	Члены правления (коллегиального исполнительного органа)
МЕТАЛЛ-ДОН, ООО	6165111610	1036165027359	Ростовская обл., Октябрьский район, автодор. Шахты-Раздорская 10 Км 350м (Слева)	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
МПК, ООО	7702539815	1047796745457	г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7 корп. 12 1 П 8 этаж 2 П 12-17	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
МРЭС, ООО МЕЖРЕГИОНЭНЕР ГОСТРОЙ, ООО	7730631876	1107746759207	г. Москва, ул. Брянская, д. 5 этаж 4 пом. 1 ком. 22	Управляющая организация контролируемого или контролирующего юридического лица
Медведев Дмитрий Анатольевич	-	-	гражданин РФ	Члены совета директоров (коллегиального органа управления)

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
Мирошниченко Алексей Валерьевич	-	-	гражданин РФ	Члены правления (коллегиального исполнительного органа)
Мутко Виталий Леонтьевич	-	-	гражданин РФ	Члены совета директоров (коллегиального органа управления)
НВИ, ООО	7703428917	1177746593397	г. Москва, бульвар Новинский, д. 31	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
НИКИТСКАЯ ПЛАЗА, ООО	7703760230	5117746048525	г. Москва, ул. Никитская Б., д. 62 стр. 3	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
НМ-ТЕХ, ООО	7735183410	1197746306790	г. Москва, г. Зеленоград, аллея Солнечная, д. 6 этаж 1 пом. XII офис 4, 4А	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
НОВИНСКИЙ БУЛЬВАР, 31, АО	7703140251	1027700432980	г. Москва, бульвар Новинский, д. 31	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
НЬЮ-ИНДАСТРИ РИЭЛТИ, ООО	7703723976	1107746534356	г. Москва, бульвар Новинский, д. 31	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
				Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
НЬЮ-ИНДАСТРИ, ООО	7704248120	1027704012291	г. Москва, бульвар Новинский, д. 31	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
Насонова Кристина Викторовна	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Науменко Петр Павлович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Неволин Владимир Алексеевич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Ноздрачев Денис Александрович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
				контролирующего юридического лица
ОРСК, ООО ПО	5614076459	1165658062008	Оренбургская обл., г. Орск, проспект Мира, д. 4 здание 204 офис 505	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ОТЕЛЬСЕРВИС, ООО	7708729883	1107746933260	г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 7 стр. В ком. 5	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ОТЕЛЬСТРОЙ, ООО	7704753638	1107746372568	Краснодарский кр., г. Сочи, ул. Голубая, д. 1А	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
Орешкин Максим Станиславович	-	-	гражданин РФ	Члены совета директоров (коллегиального органа управления)
Орлов Дмитрий Александрович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
ПОРТОПУНКТ-АДЛЕР, ООО	2320153930	1072320013281	Краснодарский кр., г. Сочи, с. Эстосадок, набережная Времена Года, д. 11 корп. АПАРТОТЕЛЬ 42 пом. 2.101.6	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
Пахолук Василий Михайлович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Пильчаев Александр Васильевич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Писарев Александр Иванович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Полубояринов Михаил Игоревич	-	-	гражданин РФ	Члены правления (коллегиального исполнительного органа)
РОССИЙСКИЙ ЭКСПОРТНЫЙ ЦЕНТР, АО	7703376553	1157746363994	г. Москва, набережная Краснопресненская, д. 12	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
РОСЭКСИМБАНК, АО	7704001959	1027739109133	г. Москва, набережная Краснопресненская, д. 12	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
РУСКОМСТРОЙ, ООО	7724673772	5087746084180	г. Москва, ул. Братеевская, д. 16 корп. 1	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
Ребров Александр Сергеевич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
СВЯЗЬ-БАНК, ПАО АКБ	7710301140	1027700159288	г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7 корп. 2	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
СЛАВА (ВТОРОЙ ЧАСОВОЙ ЗАВОД), МОАО	7714046028	1027700324530	г. Москва, ул. Верхняя, д. 34 стр. 1 ком. 50	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
СОПФ ФПФ, ООО	7708330489	1187746103885	г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 9 ком. 220	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
СПЕЦПРОМКОМПАНИЯ, ООО	7708300340	1167746887835	г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 7 стр. В ком. 3	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
СТС-ИНВЕСТ, ООО	7704732846	1097746515240	г. Москва, бульвар Новинский, д. 31	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
Самохвалов Алексей Леонидович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Силуанов Антон Германович	-	-	гражданин РФ	Члены совета директоров (коллегиального органа управления)
Сладков Артем Евгеньевич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Слепнев Андрей Александрович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Смагин Роман Юрьевич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
				контролирующего юридического лица
Соболев Алексей Викторович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Соколов Алексей Анатольевич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Степко Каролина Людвиковна	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Т-ПЛАТФОРМЫ, АО	7736588433	5087746658984	г. Москва, ул. Крупской, д. 4 корп. 2	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
ТД ИНДОЛИНА, ООО	6125028193	1086125001710	Ростовская обл., Октябрьский район, рабочий пос. Каменоломни, ул. Дзержинского, д. 2Б	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ТКН, ООО	5405230467	1025401906639	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 238	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ТПК ОРСКИЕ ЗАВОДЫ, ООО	5614054173	1105658024031	Оренбургская обл., г. Орск, проспект Мира, д. 4 здание 204 офис 506	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
Теплов Олег Владимирович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Тимакова Наталья Александровна	-	-	гражданин РФ	Члены правления (коллегиального исполнительного органа)
УАЙТ СЕЙЛ РИЭЛТИ, ООО	7703726060	1107746636579	г. Москва, бульвар Новинский, д. 31	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
УАЙТ СЕЙЛ, ООО	7704160652	1027739131474	г. Москва, бульвар Новинский, д. 31	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
УК БКП, ООО	7703610669	5067746956052	г. Москва, пер. Столовый, д. 6	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
УК КУРОРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ, ООО	7724653832	1087746330980	г. Москва, ул. Промышленная, д. 11 стр. 3 этаж 4 П I К 19Б офис 105	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
УК ТРАСТ ЦЕНТР, ООО	7701853176	1097746641673	г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7 корп. 2 офис -	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
УПС, ООО	7702577200	1057748241517	г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д. 2 литера А офис 305,307	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
УРСДОН, ООО	6135006840	1056135002802	Ростовская обл., Усть-Донецкий район, рабочий пос. Усть-Донецкий, ул. Промышленная, д. 23	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
ФИНАРТ РЕНОМЕ, ООО	7705607982	1047796511806	г. Москва, бульвар Новинский, д. 31	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
Филатов Александр Анатольевич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Филиппов Владислав Юрьевич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Худяков Сергей Федорович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
ЦЕНТР АКТИВОВ, ООО	7708301833	5167746197108	г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 7 стр. В ком. 2	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
Цехомский Николай Викторович	-	-	гражданин РФ	Члены правления (коллегиального исполнительного органа)

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
Чагай Константин Александрович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Чернощекин Александр Владимирович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Чуйченко Константин Анатольевич	-	-	гражданин РФ	Члены совета директоров (коллегиального органа управления)
Чунин Валентин Викторович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Шувалов Игорь Иванович	-	-	гражданин РФ	Руководитель (единоличный исполнительный орган)
ЭКСАР, АО	7704792651	1117746811566	г. Москва, набережная Краснопресненская, д. 12	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА, ООО	5044066946	1085044003550	Московская обл., Солнечногорский район, д. Голиково, Дружбы, д. МИКРОРАЙОН "ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА", 350	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
Юдина Елена Геннадиевна	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Язычян Нерсес Никитович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Ячевская Светлана Викторовна	-	-	гражданин РФ	Члены правления (коллегиального исполнительного органа)

Информация об операциях со связанными сторонами

Наименование связанной стороны	Характер связи	№ договора	Остаток тыс. руб. на 31.12.2019.	Резерв по контрагенту
VOLCATORIA MANAGEMENT LIMITED	Владелец 100% доли в уставном капитале ООО СЗ «Джевоссет»	В проверяемом периоде операций не осуществлялось	-	нет

Наименование связанной стороны	Характер связи	№ договора	Остаток тыс. руб. на 31.12.2019.	Резерв по контрагенту
Sucreti Holdings Ltd	Владелец 99% доли в уставном капитале VOLCATORIA MANAGEMENT LIMITED	В проверяемом периоде операций не осуществлялось	-	нет
TOUCHO INVESTMENTS LIMITED	Владелец 82% доли в уставном капитале Sucreti Holdings Ltd	В проверяемом периоде операций не осуществлялось	-	нет
Rose Group Limited	Владелец 100% доли в уставном капитале TOUCHO INVESTMENTS LIMITED	Операций в аудитуемом периоде не было	-	нет
ГК ВЭБ.РФ	Конечный собственник ООО СЗ «Джевоссет», владелец 73,4% доли в уставном капитале Rose Group Limited	Операций в аудитуемом периоде не было	-	нет
Армикс ООО	Компания, находящаяся под совместным контролем Rose Group Limited, конечный собственник ВЭБ.РФ	Дог.субаренды неж.помещ. от 17.05.19	(24)	нет
		Договор управления от 19.03.2019	(47)	нет
Аксенов Ринат Рашидович	Руководитель управляющей компании	В проверяемом периоде операций не осуществлялось	-	нет
ВЭЛС ООО	Компания, находящаяся под совместным контролем Rose Group Limited, конечный собственник ВЭБ.РФ	Договор № 9.1-ВК/2017 от 01.04.2017	(99)	нет
		Договор водоотведения ДОУ №2-К/2014 от 11.08.14	(48)	нет
		Договор водоотведения школы на 1100 мест №1-К/2014 от 11.08.14	(75)	нет
		Договор водоснабжения ДОУ №2-В/2014 от 11.08.14	(23)	нет
		Договор водоснабжения школы на 1100 мест №3-В/2014 от 11.08.14	(100)	нет
		Соглашение об уступке права (требования) от 05.06.2018	51 711	51 711

Наименование связанной стороны	Характер связи	№ договора	Остаток тыс. руб. на 31.12.2019.	Резерв по контрагенту
Джевоссет-Недвижимость ООО	Компания, находящаяся под совместным контролем Rose Group Limited, конечный собственник ВЭБ.РФ	Договор № 01/2011 от 11.07.2011	-	да
Динвест ООО	Компания, находящаяся под совместным контролем Rose Group Limited, конечный собственник ВЭБ.РФ	договор займа б/н от 21.12.18г.	10 775	нет
Квазар СЗ ООО	Компания, находящаяся под совместным контролем Rose Group Limited, конечный собственник ВЭБ.РФ	№ СА-4810 субаренды части земельного участка от 28.04.2018 г.	4	да
		№ СА-742 субаренды части земельного участка от 16.04.2018 г.	75	да
		Договор № СА-1020 от 12.12.2017 г.	(47)	нет
		Договор № СА-1024 от 30.05.2018 г.	(635)	нет
		Договор № СА-1042 от 30.05.2018 г.	(80)	нет
		Договор аренды №01/02/19 от 01.04.2019	5 679	да
		Договор аренды транспортного средства без экипажа № 06-01/19 от 01.06.2019	100	да
		Договор аренды транспортного средства без экипажа от 01.03.2019	300	да
		Договор займа б/н от 13.02.2018 г (беспроц.)	91 000	нет
		Договор займа б/н от 29.03.19 г.	-	нет
		Договор на оказание юридических услуг	-	нет

Наименование связанной стороны	Характер связи	№ договора	Остаток тыс. руб. на 31.12.2019.	Резерв по контрагенту
		Соглашение №1 от 11.01.2018 об установлении сервитута зем.участка от 11.01.2018	(57)	нет
МЕЖДУНАРОДНЫЙ ТОРГОВЫЙ СТАНДАРТ, ООО	Организация, в которой управляющая компания также является действующей управляющей компанией	В проверяемом периоде операций не осуществлялось	-	нет
ОМЕГА ООО	Компания, находящаяся под совместным контролем Rose Group Limited, конечный собственник ВЭБ.РФ	договор займа б/н от 28.12.18г.	-	нет
		Договор займа б/н от 28.12.2018	876	нет
ОПАЛ, ЗАО	Организация, в которой управляющая компания также является действующей управляющей компанией	В проверяемом периоде операций не осуществлялось	-	нет
Остожье ООО	Компания, находящаяся под совместным контролем Rose Group Limited, конечный собственник ВЭБ.РФ	договор займа б/н от 24.12.18г.	14 389	нет
		договор	(101)	нет
Проектное Бюро ООО	Компания, находящаяся под совместным контролем Rose Group Limited, конечный собственник ВЭБ.РФ	Договор №Т12-05/1 от 09.01.08г. 1	3 006 053	нет
		Договор №Т12-05/1 от 09.01.08г.(з/з)	19 679	нет
		Договор уступки права требования (цессии) от 12.07.2019 г.	36	нет
Профит Инвест ООО	Компания, находящаяся под совместным контролем Rose Group Limited, конечный собственник ВЭБ.РФ	Договор аренды неж.помещений № 1/2014 от 25.02.15	(10 823)	нет
		Договор аренды нежилого помещения от 20.02.2019	(281)	нет

Наименование связанной стороны	Характер связи	№ договора	Остаток тыс. руб. на 31.12.2019.	Резерв по контрагенту
РИТЕЙЛ МВЛ, ООО	Организация, в которой управляющая компания также является действующей управляющей компанией	В проверяемом периоде операций не осуществлялось	0	нет
Титан ООО	Компания, находящаяся под совместным контролем Rose Group Limited, конечный собственник ВЭБ.РФ	договор займа б/н от 24.12.18г.	255	нет
ТЭСИС ООО	Компания, находящаяся под совместным контролем Rose Group Limited, конечный собственник ВЭБ.РФ	Договор № 0112-ЛОС/2018 от 01.01.2019	(296)	нет
		Договор № 5.1-Т/2017 теплоснабжения от 01.04.2017 г. (нежилой фонд)	(447)	нет
		Договор № 5.1-Т/2018 теплоснабжения от 01.04.2018 г. (нежилой фонд)	(559)	нет
		Договор теплоснабжения ДОУ №2Т/2014 от 14.08.14	(350)	нет
		Договор теплоснабжения школы №1Т/2014 от 14.08.14	(1 140)	нет
		Соглашение об уступке права (требования) (цессия) от 21.08.2019 г.	(775)	нет
		Соглашение об уступке права требования от 30.09.2018	452	нет
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЫНОК, ООО	Организация, в которой управляющая компания также является действующей управляющей компанией	В проверяемом периоде операций не осуществлялось	0	нет

Резерв по сомнительным долгам, созданный в отношении дебиторской задолженности связанных сторон составляет 61 929 тыс. руб..

Списаний в отчетном периоде дебиторской задолженности связанных сторон, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам, не выполнялось.

Сумма выплаченных вознаграждений основному управленческому персоналу в 2019 году (с учетом страховых взносов) составила 3 016 тыс. руб., в том числе:

Вид вознаграждения	Сумма, тыс. руб.	
	За текущий период	За предыдущий период
Краткосрочные вознаграждения всего, в том числе:	3016	9 950
Оплата труда	1 750	7 954
Премии		
Отчисления с оплаты труда	563	1 520
Ежегодный оплачиваемый отпуск	24	476
Прочие выплаты	679	
ИТОГО:	3 016	9 950

6. УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В производстве Красногорского городского суда находится дело по коллективному иску участников долевого строительства о взыскании убытков, либо устранении недостатков проведенных строительных работ паркинга дома №17 ЖК «Микрогород «В лесу».

В настоящий момент в рамках судебного дела проводится повторная строительная экспертиза. Риск удовлетворения коллективного иска участников долевого строительства оценивается как средний.

В случае признания экспертной организацией недостатков проведенных строительных работ на паркинге дома №17, судом может быть вынесено следующее решение:

- -Устранение недостатков ремонтных работ (будет осуществляться силами генерального подрядчика), либо
- -Взыскание убытков в пользу участников долевого строительства (в случае отсутствия в данном периоде у Общества свободных денежных средств, решение суда будет исполнено за счет докапитализации Общества со стороны его участников).

7. ПРЕКРАЩАЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности в Обществе не осуществлялось, также не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности.

Обществом не принимались решения о реорганизации/ликвидации.

Общество планирует осуществлять деятельность непрерывно в течение, как минимум, последующих 12 месяцев.

8. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События после отчетной даты, способные оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

9. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска.

Руководитель

Генеральный директор Управляющей компании ООО "Армикс"

Аксенов Р.Р.

27.03.2020

