

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
Форма по ОКУД		96274647		
Дата (число, месяц, год)		5012034540		
Информация об организации	по ОКПО	68.10.1		
Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Джевоссет"		12300		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	16		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	384		
Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС			
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ			
Единица измерения: в тыс. рублей				

Местонахождение (адрес)
143402, Московская обл, Красногорск г, Школьная ул, д. № 9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	22	287
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 170	86 560	89 706
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	695 289	717 798	747 811
	Финансовые вложения	1170	78 292	75 700	100
	в том числе:				
	Доля в УК	1171	100	100	100
	Предоставленные займы	1172	78 192	75 600	-
	Отложенные налоговые активы	1180	139 686	107 788	38 014
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 291 279	323 596	281 474
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	1 199 450	231 694	189 401
	Расходы будущих периодов	1192	829	902	1 073
	Дебиторская задолженность	1193	91 000	91 000	91 000
	Итого по разделу I	1100	2 213 716	1 311 464	1 157 392
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	660 230	465 271	478 554
	в том числе:				
	Материалы	1211	1 971	1 569	1 569
	Готовая продукция	1212	286 313	463 702	476 985
	Услуги застройщика	1213	371 946	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	216 447	4 648	3 689

	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ	1221	-	16	16
	НДС по приобретенным услугам	1222	49	49	48
	НДС при строительстве ОС	1223	216 398	4 583	3 625
	Дебиторская задолженность	1230	7 178 692	3 003 375	3 081 412
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	1231	112 960	12 650	5 062
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	2 128	6 629	7 143
	Расчеты по налогам и сборам	1233	27 524	2	14
	Расчеты по социальному страхованию	1234	268	272	212
	Расчеты с разными дебиторами	1235	3 008 025	2 983 823	3 068 981
	Расчеты с дольщиками по договорам ДДУ	1236	4 027 785	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1237	2	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	67 264	2 102	12 901
	в том числе:				
	Расчетный счет	1251	67 252	2 102	12 901
	Касса	1252	-	-	-
	Депозитные счета	1253	-	-	-
	Прочие денежные средства	1254	12	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	16 577	16 612	16 706
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	16 577	16 612	16 706
	Итого по разделу II	1200	8 139 210	3 492 008	3 593 262
	БАЛАНС	1600	10 352 926	4 803 472	4 750 654

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	200 010	200 010	200 010
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 370 288	1 588 239	1 877 618
	Итого по разделу III	1300	2 370 298	2 588 249	2 877 628
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 507 088	1 571 983	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	1 653 580	1 404 090	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	1412	29 050	167 893	-
	Долгосрочные займы	1413	100 000	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	1414	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	1415	1 618 379	-	-
	Проценты по долговым ценным бумагам	1416	106 079	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 044	4 300	4 301
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 027 785	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по договорам долевого участия	1451	4 027 785	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 535 917	1 576 283	4 301
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	326 004	1 696 155
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	-	280 326	350 000
	Проценты по краткосрочным займам	1512	-	45 678	4 603
	Краткосрочные кредиты		-	-	1 118 964
	Проценты по краткосрочным кредитам		-	-	222 588
	Кредиторская задолженность	1520	446 587	312 795	172 470
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	49 425	53 714	41 258
	Расчеты по авансам полученным	1522	57 249	59 750	68 781
	Расчеты по налогам и сборам	1523	8 347	4 466	11 976
	Расчеты по социальному страхованию	1524	10	-	-
	Расчеты с разными кредиторами	1525	313 212	194 865	50 395
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	-	-	60
	Расчеты по гарантийным удержаниям	1527	18 334	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		10	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24	41	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		24	41	-
	Прочие обязательства	1550	100	100	100
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве	1551	100	100	100
	Итого по разделу V	1500	446 711	638 940	1 868 725
	БАЛАНС	1700	10 352 926	4 803 472	4 750 654

Руководитель



(подпись)
Жевосет

**Заворотний Игорь
Дмитриевич**

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Джевоссет"	по ОКПО	96274647		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5012034540		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	359 265	43 912
	Себестоимость продаж	2120	(208 212)	(38 928)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	151 053	4 984
	Коммерческие расходы	2210	(4 650)	(9 444)
	Управленческие расходы	2220	(29 853)	(29 973)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	116 550	(34 433)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 600	-
	Проценты к уплате	2330	(172 263)	(176 172)
	Прочие доходы	2340	204 171	80
	Прочие расходы	2350	(403 318)	(65 152)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(251 260)	(275 677)
	Налог на прибыль	2410	33 309	54 305
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 845)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	35 154	54 305
	Прочее	2460	-	(483)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(217 951)	(221 855)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(217 951)	(221 855)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Заворотний Игорь
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.