

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

| | | | | |
|--------------------------|--|-------------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| Дата (число, месяц, год) | | 31 | 12 | 2020 |
| Форма по ОКУД | | 96274647 | | |
| по ОКПО | | 5012034540 | | |
| ИНН | | 68.10.1 | | |
| по | | 12300 | | |
| по ОКПОФ / ОКФС | | 16 | | |
| по ОКЕИ | | 384 | | |

Организация **Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Джевоссет"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **143402, Московская обл, Красногорск г, Школьная ул, д. № 9**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Акционерное общество аудиторская компания "Деловой профиль"

| | | |
|---|-------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 7735073914 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 1027700253129 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 22 | 287 | 552 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| П.2 | Основные средства | 1150 | 86 560 | 89 706 | 17 032 |
| П.2 | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 717 798 | 747 811 | 777 824 |
| П.3 | Финансовые вложения | 1170 | 75 700 | 100 | 100 |
| | в том числе: | | | | |
| | Доля в УК | 1171 | 100 | 100 | 100 |
| | Предоставленные займы | 1172 | 75 600 | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 107 788 | 38 014 | 12 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 323 596 | 281 474 | 121 503 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство | 1191 | 231 694 | 189 401 | 28 265 |
| | Расходы будущих периодов | 1192 | 902 | 1 073 | 2 238 |
| | Дебиторская задолженность | 1193 | 91 000 | 91 000 | 91 000 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 311 464 | 1 157 392 | 917 023 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| П.4 | Запасы | 1210 | 465 271 | 478 554 | 702 723 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 1211 | 1 569 | 1 569 | 1 536 |
| | Готовая продукция | 1212 | 463 702 | 476 985 | 701 187 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 4 648 | 3 689 | 19 437 |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС по приобретенным МПЗ | 1221 | 16 | 16 | 16 |
| | НДС по приобретенным услугам | 1222 | 49 | 48 | 1 814 |
| | НДС при строительстве ОС | 1223 | 4 583 | 3 625 | 17 607 |
| П.5 | Дебиторская задолженность | 1230 | 3 003 375 | 3 081 412 | 3 129 792 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты по авансам выданным | 1231 | 12 650 | 5 062 | 26 184 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 1232 | 6 629 | 7 143 | 9 830 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 1233 | 2 | 14 | 1 |
| | Расчеты по социальному страхованию | 1234 | 272 | 212 | 1 162 |
| | Расчеты с разными дебиторами | 1235 | 2 983 823 | 3 068 981 | 3 092 615 |

| | | | | | |
|--|--|------|-----------|-----------|-----------|
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 102 | 12 901 | 58 907 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчетный счет | 1251 | 2 102 | 12 901 | 58 170 |
| | Касса | 1252 | - | - | 45 |
| | Депозитные счета | 1253 | - | - | 692 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 16 612 | 16 706 | 220 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | 1261 | 16 612 | 16 706 | 220 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 3 492 008 | 3 593 262 | 3 911 079 |
| | БАЛАНС | 1600 | 4 803 472 | 4 750 654 | 4 828 102 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 800 000 | 800 000 | 800 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 200 010 | 200 010 | 200 010 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 1 588 239 | 1 877 618 | 2 070 369 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 2 588 249 | 2 877 628 | 3 070 379 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| П.5 | Заемные средства | 1410 | 1 571 983 | - | 1 118 964 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные займы | 1411 | 1 404 090 | - | - |
| | Проценты по долгосрочным займам | 1412 | 167 893 | - | - |
| | Долгосрочные кредиты | 1413 | - | - | 1 118 964 |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 1414 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 4 300 | 4 301 | 5 032 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 576 283 | 4 301 | 1 123 996 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| П.5 | Заемные средства | 1510 | 326 004 | 1 696 155 | 99 135 |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные займы | 1511 | 280 326 | 350 000 | - |
| | Проценты по краткосрочным займам | 1512 | 45 678 | 4 603 | - |
| | Краткосрочные кредиты | 1513 | - | 1 118 964 | - |
| | Проценты по краткосрочным кредитам | 1514 | - | 222 588 | 99 135 |
| П.5 | Кредиторская задолженность | 1520 | 312 795 | 172 470 | 533 142 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1521 | 53 714 | 41 258 | 45 503 |
| | Расчеты по авансам полученным | 1522 | 59 750 | 68 781 | 129 536 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 1523 | 4 466 | 11 976 | 353 314 |
| | Расчеты по социальному страхованию | 1524 | - | - | 1 429 |
| | Расчеты с разными кредиторами | 1525 | 194 865 | 50 395 | 3 345 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 1526 | - | 60 | 15 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 1527 | - | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 41 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Оценочные обязательства по вознаграждениям работников | | 41 | - | - |
| П.5 | Прочие обязательства | 1550 | 100 | 100 | 1 450 |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность по договорам долевого участия в строительстве | 1551 | 100 | 100 | 1 450 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 638 940 | 1 868 725 | 633 727 |
| | БАЛАНС | 1700 | 4 803 472 | 4 750 654 | 4 828 102 |

Руководитель ООО
«Армикс» —
Управляющей
компанией ООО СЗ
«Джевоссет»



Заворотний Игорь
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2020 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Джевоссет" | по ОКПО | 96274647 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 5012034540 | | |
| Вид экономической деятельности | Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества | по ОКВЭД 2 | 68.10.1 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| П.3. | Выручка | 2110 | 61 310 | 254 153 |
| П.3. | Себестоимость продаж | 2120 | (55 505) | (179 692) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 5 805 | 74 461 |
| П.3. | Коммерческие расходы | 2210 | (14 916) | (20 477) |
| П.3. | Управленческие расходы | 2220 | (36 670) | (58 202) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (45 781) | (4 218) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 824 | 1 412 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (238 403) | (132 916) |
| П.3. | Прочие доходы | 2340 | 130 | 9 915 |
| П.3. | Прочие расходы | 2350 | (75 092) | (69 327) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (358 322) | (195 134) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 69 775 | 38 733 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 69 775 | 38 733 |
| | Прочее | 2460 | (832) | (36 350) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (289 379) | (192 751) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (289 379) | (192 751) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель ООО
«Армикс» —
Управляющей
компания ООО СЗ
«Джевоссет»



**Заворотний Игорь
Дмитриевич**
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

| | | | |
|------------|----|------|--|
| 0710004 | | Коды | |
| 31 | 12 | 2020 | |
| 96274647 | | | |
| 5012034540 | | | |
| 68.10.1 | | | |
| 12300 | 16 | | |
| 384 | | | |

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКФС / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью «Джевоссет»
застройщик "Джевоссет"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-----------|
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г. За 2019 г. | 3100 | 800 000 | - | 200 010 | - | 2 070 369 | 3 070 379 |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| Дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| 3216 | - | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | (192 751) | (192 751) |
| в том числе: | | | | | | | |
| Убыток | 3221 | X | X | X | X | (192 751) | (192 751) |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| Дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-----------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г. | 3200 | 800 000 | - | 200 010 | - | 1 877 618 | 2 877 628 |
| Увеличение капитала - всего: За 2020 г. | 3310 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | - | X |
| увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | (289 379) | (289 379) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | (289 379) | (289 379) |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. | 3300 | 800 000 | - | 200 010 | - | 1 588 239 | 2 588 249 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | Изменения капитала за 2019 г. | | |
|---|------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| | | На 31 декабря 2018 г. | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |
| Капитал - всего | | | | |
| до корректировок | 3400 | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | |
| до корректировок | 3401 | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | - | - |
| по другим статьям капитала | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 2 588 249 | 2 877 628 | 3 070 379 |

Руководитель ООО
«Армикс» —
Управляющей
компанией ООО СЗ
«Джевоссет»


(подпись)

**Заворотный Игорь
Дмитриевич**
(василиферова подпись)



26 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

| | | | | | | |
|--|--|--------------------------|-----------------|-------------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | | | 0710005 | | |
| | | | | 31 | 12 | 2020 |
| Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Джевоссет" | | | по ОКПО | 96274647 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | | ИНН | 5012034540 | | |
| Вид экономической деятельности | Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества | | по ОКВЭД 2 | 68.10.1 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 214 065 | 265 593 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 52 374 | 163 052 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | 28 819 |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| полученные проценты по депозитам | 4114 | - | 1 412 |
| прочие поступления | 4119 | 161 691 | 72 310 |
| Платежи - всего | 4120 | (127 177) | (614 549) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (77 661) | (114 313) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (239) | (28 930) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (483) | (382 348) |
| иные налоги и сборы | 4125 | (24 185) | (9 135) |
| финансирование заказчика | 4126 | (500) | (60 580) |
| прочие платежи | 4129 | (24 109) | (19 243) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 86 888 | (348 956) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| | 4215 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (75 600) | (47 050) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (75 600) | (47 050) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | 4225 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (75 600) | (47 050) |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 1 418 559 | 350 000 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 1 418 479 | 350 000 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | 80 | - |
| Платежи - всего | 4320 | (1 440 646) | - |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акции (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (1 440 646) | - |
| | 4324 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | (22 087) | 350 000 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | (10 799) | (46 006) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 12 901 | 58 907 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 2 102 | 12 901 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель ООО
«Армикс» —
Управляющей
компанией ООО СЗ
«Джевоссет»


(подпись)

**Заворотный Игорь
Дмитриевич**
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | | |
|-----------------------------------|------|-----------|--------------------------|---|---------------------|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|---|-------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило | Выбыло | | Убыток от обесценения | Переоценка | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | начислено амортизации | Первоначальная стоимость | | | Накопленная амортизация |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2020г. | 6 298 | (6 011) | - | - | - | (265) | - | - | - | 6 298 | (6 276) |
| | 5110 | за 2019г. | 6 298 | (5 746) | - | - | - | (265) | - | - | - | 6 298 | (6 011) |
| в том числе: Веб-сайт Vlesu.ru | 5101 | за 2020г. | 4 510 | (4 510) | - | - | - | - | - | - | - | 4 510 | (4 510) |
| | 5111 | за 2019г. | 4 510 | (4 510) | - | - | - | - | - | - | - | 4 510 | (4 510) |
| Товарный знак "В лесу" | 5102 | за 2020г. | 1 788 | (1 501) | - | - | - | (265) | - | - | - | 1 788 | (1 766) |
| | 5112 | за 2019г. | 1 788 | (1 236) | - | - | - | (265) | - | - | - | 1 788 | (1 501) |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | | На 31 декабря 2019 г. | | На 31 декабря 2018 г. | |
|-------------------------|------|-----------------------|---|-----------------------|---|-----------------------|---|
| | | - | - | - | - | - | - |
| Всего | 5120 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5121 | - | - | - | - | - | - |

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5130 | 4 510 | 4 510 | 4 510 |
| в том числе: | | | | |
| Веб-сайт Vfesu.ru | 5131 | 4 510 | 4 510 | 4 510 |

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | | Изменения за период | | | На конец периода | |
|-------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | Поступило | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | часть стоимости, списанной на расходы за период | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
| НИОКР - всего | 5140 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5150 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | |
| | 5141 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5151 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---|--|------------------|
| | | | | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | |
| | | | | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 2020г. | - | - | - | - |
| | 5170 | за 2019г. | - | - | - | - |
| в том числе: | 5161 | за 2020г. | - | - | - | - |
| | 5171 | за 2019г. | - | - | - | - |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2020г. | - | - | - | - |
| | 5190 | за 2019г. | - | - | - | - |
| в том числе: | 5181 | за 2020г. | - | - | - | - |
| | 5191 | за 2019г. | - | - | - | - |

Руководитель ООО
«Армикс» —
Управляющей
компанией ООО СЗ
«Джевоссет»


(подпись)

**Заворотный Игорь
Дмитриевич**
(расшифровка подписи)



26 марта 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | | |
|---|------|-----------|--------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | Поступило | Выбыло объектов | | начислено амортизации | Переоценка | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | | Первоначальная стоимость | накопленная амортизация | | | |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2020г. | 162 224 | (72 518) | - | - | (3 146) | - | - | - | - | 162 224 | (75 664) |
| | 5210 | за 2019г. | 86 958 | (69 926) | 86 059 | (10 793) | 239 | (2 831) | - | - | - | 162 224 | (72 518) |
| в том числе: Нежилые помещения | 5201 | за 2020г. | 91 295 | (2 015) | - | - | (2 855) | - | - | - | - | 91 295 | (4 870) |
| | 5211 | за 2019г. | 16 029 | (222) | 86 059 | (10 793) | 239 | (2 033) | - | - | - | 91 295 | (2 015) |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 5202 | за 2020г. | 755 | (725) | - | - | (9) | - | - | - | - | 755 | (735) |
| | 5212 | за 2019г. | 755 | (701) | - | - | (24) | - | - | - | - | 755 | (725) |
| Офисное оборудование | 5203 | за 2020г. | 1 592 | (1 550) | - | - | (42) | - | - | - | - | 1 592 | (1 592) |
| | 5213 | за 2019г. | 1 592 | (1 313) | - | - | (237) | - | - | - | - | 1 592 | (1 550) |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 5204 | за 2020г. | 4 265 | (3 911) | - | - | (239) | - | - | - | - | 4 265 | (4 151) |
| | 5214 | за 2019г. | 4 265 | (3 373) | - | - | (538) | - | - | - | - | 4 265 | (3 911) |
| Другие виды основных средств | 5205 | за 2020г. | 62 005 | (62 005) | - | - | - | - | - | - | - | 62 005 | (62 005) |
| | 5215 | за 2019г. | 62 005 | (62 005) | - | - | - | - | - | - | - | 62 005 | (62 005) |
| Транспортные средства | 5206 | за 2020г. | 2 312 | (2 312) | - | - | - | - | - | - | - | 2 312 | (2 312) |
| | 5216 | за 2019г. | 2 312 | (2 312) | - | - | - | - | - | - | - | 2 312 | (2 312) |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего | 5220 | за 2020г. | 902 876 | (155 065) | - | - | (30 012) | - | - | - | - | 902 876 | (185 078) |
| | 5230 | за 2019г. | 902 876 | (125 052) | - | - | (30 013) | - | - | - | - | 902 876 | (155 065) |
| в том числе: Здания | 5221 | за 2020г. | 902 876 | (155 065) | - | - | (30 012) | - | - | - | - | 902 876 | (185 078) |
| | 5231 | за 2019г. | 902 876 | (125 052) | - | - | (30 013) | - | - | - | - | 902 876 | (155 065) |

2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2020г. | 189 401 | 45 025 | (2 733) | - | 231 694 |
| | 5250 | за 2019г. | 28 265 | 163 207 | (2 071) | - | 189 401 |
| в том числе: | | | | | | | |
| 13-15 Жилой дом | 5241 | за 2020г. | 1 656 | - | (1 656) | - | - |
| | 5251 | за 2019г. | 3 300 | - | (1 644) | - | 1 656 |
| Строительно-монтажные работы | 5242 | за 2020г. | 217 | 382 | - | - | 599 |
| | 5252 | за 2019г. | - | 217 | - | - | 217 |
| 11-14 Жилой дом | 5243 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| | 5253 | за 2019г. | - | 427 | (427) | - | - |
| 5-я, 6-я, 7-я очередь МВЛ | 5244 | за 2020г. | - | 1 000 | - | - | 1 000 |
| | 5254 | за 2019г. | - | - | - | - | - |
| Реконструкция котельной | 5245 | за 2020г. | - | 2 | - | - | 2 |
| | 5255 | за 2019г. | - | - | - | - | - |
| 4-я очередь МВЛ | 5246 | за 2020г. | 187 528 | 43 640 | (1 076) | - | 230 092 |
| | 5256 | за 2019г. | 24 965 | 162 563 | - | - | 187 528 |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | |
|--|-----------|-----------|
| | за 2020г. | за 2019г. |
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | 86 059 |
| в том числе: | | |
| перевод из готовой продукции в ОС | 5261 | 86 059 |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - |
| в том числе: | | |
| | 5271 | - |

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | | |
|--|------|-----------|----------------|---|-----------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|---|----------------|---|
| | | | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | поступления и затраты | выбыло | | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости |
| | | | | | | себе-стоимость | резерв под снижение стоимости | | | | |
| Запасы - всего | 5400 | за 2020г. | 478 554 | - | 42 222 | (55 505) | - | - | - | 465 272 | - |
| | 5420 | за 2019г. | 702 723 | - | 58 122 | (282 291) | - | - | X | 478 554 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2020г. | 1 569 | - | - | - | - | - | - | 1 569 | - |
| | 5421 | за 2019г. | 1 536 | - | 265 | (232) | - | - | - | 1 569 | - |
| Готовая продукция | 5402 | за 2020г. | 476 985 | - | 1 656 | (14 939) | - | - | - | 463 702 | - |
| | 5422 | за 2019г. | 701 187 | - | 9 295 | (233 497) | - | - | - | 476 985 | - |
| Товары для перепродажи | 5403 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5423 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары и готовая продукция отгруженные | 5404 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5424 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Затраты в незавершенном производстве | 5405 | за 2020г. | - | - | 40 566 | (40 566) | - | - | - | - | - |
| | 5425 | за 2019г. | - | - | 48 562 | (48 562) | - | - | - | - | - |
| Прочие запасы и затраты | 5406 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5426 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов») | 5407 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5427 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5408 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5428 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|--|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе: | 5440 | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе: | 5441 5445 5446 | - - - | - - - | - - - |

Руководитель ООО
«Армикс» —
Управляющей
компанией ООО СЗ
«Джавоссет»


[подпись]

Заворотный Игорь Дмитриевич
(расшифровка подписи)



26 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | | | | | | | На конец периода | | | | | | |
|---|------|-----------|-------------------------------|---|--|--|-----------|----------------------------------|------------------------|---|---|---|---|---|-------------------------------|---|----------|---|---|
| | | | На начало года | | поступление | | | | | | выбыло | | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | | | |
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, оплатам) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | | | | | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2020г. | 91 000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 91 000 | - | | |
| | 5521 | за 2019г. | 91 000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 91 000 | - | | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5522 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Авансы выданные | 5503 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5523 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Прочая | 5504 | за 2020г. | 91 000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 91 000 | - | - | |
| | 5524 | за 2019г. | 91 000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 91 000 | - | - | |
| | 5505 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5525 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2020г. | 3 174 205 | (92 783) | 19 508 | - | - | (98 327) | - | 782 | - | - | - | - | - | 3 085 386 | (92 011) | - | |
| | 5530 | за 2019г. | 3 207 056 | (77 264) | 3 233 276 | - | - | (3 266 127) | - | (15 529) | - | - | - | - | - | 3 174 205 | (92 793) | - | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 | за 2020г. | 22 812 | (15 669) | 6 047 | - | - | (5 297) | - | (1 264) | - | - | - | - | - | 23 562 | (16 933) | - | - |
| | 5531 | за 2019г. | 26 079 | (16 249) | 20 240 | - | - | (23 507) | - | 580 | - | - | - | - | - | 22 812 | (15 669) | - | - |
| Авансы выданные | 5512 | за 2020г. | 24 753 | (19 691) | 10 777 | - | - | (300) | - | (2 889) | - | - | - | - | - | 35 230 | (22 580) | - | - |
| | 5532 | за 2019г. | 26 184 | - | 2 484 | - | - | (3 915) | - | (19 691) | - | - | - | - | - | 24 753 | (19 691) | - | - |
| Прочая | 5513 | за 2020г. | 3 126 414 | (57 433) | 2 625 | - | - | (92 719) | - | 4 935 | - | - | - | - | - | 3 036 320 | (52 498) | - | - |
| | 5533 | за 2019г. | 3 153 630 | (61 015) | 3 210 539 | - | - | (3 237 755) | - | 3 562 | - | - | - | - | - | 3 126 414 | (57 433) | - | - |
| Расчеты по налогам и сборам | 5514 | за 2020г. | 14 | - | - | - | - | (12) | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | - |
| | 5534 | за 2019г. | 1 | - | 13 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14 | - | - | - |
| Расчеты по социальному страхованию | 5515 | за 2020г. | 212 | - | 60 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 272 | - | - | - |
| | 5535 | за 2019г. | 1 162 | - | - | - | - | (950) | - | - | - | - | - | - | - | 212 | - | - | - |
| Итого | 5500 | за 2020г. | 3 265 205 | (92 793) | 19 508 | - | - | (98 327) | - | 782 | - | - | - | - | - | 3 186 386 | (92 011) | - | - |
| | 5520 | за 2019г. | 3 298 056 | (77 264) | 3 233 276 | - | - | (3 266 127) | - | (15 529) | - | - | - | - | - | 3 265 205 | (92 793) | - | - |

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На 31 декабря 2020 г. | | На 31 декабря 2019 г. | | На 31 декабря 2018 г. | | |
|--|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | Код | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | 94 593 | 2 582 | 100 335 | 7 542 | 78 902 | 1 638 |
| в том числе: | | | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | 19 515 | 2 582 | 18 158 | 2 489 | 17 359 | 1 110 |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | 22 580 | - | 19 691 | - | - | - |
| прочая | 5543 | 52 498 | - | 62 486 | 5 053 | 61 543 | 528 |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | Остаток на конец периода |
|--|------|-----------|------------------------|---------------------|--|-------------|--------|---|---|--------------------------|
| | | | | поступление | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | выбыло | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2020г. | - | 1 571 983 | - | - | - | - | - | 1 571 983 |
| | 5571 | за 2019г. | 1 118 964 | - | - | - | - | (1 118 964) | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | |
| кредиты | 5552 | за 2020г. | - | 1 571 983 | - | - | - | - | - | 1 571 983 |
| | 5572 | за 2019г. | 1 118 964 | - | - | - | - | (1 118 964) | - | - |
| займы | 5553 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5573 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5554 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5574 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5555 | за 2020г. | - | - | - | - | - | X | X | - |
| | 5575 | за 2019г. | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2020г. | 1 868 725 | 212 680 | - | (1 442 506) | - | - | - | 638 899 |
| | 5580 | за 2019г. | 633 727 | 567 994 | - | (451 960) | - | - | - | 1 868 725 |
| в том числе: | | | | | | | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2020г. | 41 258 | 25 965 | - | (13 509) | - | - | - | 53 714 |
| | 5581 | за 2019г. | 45 503 | 23 696 | - | (27 941) | - | - | - | 41 258 |
| авансы полученные | 5562 | за 2020г. | 68 781 | 1 157 | - | (10 188) | - | - | - | 59 750 |
| | 5592 | за 2019г. | 129 536 | 10 437 | - | (71 192) | - | - | - | 68 781 |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2020г. | 11 976 | 6 | - | (7 516) | - | - | - | 4 466 |
| | 5583 | за 2019г. | 354 743 | 5 034 | - | (347 801) | - | - | - | 11 976 |
| кредиты | 5564 | за 2020г. | 1 696 155 | 41 076 | - | (1 411 227) | - | - | - | 326 004 |
| | 5584 | за 2019г. | 99 135 | 478 056 | - | - | - | - | - | 1 696 155 |
| займы | 5565 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5585 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5566 | за 2020г. | 50 455 | 144 476 | - | (86) | - | - | - | 194 865 |
| | 5586 | за 2019г. | 3 360 | 50 446 | - | (3 351) | - | - | - | 50 455 |
| Поступления по договорам долевого участия | 5567 | за 2020г. | 100 | - | - | - | - | X | X | 100 |
| | 5587 | за 2019г. | 1 450 | 325 | - | (1 675) | - | X | X | 100 |
| Итого | 5550 | за 2020г. | 1 868 725 | 1 784 663 | - | (1 442 506) | - | X | X | 2 210 882 |
| | 5570 | за 2019г. | 1 752 691 | 567 994 | - | (451 960) | - | X | X | 1 868 725 |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
| Всего | 5590 | - |
| в том числе: | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - |
| прочая задолженность | 5593 | - |
| | 5594 | - |

Руководитель ООО
«Армикс» —
Управляющей компании
ООО СЗ «Девосват»


Заворотный Игорь Дмитриевич
(информационная партия)



26 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

| Наименование показателя | Код | за 2020г. | за 2019г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты | 5610 | 56 415 | 35 888 |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 2 | 22 560 |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | - | 6 409 |
| Амортизация | 5640 | 33 423 | 33 109 |
| Прочие затраты | 5650 | 17 251 | 160 405 |
| Итого по элементам | 5660 | 107 091 | 258 371 |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | - | - |
| Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | - |
| Изменение остатков (уменьшения [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 107 091 | 258 371 |

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель ООО
«Армикс» —
Управляющей
компанией ООО СЗ
«Джевоссет»


(подпись)

**Заворотний Игорь
Дмитриевич**
(расшифровка подписи) / ЖЕЛТОСЛАВ



26 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | - | 191 | (150) | - | 41 |
| в том числе: | | | | | | |
| Резерв ежегодных отпусков | 5701 | - | 191 | (150) | - | 41 |

Руководитель ООО
«Армикс» —
Управляющей
компание ООО СЗ
«Джевоссет»


(подпись)

Заворотный Игорь Дмитриевич
(расшифровка подписи)



26 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего | 5800 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Выданные - всего | 5801 | - | - | - |
| 5810 | 2 883 708 | 2 883 708 | 2 883 708 | 2 883 708 |
| в том числе: | | | | |
| 5811 | 833 678 | 833 678 | 833 678 | 833 678 |
| 5812 | 1 959 030 | 1 959 030 | 1 959 030 | 1 959 030 |
| 5813 | 91 000 | - | - | - |
| 5814 | - | 91 000 | 91 000 | 91 000 |

Руководитель ООО
«Армикс» —
Управляющей
компанией ООО СЗ
«Джевоссет»


(подпись)

Заворотный Игорь Дмитриевич
(расшифровка подписи)



26 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

| Наименование показателя | Код | за 2020г. | | за 2019г. | |
|------------------------------------|------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
| | | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| на текущие расходы | 5901 | - | - | - | - |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | - | - | - | - |
| Бюджетные кредиты - всего | | | | | |
| в том числе: | | | | | |
| за 2020г. | 5910 | - | - | - | - |
| за 2019г. | 5920 | - | - | - | - |
| за 2020г. | 5911 | - | - | - | - |
| за 2019г. | 5921 | - | - | - | - |

Руководитель ООО
«Армикс» —
Управляющей
компанией ООО СЗ
«Джевоссет»


Заворотный Игорь
Дмитриевич
(расшифровка подписи)



26 марта 2021 г.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2020 года и
отчету о финансовых результатах за январь-декабрь 2020 года

Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Джевоссет»

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО СЗ «Джевоссет» за 2020 год.

Настоящая годовая бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, а также в соответствии с Учетной политикой Общества, соответствующей требованиям Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и подготовку бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 года, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Все суммы представлены в тыс. рублей.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Джевоссет»

Краткое наименование: ООО СЗ «Джевоссет»

Сведения о регистрации:

26 апреля 2006 года ООО СЗ «Джевоссет» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1065012024824.

Устав Общества утвержден и зарегистрирован:

Решением единого участника Общества от 31 июля 2018 г. зарегистрирован Устав Общества в новой редакции №7.

Адрес местонахождения и почтовый адрес: 143402, Московская область, город Красногорск, ул. Школьная, дом 9.

Состав членов исполнительных и контрольных органов:

Высшим органом Общества является Общее собрание Участников.

На основании решения единственного участника Общества от 20 февраля 2019 года было принято решение досрочно прекратить полномочия генерального директора Общества Казмирчука А.И. 18 марта 2019 года и передать полномочия единоличного исполнительного органа с 19 марта 2019 года Общества Управляющей компании — Общество с ограниченной ответственностью «Армикс».

На 2020 год ревизионная комиссия не избиралась единственным участником общества.

На основании договора об оказании услуг № УК-26.12/721-19 (Вр-1874145) от 27 декабря 2019 года ведение бухгалтерского учета в период с 27 декабря 2019 года по

04 августа 2020 года осуществляло АО «ДОМ.РФ, в период с 05.08.2020 г ведение бухгалтерского учета осуществляет ООО «Центр сопровождения» по договору №УК-26.12/739-20 от 05 августа 2020 года.

У Общества отсутствует Совет Директоров.

У Общества отсутствует ревизионная комиссия.

У Общества отсутствуют дочерние Общества.

У Общества отсутствуют зависимые Общества

Состав участников Общества:

Тыс. руб.

| № п/п | Участник | Размер доли, (%) | Номинальная стоимость доли (тыс. руб.) |
|-------|---|------------------|--|
| 1 | Компания с ограниченной ответственностью «Волкатория Менеджмент Лимитед», страна происхождения Кипр | 100% | 800 000 |

Виды деятельности, осуществляемые в отчетном периоде:

Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10.1)

Среднесписочная численность работающих:

- за отчетный год составила — 0 человек;
- за предыдущий год составила — 13 человек.

Общество не имеет филиалов и представительств.

Общество имеет следующее обособленное подразделение.

| № п/п | Наименование обособленного подразделения | Адрес (местонахождение) | Статус обособленного подразделения |
|-------|--|--|------------------------------------|
| 1 | ОП, СЗ Джевоссет ООО | 119034, город Москва, Коробейников переулок, дом 1 | Не выделено на отдельный баланс |

Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета утверждена приказом Генерального директора № бн от 29 декабря 2017, и соответствует требованиям Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Учетная политика Общества сформирована исходя из следующих допущений:

Допущения имущественной обособленности — т.е. активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников Общества других организаций;

Допущения непрерывности деятельности — т.е. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

Допущения последовательности применения учетной политики — принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;

Допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, т.е. факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Каких-либо отступлений от установленных правил ведения бухгалтерского учета допущено не было.

В Учетную политику на 2020 год существенных изменений не вносилось.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу валюты баланса за отчетный период составляет не менее 5 %.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет 5 % к общему итогу валюты баланса.

Основные средства

Срок полезного использования основных средств при принятии их к учету определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 года №1.

Начисление амортизации по основным средствам осуществляется линейным способом.

Активы, которые отвечают критериям основных средств, стоимостью менее 40 тыс. руб. отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов организован надлежащий контроль за их движением.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

Материально-производственные запасы

Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер.

Транспортно-заготовительные расходы организации принимаются к учету путем их непосредственного (прямого) включения в фактическую себестоимость материала, присоединения к договорной цене материала, присоединения к денежной оценке вклада в уставный (складочный) капитал, внесенный в форме материально-производственных запасов, присоединения к рыночной стоимости безвозмездно полученных материалов.

При реализации и ином выбытии материально-производственные запасы оцениваются по средней себестоимости.

Дебиторская задолженность

Общество создает резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности, признаваемой сомнительной. Резерв создается на конец **квартала**.

Сомнительной признается долг перед организацией, который с высокой вероятностью не будет погашен полностью или частично (п.70 Положения по бухучету №34н).

Резерв создается на просроченный долг, который связан с реализацией товаров, выполнением работ и оказанием услуг

Доходы и расходы

Доходами от обычных видов деятельности является:

- доходы (экономия), полученная по договорам участия в долевом строительстве от превышения средств целевого финансирования над фактическими затратами на строительство передаваемого объекта (включая НДС, предъявленный Обществу и связанный с созданием передаваемого объекта), после завершения строительства, на дату подписания актов сдачи-приемки с дольщиками;
- комплекс услуг по бронированию, регистрации объектов жилой и нежилой недвижимости;
- сдача в аренду нежилых помещений;
- доход от купли-продажи собственных жилых и нежилых помещений.

Коммерческие расходы накапливаются на счете 44 «Продажи» и списываются на текущие затраты при передаче конкретного реализуемого строительного объекта.

Управленческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи»

В Отчете о финансовых результатах свернуто отражаются следующие прочие доходы и относящиеся к ним прочие расходы:

- Доходы (расходы), связанные с безвозмездной передачей имущества, работ, услуг или имущественных прав;
- Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств;
- Доходы (расходы), связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду);
- Компенсация расходов на содержание и коммунальные услуги;
- Резервы по сомнительным долгам;
- Штрафы, пени, неустойки, отступные по хозяйственным договорам к получению (уплате);
- Уступка требования (цессия).

Отчет о движении денежных средств

Для целей составления отчета о движении денежных средств денежными эквивалентами являются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств без учета косвенных налогов.

Для пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте используется официальный курс, установленный ЦБ РФ на дату совершения операции и отчетную дату.

В отчете о движении денежных средств свернуто отражаются следующие денежные потоки:

НДС и другие косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской

Федерации или возмещения из нее по операциям, облагаемым такими налогами, НДС, уплаченный по товарам, работам, услугам, использованных в операциях, не облагаемых НДС, в расчет таких денежных потоков не принимается.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата. В частности, Общество отражает свернуто движение по краткосрочным банковским депозитам.

3. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ

3.1 Нематериальные активы

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов нематериальных активов приведены в таблице 1 табличной части пояснений.

У Общества отсутствуют нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования.

Нематериальные активы не переоценивались, убытки от обесценения не возникали.

В течение отчетного периода не изменялись сроки полезного использования нематериальных активов.

На 31 декабря 2020 года у Общества числятся на балансе следующие НМА:

Тыс. руб.

| Основные средства | Первоначальная Стоимость | Начисленная Амортизация | Остаточная Стоимость |
|------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Веб-сайт Vlesu.ru | 4 510 | 4 510 | — |
| Товарный знак "В лесу" | 1 788 | 1 766 | 22 |

На 31 декабря 2019 года у Общества числятся на балансе следующие НМА:

Тыс. руб.

| Основные средства | Первоначальная Стоимость | Начисленная Амортизация | Остаточная Стоимость |
|------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Веб-сайт Vlesu.ru | 4 510 | 4 510 | - |
| Товарный знак "В лесу" | 1 788 | 1 501 | 287 |

3.2 Результаты исследований и разработок

Результаты исследований и разработок отсутствуют.

3.3 Основные средства

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов основных средств приведены в таблице 2 табличной части пояснений.

Объекты ОС, стоимость которых не погашается отсутствуют.

У Общества отсутствуют объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, но находящиеся в процессе государственной регистрации, а также основные средства, обремененные залогом

В отчетном периоде не происходило изменения сроков полезного использования основных средств.

У Общества есть полученное в аренду нежилое помещение по договору №4 от 04 ноября 2016 года с Владиславлевым Д.Н.

Арендуемый объект недвижимости находится по адресу город Красногорск, улица Школьная, дом 9, помещение 7, комната 13. В связи с отсутствием информации о рыночной стоимости указанного объекта информация в таблице 2.4 табличной части пояснений раскрывается в размере годовой стоимости аренды.

По мимо указанного нежилого помещения, Общество арендует следующие объекты ОС:

| Тыс. руб. | |
|---|----------------------------------|
| Основные средства | Забалансовая стоимость тыс. руб. |
| Земельный участок 588 тыс. кв.м. | 3 270 798 |
| Земельный участок 82 тыс. кв.м. | 79 771 |
| Земельный участок по договору №47 от 09.04.2018 | 95 882 |
| Итого | 3 446 451 |

3.4 Прочие внеоборотные активы

По состоянию на 31 декабря 2020 года в составе показателя раздела бухгалтерского баланса «Внеоборотные активы» по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражены затраты на реализацию инвестиционного проекта — строительство жилого комплекса на земельном участке 67 га, по адресу: Московская область, Красногорский район, у деревни Марьино, включающего в себя жилую недвижимость, возводимую и реализуемую в соответствии с Федеральным законом 214-ФЗ, объекты инфраструктуры: объекты коммуникаций, подлежащие в дальнейшем передаче в собственность муниципальным образованиям, объекты коммерческой недвижимости: коммерческие площади первых этажей, общественный центр, Бизнес-парк, объекты социальной инфраструктуры: школа, дошкольное образовательное учреждение, предполагаемые для использования по окончании строительства в коммерческой деятельности.

В связи с значительностью передачи объектов строительства (квартир и машиномест) дольщикам, на дату подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, определить величину затрат, формирующих стоимость жилой недвижимости, для выделения и отражения в составе раздела II бухгалтерского баланса «Оборотные активы», не представляется возможным.

Затраты формируются на основании Инвестиционного контракта на строительство объекта недвижимости №201/11-02 от 13.11.2002 в редакции Соглашения №1 от 21 июля 2003 года, Доп. Соглашения №2 от 22.07.2003, Соглашения №3 от 08 августа 2003 года, Доп. Соглашения №4 от 04 февраля 2005 года, Доп. Соглашения №5 от 06.06.2005, Доп. Соглашения №6 от 19 июня 2006 года, Доп. Соглашения №7 от 07.07.2006, сторонами которого являются Министерство строительного комплекса МО, Администрация Красногорского муниципального района МО и Общество.

Согласно учетной политике, стоимость строительства каждого конкретного объекта формировалась из прямых затрат, общие затраты по второй очереди распределялись в момент ввода первого объекта строительства пропорционально прямым затратам на строительство каждого объекта в общей сумме прямых затрат.

Планируемый срок завершения строительства — 4 квартал 2026 года.

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода незавершенного строительства приведены в таблице 2 табличной части пояснений и в расшифровке строки 1190 Бухгалтерского баланса.

3.5 Запасы

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов материально-производственных запасов приведены в таблице 4 табличной части пояснений.

По состоянию на 31 декабря 2020 и 31 декабря 2019 гг. у Общества отсутствуют залоговые запасы.

По состоянию на 31 декабря 2020 и 31 декабря 2019 гг. Обществом не создавался резерв под обесценение запасов.

3.6 Финансовые вложения

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов финансовых вложений приведены в таблице 3 табличной части пояснений.

По состоянию на 31.12.2020 финансовые вложения Общества составляют 75 700 тыс. руб. — доля в уставном капитале ООО СЗ «Квазар» на сумму 100 тыс. руб. и предоставленный займ ООО СЗ «Квазар» по договору №УК-26.3/1024-20 от 06 октября 2020 на сумму 75 600 тыс. руб.

Займ предоставлен на срок до 30 июня 2023 года. Сумма начисленных процентов за 2020 год составляет 819 тыс. руб.

По финансовым вложениям Общества рыночная стоимость не определяется.

По состоянию на 31 декабря 2020 года и 31 декабря 2019 года резерв под обесценение ФВ не начислялся.

3.7 Дебиторская задолженность

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов дебиторской задолженности приведены в таблице 5 табличной части пояснений.

По состоянию на 31 декабря 2020 года основными дебиторами Общества являются:

Тыс. руб.

| Наименование дебитора | ИНН | Сумма, тыс. руб. | Сумма созданного резерва | Сумма ДЗ, за минусом резерва | Дополнительная информация |
|------------------------------|------------|------------------|--------------------------|------------------------------|--|
| ООО «Проектное Бюро» | 7704564609 | 2 964 512 | — | 2 964 512 | Договор №Т12-05/1 от 09.01.2008 |
| Михайлов Федор Георгиевич | — | 9 913 | 9 913 | — | ДКП нежилого помещения № 5/8-2018 от 28.12.2018 |
| АО «МОСГАЗ» | 7709919968 | 18 513 | 18 513 | — | Договор №МГ-ДДПР-1689 от 20.10.2014 |
| ООО СЗ «Квазар» | 5024092095 | 5 514 | 5 504 | 10 | Договор аренды №01/02/19 от 01.04.2019, договор субаренды, договор аренды транспортного средства |
| Ярославский Артем Германович | — | 3 856 | 0 | 0 | ДКП нежилого помещения б/н от 05.06.2020 |

| Наименование дебитора | ИНН | Сумма, тыс. руб. | Сумма созданного резерва | Сумма ДЗ, за минусом резерва | Дополнительная информация |
|-------------------------|-----|------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Итого (с учетом прочих) | — | 3 095 386 | 92 011 | 3 003 375 | — |

По состоянию на 31 декабря 2019 года основными дебиторами Общества являются:

Тыс. руб.

| Наименование дебитора | ИНН | Сумма, тыс. руб. | Сумма созданного резерва | Сумма ДЗ, за минусом резерва | Дополнительная информация |
|---------------------------|------------|------------------|--------------------------|------------------------------|--|
| ООО «ВЭЛС» | 7704822352 | 51 711 | 51 711 | — | Соглашение об уступке права (требования) от 05.06.2018 |
| ООО «Динвест» | 7734564846 | 10 775 | 5 722 | 10 775 | договор займа б/н от 21.12.2018г |
| ООО «Остожье» | 7704579620 | 14 389 | — | 14 389 | договор займа б/н от 24.12.2018 |
| ООО «Проектное Бюро» | 7704564609 | 3 027 915 | — | 3 027 915 | Договор №Т12-05/1 от 09.01.2008 |
| Михайлов Федор Георгиевич | — | 9 969 | 9 969 | — | ДКП нежилого помещения № 5/8-2018 от 28.12.2018 |
| АО «МОСГАЗ» | 7709919968 | 18 513 | 18 513 | — | Договор №МГ-ДДПР-1689 от 20.10.2014 |
| ООО СЗ «Квазар» | 5024092095 | 6 158 | 4 496 | 1 662 | Договор аренды №01/02/19 от 01.04.2019, договор субаренды, договор аренды транспортного средства |
| Лиханова Нина Ивановна | — | 1 004 | 541 | 463 | Дкп №170-ДКП-ДЖЗ-Н-1/1/001-18.02.2019 от 18.02.2019 (3/13) |
| Итого (с учетом прочих) | — | 3 174 205 | 92 793 | 3 081 412 | — |

Просроченная дебиторская задолженность составляет на 31 декабря 2020 года — 92 011 тыс. руб., на 31 декабря 2019 года — 92 793 тыс. руб. Резерв по данной задолженности сформирован в размере 100%.

3.8 Денежные средства и денежные эквиваленты

Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов представлен в таблице:

Тыс. руб.

| Наименование показателя | На 31 декабря 2020 года | На 31 декабря 2019 года | На 31 декабря 2018 года |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Денежные средства, всего, в том числе: | 2 102 | 12 901 | 58 215 |
| Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках | 2 102 | 12 901 | 58 215 |
| Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках | — | — | — |
| Денежные эквиваленты, всего, в том числе: | — | — | 692 |
| Депозиты | — | — | 692 |
| ИТОГО денежные средства в составе бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств | 2 102 | 12 901 | 58 907 |

Существенные денежные потоки между Обществом и обществами, являющимися по отношению к нему дочерними, зависимыми и основными отсутствуют.

3.9 Капитал и резервы

Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов и составляет 800 000 тыс. руб. В 2020 году изменения в уставный капитал не вносились.

Процент полностью оплаченных долей по состоянию на 31 декабря 2020 и 31 декабря 2019 гг. составил: 100%.

3.10 Кредиты и займы

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода заемных средств приведены в таблице 5 табличной части пояснений.

Тыс. руб.

| Займодавец/ Кредитор | Сумма займа/кредита, тыс. руб. | Дата возврата займа/ кредита | Срок баланса | Годовая процентная ставка | Сумма начисленных процентов |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| ВЭБ Капитал | 1 341 553 | Погашен | — | 9% | 20 393 |
| ООО УК МВЛ | 1 387 700 | 31.12.2024 | 1410 | 10,5%, 15% | 167 893 |
| ДОМ.РФ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ Д.У. ЗПИКФ Жилая недвижимость | 280 326 | 31.12.2020 | 1510 | 15% | 50 101 |
| ООО Остожье | 7 890 | 31.12.2022 | 1410 | — | — |
| ООО «Ритейл МВЛ» | 8 500 | 31.12.2022 | 1410 | — | — |
| Итого | 1 684 416 | — | — | — | 238 403 |

За период 2020 года был полностью погашен кредит и проценты по нему контрагенту ВЭБ Капитал по договору уступки прав №92 от 19 декабря 2017 года на сумму 1 341 553 тыс. руб.

В 2014 году Обществом по договору №4503 от 16.04.2014 с ОАО «Сбербанк России» была открыта невозобновляемая кредитная линия в размере 5 787 000 тыс. руб. (срок погашения 15.12.2017). Задолженность по кредиту в размере — 1 592 689 тыс. руб. согласно договору уступки прав (требования) №92 от 19 декабря 2017 года передана ООО «ВЭБ Капитал». Корректировка задолженности, согласно Договора уступки, проведена в январе 2018 года.

Для обеспечения обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии Обществом были заключены следующие договора:

- Договор имущественных прав № 4503/3 от 22 сентября 2014 года.

Предметом договора является передача в залог имущественного права на получения в собственность 40 681,3 кв.м. жилых помещений (квартир), 8 055,96 кв.м. нежилых помещений, 719 машиномест в строящихся жилых домах, расположенных по адресу:

Московская обл., Красногорский район, вблизи деревни Марьино, корпус 11,12,13,14,15, которое по договору было оценено в размере — 833 678,3 тыс. руб.

- Договор последующей ипотеки № 4503/2 от 29 апреля 2014 года.

Предметом договора является передача в залог права аренды следующих земельных участков:

1. Земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., Красногорский район, вблизи деревни Марьино, срок аренды 49 лет, общей площадью 588 000 кв. м., категория земель: земли поселений, вид разрешенного использования: для жилищного строительства, единое землепользование, кадастровый номер 50:11:002:03:06:0040.
2. Земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., Красногорский район, вблизи деревни Марьино, срок аренды 49 лет, общей площадью 82 000 кв. м., категория земель: земли поселений, вид разрешенного использования: для жилищного строительства, кадастровый номер 50:11:002:03:06:0041.
3. Общеобразовательной школы на 1100 мест общей площадью 17 123,00 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Марьино.
4. Дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) на 180 мест общей площадью 4 385,00 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Красногорский район, вблизи деревни Марьино.

Залоговая стоимость по договору составила — 1 959 030 тыс. руб.

Стоимость обеспечений, выданных отражена на забалансовом счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные».

Сумма, заложенных имущественных прав, значительно превышает сумму кредитных обязательств, процентов по ним и штрафных санкций. Обществом принимаются меры по урегулированию задолженности перед кредитором.

Решением единственного участника Общества от 25 декабря 2018 года — был заключен договор о залоге № 01VJ3Z003 (о залоге векселя) (далее — «договор») между Обществом (далее «Залогодержатель», «Кредитор»), в соответствии с которым Залогодатель передает в залог Залогодержателю простой беспроцентный вексель №1, выданный ООО СЗ «Квазар» 14 декабря 2018 на сумму 91 000 тыс. руб. и принадлежащий Залогодателю на праве собственности, со сроком платежа по Векселю не ранее 30 сентября 2023, в обеспечение надлежащего исполнения ООО СЗ «Квазар» (далее — «Заемщик») всех обязательств по Кредитному соглашению № 01VJ3L об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях.

Залогодателю известны все условия Основного договора и дополнительных соглашений к нему.

Обеспеченные обязательства: Залогодатель обязуется перед Кредитором отвечать за надлежащее использование Заемщиком всех текущих и будущих обязательств перед Кредитором по Основному договору, включая выплату:

- Кредитов, в том числе при досрочном востребовании кредита Кредитором;
- Процентов за пользование кредитом, в том числе в измененном размере;
- Неустоек, а также убытков, причиненных Кредитору ненадлежащим выполнением Основного договора.

Оценочная стоимость предмета залога 15 900 тыс. руб.

Предмет залога передается залогодержателю по акту приемки-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон, с проставлением на Векселе бланкового индоссаменты.

Обращение взыскания на Предмет залога осуществляется по решению суда.

Договор прекращается через три года с даты закрытия кредитной линии (25 июня 2023 года) либо с прекращением обеспеченных обязательств.

Решением единственного участника Общества от 29 декабря 2018 — Соглашение о новации обязательства по Договору займа б/н от 13.02.2018 с Обществом ООО «Квазар» на следующих существенных условиях:

- В соответствии со ст.414 ГК РФ Стороны пришли к соглашению о замене обязательств Должника перед Кредитором, вытекающего из Договора займа б/н от 13 февраля 2018 и всех дополнительных соглашений к нему, в объеме, указанном в п.1.2. Соглашения, на другое обязательство между ними, поименованное в п.1.3 Соглашения.
- Общая задолженность Должника перед Кредитором по договору займа б/н от 13 февраля 2018 составляет 91 000 тыс. руб.
- Новое обязательство Должника перед Кредитором: Должник обязуется передать в собственность Кредитора по акту приема-передачи вексель со следующими реквизитами:
 - Вид векселя — простой;
 - номер векселя — 01;
 - векселедатель — ООО СЗ «Квазар»;
 - дата составления — 14 декабря 2018 годп;
 - Место составления — 143402, Московская область, город Красногорск, улица Школьная, дом 9;
 - Номинал векселя — 91 000 тыс. руб.;
 - Процентная ставка — беспроцентный;
 - срок платежа по векселю — по предъявлению, но не ранее 30 сентября 2023;
 - место, в котором должен быть совершен платеж: 143402, Московская область, город Красногорск, улица Школьная, дом 9;
 - наименование того, кому или приказу кого платеж должен быть совершен — ООО СЗ «Джевоссет»;
 - Подпись Векселедателя.

3.11 Кредиторская задолженность

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности приведены в таблице 5 табличной части пояснений.

По состоянию на 31 декабря 2020 года основными кредиторами Общества являются:

Тыс. руб.

| Наименование кредитора | ИНН | Сумма, тыс. руб. | Дата погашения задолженности по договору | Дополнительная информация |
|------------------------|------------|------------------|--|---|
| ООО «ВЭБ Капитал» | 7708710924 | 103 824 | Оплата по счетам | Договор уступки прав №92 от 19.12.2017 |
| ООО «КОМФОРТ ЭСТЕЙТ» | 7704796286 | 3 148 | Оплата по счетам | Договор № УК-П/2 от 30.12.2017, № УК-13 от 29.12.2017, № УК-14 от 12.12.2015, № УК-15 от 29.12.2017 |
| ООО «Проектное Бюро» | 7704564609 | 24 775 | Оплата по счетам | Договор №Т12-05/1 от 09.01.08 |
| ООО «Профит Инвест» | 7704604604 | 11 104 | Оплата по счетам | Договоры аренды неж. помещений № 1/2014 от 25.02.15, аренды нежилого помещения от 20.02.2019 |

| Наименование кредитора | ИНН | Сумма, тыс. руб. | Дата погашения задолженности по договору | Дополнительная информация |
|------------------------------|------------|------------------|--|---|
| ООО «ТЭСИС» | 5024092137 | 1 718 | Оплата по счетам | Договоры теплоснабжения |
| Добрякова Анна Евгеньевна | — | 13 324 | Оплата по счетам | ПДКП № 16/13/27-И от 14.07.14 |
| Парамонова Елена Анатольевна | — | 9 518 | Оплата по счетам | ПДКП № 16/4/16-270-271 от 29.12.13 |
| Смирнов Игорь Валерьевич | — | 9 048 | Оплата по счетам | ПДКП № 3/8/206-И от 14.06.2017 |
| Триполец Ирина Николаевна | — | 9 414 | Оплата по счетам | ПДКП № 16/1/17-И от 26.05.14, ПДКП № 16/465-М от 26.05.14 |
| Итого (с учетом прочих) | — | 185 873 | — | — |

По состоянию на 31 декабря 2019 года основными кредиторами Общества являются:

Тыс. руб.

| Наименование кредитора | ИНН | Сумма, тыс. руб. | Дата погашения задолженности по договору | Дополнительная информация |
|------------------------------|------------|------------------|--|---|
| ООО «ВЭБ Капитал» | 7708710924 | 50 341 | Оплата по счетам | Договор уступки прав №92 от 19.12.2017 |
| ООО «КОМФОРТ ЭСТЕЙТ» | 7704796286 | 8 666 | Оплата по счетам | Договор № УК-П/2 от 30.12.2017, № УК-13 от 29.12.2017, № УК-14 от 12.12.2015, № УК-15 от 29.12.2017 |
| ООО «Проектное Бюро» | 7704564609 | 2 182 | Оплата по счетам | Договор №Т12-05/1 от 09.01.08 |
| ООО «Профит Инвест» | 7704604604 | 11 104 | Оплата по счетам | Договоры аренды неж. помещений № 1/2014 от 25.02.15, аренды нежилого помещения от 20.02.2019 |
| ООО «ТЭСИС» | 5024092137 | 3 567 | Оплата по счетам | Договоры теплоснабжения |
| ООО «ЭРНСТ ЭНД ЯНГ» | 7709383532 | 2 160 | Оплата по счетам | Договоры № I&C-2019-00115 от 10.04.2019, №I&C-2018-00501 от 23.11.2018 |
| Добрякова Анна Евгеньевна | — | 13 324 | Оплата по счетам | ПДКП № 16/13/27-И от 14.07.14 |
| Парамонова Елена Анатольевна | — | 9 518 | Оплата по счетам | ПДКП № 16/4/16-270-271 от 29.12.13 |
| Смирнов Игорь Валерьевич | — | 9 048 | Оплата по счетам | ПДКП № 3/8/206-И от 14.06.2017 |
| Триполец Ирина Николаевна | — | 9 414 | Оплата по счетам | ПДКП № 16/1/17-И от 26.05.14, ПДКП № 16/465-М от 26.05.14 |
| Наименование кредитора | ИНН | Сумма, тыс. руб. | Дата погашения задолженности по договору | Дополнительная информация |
| ООО «ВЭБ Капитал» | 7708710924 | 50 341 | Оплата по счетам | Договор уступки прав №92 от 19.12.2017 |
| ООО «КОМФОРТ ЭСТЕЙТ» | 7704796286 | 8 666 | Оплата по счетам | Договор № УК-П/2 от 30.12.2017, № УК-13 от 29.12.2017, № УК-14 от 12.12.2015, № УК-15 от 29.12.2017 |
| ООО «Проектное Бюро» | 7704564609 | 2 182 | Оплата по счетам | Договор №Т12-05/1 от 09.01.08 |
| Итого (с учетом прочих) | — | 172 470 | — | — |

По строке 1551 раскрыта задолженность по договорам долевого участия с физическими лицами на общую сумму на 31 декабря 2020 года — 100 тыс. руб., на 31 декабря 2019 года — 100 тыс. руб.

По факту разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и заключения передаточного акта обязательства по договору будут исполнены. Закон по факту совершения хозяйственной деятельности — 214-ФЗ от 30 декабря 2004г.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

3.12 Оценочные обязательства

Информация о движении оценочных обязательств приведены в таблице 7 табличной части пояснений. Оценочные обязательства на 31 декабря 2019 года отсутствуют. На 31 декабря 2020 года создан резерв предстоящих отпусков на сумму 41 тыс. руб.

Резерв начислен сотруднику, который находится в декрете.

3.13 Доходы по обычным видам деятельности и прочие доходы

Информация об объемах продаж продукции (товаров работ, услуг) по видам (отраслям) деятельности и/или географическим рынкам сбыта (деятельности) представлена в таблице:

Тыс. руб.

| Виды деятельности | Период | Выручка | Себестоимость | Валовая прибыль |
|--|--------|----------------|------------------|-----------------|
| Бронирование и государственная регистрация | 2020 | — | (13) | (13) |
| | 2019 | 202 | (5 823) | (5 621) |
| Продажа квартир | 2020 | — | — | — |
| | 2019 | 148 108 | (99 408) | 48 700 |
| Продажа машиномест | 2020 | — | — | — |
| | 2019 | 1 250 | (1 232) | 18 |
| Продажа нежилых помещений | 2020 | 21 532 | (14 939) | 6 593 |
| | 2019 | 49 564 | (30 221) | 19 343 |
| Сдача помещений в аренду | 2020 | 39 778 | (40 553) | (775) |
| | 2019 | 45 909 | (42 739) | 3 170 |
| Строительство объектов недвижимости по ДДУ | 2020 | — | — | — |
| | 2019 | 9 120 | (269) | 8 851 |
| Итого: | 2020 | 61 310 | (55 505) | 5 805 |
| | 2019 | 254 153 | (179 692) | 74 461 |

Прочие доходы представлены следующими статьями:

Тыс. руб.

| Статья прочих доходов | 2020 год | 2019 год |
|--|------------|---------------|
| Доходы, связанные с реализацией основных средств | — | 8 446 |
| Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду) | — | 800 |
| Компенсация расходов на содержание и коммунальные услуги | — | 322 |
| Проценты к получению | 824 | 1 412 |
| Прочие внереализационные доходы | 77 | 347 |
| Отчисления в оценочные резервы | 2 | — |
| Доходы (расходы) не принимаемые для налогообложения | 7 | — |
| Корректировка задолженности | 45 | — |
| Итого: | 954 | 11 327 |

3.14 Расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы

Информация о составе затрат на производство/расходов на продажу (по элементам затрат) приведена в таблице 6 табличной части пояснений.

Управленческие расходы представлены следующими статьями:

тыс. руб.

| Статья затрат | 2020 год | 2019 год |
|--|-----------------|-----------------|
| Амортизация НМА | (264) | (264) |
| Амортизация ОС | (291) | (657) |
| Аренда земельных участков и помещений | (63) | (1 450) |
| Водоснабжение и водоотведение | (115) | — |
| Консалтинговые и аудиторские услуги | (7 957) | (7 363) |
| Налог на имущество | (18 692) | (18 788) |
| Нотариальные и юридические услуги | — | (12) |
| Обслуживание и ремонт автотранспорта | (65) | (342) |
| Обязательное и добровольное страхование | (55) | (254) |
| Оплата труда | (2) | (17 635) |
| Программ.продукты/Сопровождение и обновление (26 сч.) | (6) | (7) |
| Расходы на офисное обслуживание | — | (2 383) |
| Резерв на оплату отпусков | (191) | 0 |
| Рекламные и маркетинговые услуги | — | (410) |
| Списание НДС на расходы | — | (3 106) |
| Страховые взносы с ФОТ | — | (4 973) |
| Транспортные расходы и услуги по доставке | — | (9) |
| Транспортный налог | (53) | (53) |
| Услуги связи, интернет и почтовые расходы | (40) | (476) |
| Юридические, консультационные, аудиторские, нотариальные услуги (26 сч.) | — | (20) |
| Услуги по оценке | (2 200) | — |
| Услуги управления и бухгалтерское сопровождение | (6 676) | — |
| Итого: | (36 670) | (58 202) |

Коммерческие расходы представлены следующими статьями:

Тыс. руб.

| Статья затрат | 2020 год | 2019 год |
|---|-----------------|-----------------|
| Коммунальные платежи, обслуживание и содержание зданий и сооружений | (14 856) | (16 905) |
| Консалтинговые и аудиторские услуги | — | (1 307) |
| Рекламные и маркетинговые услуги | (60) | (2 265) |
| Итого: | (14 916) | (20 477) |

Прочие расходы представлены следующими статьями:

Тыс. руб.

| Статья затрат | 2020 год | 2019 год |
|--|------------------|------------------|
| Госпошлина | (281) | (258) |
| Расходы не принимаемые для налогообложения | (5 605) | (1 456) |
| Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду) | (456) | — |
| Проценты к уплате | (238 403) | (132 916) |
| Прочие внереализационные расходы | (2 232) | (642) |
| Резервы по сомнительным долгам | (4 941) | (15 529) |
| Услуги банка | (69) | (168) |
| Штрафы, пени, неустойки к получению (уплате) | (1 483) | (48 498) |
| Юридические, консультационные, аудиторские, нотариальные услуги | — | (2 768) |
| Штрафы, пени, неустойки, отступные по хозяйственным договорам к получению (уплате) | (54 100) | — |
| Судебные расходы | (70) | — |
| Компенсация расходов на содержание и коммунальные услуги | (5 560) | — |
| Корректировка задолженности | (270) | — |
| Штрафы, пени | (25) | — |
| Прочие расходы | — | (8) |
| Итого: | (313 495) | (202 243) |

3.15 Доходы и расходы по договорам строительного подряда

Организация не осуществляет работы по договорам строительного подряда.

3.16 Расчеты по налогу на прибыль

В 2020 году Обществом получен налоговый убыток в сумме 328 271 тыс. руб. В 2019 (предыдущем) году налоговый убыток составил 109 094 тыс. руб.

Информация о постоянных и временных разнице формируется на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета.

Постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно. В аналитическом учете временные разницы учитываются по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла временная разница.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в бухгалтерской отчетности отражаются развернуто.

Величина текущего налога на прибыль определяется:

— на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

Раскрытие информации по расчету налога на прибыль за 2020 год представлено в таблице ниже:

| Наименование показателей | Сумма | Ставка налога | Сумма актива (обязательства) | Составляющая налога на прибыль |
|--|-----------|---------------|------------------------------|--|
| Бухгалтерская прибыль (убыток) | (358 322) | 20% | (71 664) | Условный расход (доход) по налогу на прибыль |
| Постоянные вычитаемые разницы | — | — | — | Постоянный налоговый актив |
| Постоянные налогооблагаемые разницы | 9 448 | 20% | 1 890 | Постоянное налоговое обязательство |
| Вычитаемые временные разницы: | 348 875 | 20% | 69 755 | Отложенный налоговый актив (увеличение) В основном представлен разницей по убытку текущего периода |
| Налогооблагаемые временные разницы | 4 | 20% | 1 | Отложенное налоговое обязательство (погашение) |
| Налоговая база по налоговой декларации | — | 20% | — | Текущий налог на прибыль |

Тыс. руб.

Раскрытие информации по расчету налога на прибыль за 2019 представлено в таблице ниже:

В 2019 году Обществом получен налоговый убыток в сумме 109 094 тыс. руб. В 2018 году налоговая прибыль составил 1 850 055 тыс. руб.

Информация о постоянных и временных разнице формируется на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета.

Постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно. В аналитическом учете временные разницы учитываются по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла временная разница.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в бухгалтерской отчетности отражаются развернуто.

Величина текущего налога на прибыль определяется:

— на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

Раскрытие информации по расчету налога на прибыль за 2019 представлено в таблице ниже:

Тыс. руб.

| Наименование показателей | Сумма | Ставка налога | Сумма актива (обязательства) | Составляющая налога на прибыль |
|--|-----------|---------------|------------------------------|---|
| Бухгалтерская прибыль (убыток) | (195 134) | 20% | (39 025) | Условный расход (доход) по налогу на прибыль |
| Постоянные вычитаемые разницы | — | 20% | — | Постоянный налоговый актив |
| Постоянные налогооблагаемые разницы | 1 456 | 20% | 291 | Постоянное налоговое обязательство |
| Вычитаемые временные разницы: | 80 917 | 20% | 16 840 | Отложенный налоговый актив (увеличение) |
| Налогооблагаемые временные разницы | 3 713 | 20% | 742 | Отложенное налоговое обязательство (погашение) |
| Вычитаемые временные разницы: | (55) | 20% | (11) | Отложенное налоговое обязательство (увеличение) |
| Убыток текущего периода | 109 094 | 20% | 21 893 | ОНА |
| Налоговая база по налоговой декларации | — | 20% | — | Текущий налог на прибыль |

4. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

В отчетном периоде Общество не получало государственной помощи.

5. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОТЧЕТНОСТИ

В 2020 году Общество не корректировало вступительные и сравнительные данные.

6. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Перечень связанных сторон установлен на основе ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» исходя из содержания отношений между связанными сторонами.

Список связанных сторон Общества на 31.12.2020:

| Наименование | ИНН | ОГРН | Местонахождение | Причина связи |
|-------------------------------------|------------|---------------|--|---|
| Государственная корпорация «ВЭБ.РФ» | 7750004150 | 1077711000102 | 107078, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 9 | Лицо, которое имеет право распоряжаться (непосредственно или через свои дочерние общества) более чем двадцатью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном капитале Общества либо составляющих уставный капитал вкладов, долей Общества и имеет возможность определять решения, принимаемые Обществом; владелец 73,4% доли в уставном капитале Rose Group Limited. |
| ООО "Армикс" | 7704580618 | 1057749338525 | г. Москва, пер. Коробейников, д. 1 | Управляющая компания |

| Наименование | ИНН | ОГРН | Местонахождение | Причина связи |
|---|--------------|---------------|--|--|
| Заворотний Игорь Дмитриевич | 772161688530 | — | — | Руководитель управляющей компании |
| ООО "Джевоссет-Недвижимость" | 7704784266 | 1117746451833 | г. Москва, пер. Коробейников, д. 1 | Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией |
| ООО "Динвест" | 7734564846 | 5077746855104 | г. Москва, пер. Коробейников, д. 1 | Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией |
| ООО "Международный торговый стандарт" | 7704750718 | 1107746250446 | г. Москва, пер. Коробейников, д. 1 | Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией |
| ЗАО "Опал" | 7709398698 | 1027709035287 | г. Москва, пер. Коробейников, д. 1 | Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией |
| ООО "Остожье" | 7704579620 | 1057749213928 | г. Москва, пер. Коробейников, д. 1 | Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией |
| ООО «Проектное Бюро» | 7704564609 | 1057747576226 | г. Москва, пер. Коробейников, д. 1 | Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией |
| ООО "Профит Инвест" | 7704604604 | 1067746738091 | г. Москва, пер. Коробейников, д. 1 | Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией |
| ООО "Титан" | 7704671897 | 1077763946215 | г. Москва, пер. Коробейников, д. 1 | Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией |
| ООО "Центральный рынок" | 7743531935 | 1047796477002 | г. Москва, пер. Коробейников, д. 1 | Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией |
| ООО «Омега» | 5024188953 | 1185053028236 | Московская обл., г. Красногорск, пос. Отрадное, ул. Лесная, д. 18 пом. V | Совладельцы с долей равной или больше 20% |
| ООО «Ритейл МВЛ» | 7704834541 | 1137746389186 | Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная д.9 | Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией |
| ООО СЗ «Джевоссет» | 5012034540 | 1065012024824 | Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная д.9 | Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией |
| Юридические лица, которые также контролируются ВЭБ.РФ (данные сайта http://www.spark-interfax.ru) | | | | |
| АЗИЯ ЦЕМЕНТ, ООО | 7713591359 | 1067746810075 | Пензенская обл., Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Родники, д. 65 | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |
| АММОНИЙ, АО | 1627005779 | 1061674035257 | Татарстан респ., Менделеевский район, г. Менделеевск, тер. Промзона | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |
| АНГСТРЕМ-Т, АО | 7735128151 | 1057735022377 | г. Москва, г. Зеленоград, проспект Георгиевский, д. 7 | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |

| Наименование | ИНН | ОГРН | Местонахождение | Причина связи |
|---|------------|---------------|---|---|
| АРКТИК ЛИЗИНГ, ООО | 7704460335 | 1187746791066 | г. Москва, проезд Завода Серп И Молот, д. 10 пом. XL этаж 8 ком. 6 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| АРКТИК ЛИЗИНГ- 2, ООО | 7704466390 | 1187746960873 | г. Москва, проезд Завода Серп И Молот, д. 10 пом. 54 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| АРКТИК ЛИЗИНГ- 3, ООО | 7704475613 | 1197746085206 | г. Москва, проезд Завода Серп И Молот, д. 10 пом. XL этаж 8 ком. 6 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| АРКТИК ЛИЗИНГ- 4, ООО | 7722479770 | 1197746588555 | г. Москва, проезд Завода Серп И Молот, д. 10 пом. 43 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| АРКТИК ЛИЗИНГ- 5, ООО | 7722481803 | 1197746685707 | г. Москва, проезд Завода Серп И Молот, д. 10 пом. XL ком. 30 этаж 8 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| АРКТИК ЛИЗИНГ- 6, ООО | 7722481828 | 1197746685850 | г. Москва, проезд Завода Серп И Молот, д. 10 пом. XL ком. 55 этаж 8 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| АРКТИК ЛИЗИНГ- 7, ООО | 7722481747 | 1197746684244 | г. Москва, проезд Завода Серп И Молот, д. 10 пом. XL ком. 55 этаж 8 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| АРКТИК ЛИЗИНГ- 8, ООО | 7722481842 | 1197746685894 | г. Москва, проезд Завода Серп И Молот, д. 10 пом. XL ком. 55 этаж 8 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| АТЛАНТ, ООО | 7719806667 | 1127746211845 | г. Москва, проспект Университетский, д. 12 ком. 44 | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |
| Акимов Максим Алексеевич | — | — | гражданин РФ | Члены совета директоров (коллегиального органа управления) |
| Антипов Тимофей Валериевич | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| Белюсов Андрей Рэмович | — | — | гражданин РФ | Члены совета директоров (коллегиального органа управления) |
| Белый Сергей Филиппович | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| Береснев Владимир Станиславович | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| Борисенко Владимир Владимирович | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| Борноволоков Александр Николаевич | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| ВВ НОВАЯ ИНДУСТРИЯ, ООО | 9731033223 | 1197746186296 | г. Москва, тер. Сколково Инновационного Центра, ул. Блеза Паскаля, д. 2 этаж 7 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |

| Наименование | ИНН | ОГРН | Местонахождение | Причина связи |
|--|------------|---------------|--|---|
| ВВМ, ООО | 9731042404 | 1197746343629 | г. Москва, тер. Сколково Инновационного Центра, ул. Блеза Паскаля, д. 2 этаж / ком. 7/12 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| ВЕРТОЛЕТНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ, ООО | 7731548540 | 1067746905566 | г. Москва, проезд Завода Серп И Молот, д. 10 пом. 42 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| ВОЛГАТЕХНООЛ, ООО | 6324082773 | 1176313056480 | Самарская обл., г. Тольятти, ул. Новозаводская, д. 6 корп. 169 офис 505 | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |
| ВТК ОРСК, ООО | 5614080230 | 1175658019294 | Оренбургская обл., г. Орск, ул. Заводская, д. 6 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| ВТК-АВИА, ООО | 7325154550 | 1177325010510 | Пермский кр., г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 50 офис 614 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| ВТК-ИНВЕСТ, ООО | 7731463230 | 1147746024458 | г. Москва, пер. Котляковский 1-Й, д. 5А | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| ВТК- КОНСАЛТИНГ, ООО | 7731460888 | 5137746148810 | г. Москва, проезд Завода Серп И Молот, д. 10 пом. 7 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| ВТК- СОПРОВОЖДЕНИ Е, ООО | 7722474443 | 1197746274659 | г. Москва, проезд Завода Серп И Молот, д. 10 пом. 51 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| ВЭБ ИНЖИНИРИНГ, ООО | 7708715560 | 1107746181674 | г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 7 стр. 2 | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |
| ВЭБ ИННОВАЦИИ, ООО | 7731373995 | 1177746639036 | г. Москва, тер. Сколково Инновационного Центра, ул. Блеза Паскаля, д. 2 этаж 7 | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |
| ВЭБ КАПИТАЛ, ООО | 7708710924 | 1097746831709 | г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 7 стр. А | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |
| ВЭБ СЕРВИС, ООО | 7708325680 | 1177746934023 | г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 9 ком. 205 К | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |
| ВЭБ-ЛИЗИНГ, АО | 7709413138 | 1037709024781 | г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10 | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |
| ВЭБ-МЕДИА, ООО | 7703814239 | 1147746812553 | г. Москва, ул. Никитская Б., д. 62 стр. 3 этаж 3 пом. 1 ком. 2 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| Воинова Галина Ивановна | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| Вороницын Сергей Иванович | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |

| Наименование | ИНН | ОГРН | Местонахождение | Причина связи |
|----------------------------------|------------|---------------|--|--|
| ГЛОБАЛ КРЕДИТ РЕЗЕРВ, ООО | 7705608785 | 1047796524368 | г. Москва, бульвар Новинский, д. 31 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| ГЛОБЭКС КАПИТАЛ, ООО | 7717654360 | 1097746374318 | г. Москва, проспект Мира, д. 104 пом. II ком. 16 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| ГЛОБЭКС-ФИНАНС, ООО | 7705567240 | 1037739923924 | г. Москва, проспект Ленинградский, д. 8 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| ГРУППА СИБУГЛЕМЕТ, ООО | 7708320240 | 1177746596268 | г. Москва, ул. Маша Порываевой, д. 34 ком. 3 | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |
| Гусаков Никита Валерьевич | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| ДОМ.РФ УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ, ООО | 7704412966 | 1177746479338 | г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10 пом. XI ком. 164 | Управляющая организация контролируемого или контролирующего юридического лица |
| ДСК ГРАС-САРАТОВ, ООО | 6432005430 | 1076432002624 | Саратовская обл., Саратовский район, с. Александровка, ул. Заводская, д. 1 корп. — офис - | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |
| ДСК ГРАС-СВЕТЛОГРАД, ООО | 2617013243 | 1082643000494 | Ставропольский кр., Петровский район, г. Светлоград, ул. 1-Я Промышленная, д. 26А | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |
| Даниленко Юрий Анатольевич | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| Демкин Дмитрий Игоревич | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| Донской Андрей Анатольевич | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| ЕВРОДОН, ООО | 6125021399 | 1036125001274 | Ростовская обл., Октябрьский район, рабочий пос. Каменоломни, ул. Дзержинского, д. 2 корп. Б | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |
| ЕВРОДОН-ЮГ, ООО | 6125028404 | 1096182000716 | Ростовская обл., Октябрьский район, рабочий пос. Каменоломни, ул. Дзержинского, д. 2 корп. Б | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| ЕСК, ООО | 7704362264 | 1167746597820 | г. Москва, набережная Краснопресненская, д. 12 здание 3 пом. 5.04 этаж 5 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| Журавлев Василий Николаевич | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| Журавлев Евгений Кириллович | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |

| Наименование | ИНН | ОГРН | Местонахождение | Причина связи |
|--|------------|---------------|--|--|
| ЗАВИДОВО ПЛАЗА, ООО | 5029140480 | 1105029009040 | Тверская обл., Конаковский район, д. Мокшино, ул. Школьная, д. 4А | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |
| ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР ЭНЕРГЕТИКИ УРАЛА, ОАО | 6660002245 | 1026604943683 | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 56 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| ИНЖИНИРИНГ.Р Ф, ООО | 9709058222 | 1197746755359 | г. Москва, пер. Лялин, д. 19 корп. 1 этаж 2 пом. XXIV ком. 11 | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |
| ИНФРАВЭБ, АО | 7704133578 | 1027739088410 | г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 7 стр. В | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |
| ИНФРАСТРУКТУР А МОЛЖАНИНОВО, ООО | 7733109347 | 1027739071337 | г. Москва, ул. Брянская, д. 5 этаж 4 пом. 1 ком. 25 | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |
| ИРДОН, ООО | 6125022025 | 1046125001670 | Ростовская обл., Октябрьский район, хутор Красный Луч, ул. Западная, д. 12 | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |
| КАПИТАЛ, ООО | 7735517849 | 1067746350715 | г. Москва, пер. Уланский, д. 16 стр. 1А | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| КОРПОРАЦИЯ МСП, АО | 7750005919 | 1147711000040 | г. Москва, пл. Славянская, д. 4 стр. 1 | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |
| КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ, АО | 4027083322 | 1074027007780 | Калужская обл., г. Калуга, ул. Кирова, д. 17 | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |
| КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ КУРОРТНОЙ ЗОНЫ ШЕРЕГЕШ, ХП | 4205320094 | 1154205018978 | Кемеровская Область — Кузбасс обл., г. Кемерово, бульвар Сосновый, д. 1 офис 615 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| КП ДЕВЕЛОПМЕНТ, ООО | 2367012477 | 1192375088620 | Краснодарский кр., г. Сочи, с. Эстосадок, набережная Времена Года, д. 11 корп. АПАРТОТЕЛЬ 40 пом. 108 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| КП ОТЕЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ, ООО | 2320208509 | 1122366018939 | Краснодарский кр., г. Сочи, ул. Северная, д. 14А офис 28 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| КРАСНАЯ ПОЛЯНА, НАО | 2320102816 | 1022302937062 | Краснодарский кр., г. Сочи, ул. Северная, д. 14 корп. А | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |
| КРЕС, АО | 2462036284 | 1062462023249 | Красноярский кр., г. Красноярск, ул. Транспортный Проезд, д. 1 | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |
| КУРОРТ ЗОЛОТОЕ КОЛЬЦО, ООО | 7724331673 | 1157746795733 | Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, ул. Свободы, д. 8 офис 6 | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |
| Калугин Олег Юрьевич | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| Кирдин Владимир Александрович | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |

| Наименование | ИНН | ОГРН | Местонахождение | Причина связи |
|--|------------|---------------|--|--|
| Клепач Андрей Николаевич | — | — | гражданин РФ | Члены правления (коллегиального исполнительного органа) |
| Клоков Андрей Игоревич | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| Козак Дмитрий Николаевич | — | — | гражданин РФ | Члены совета директоров (коллегиального органа управления) |
| Круковский Андрей Алексеевич | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| Кузовлев Михаил Валерьевич | — | — | гражданин РФ | Члены правления (коллегиального исполнительного органа) |
| ЛЕСТЕХСТРОЙ, ООО | 7705462448 | 1027705006185 | г. Москва, Вороновское поселение, пос. Лмс | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ, ООО | 5074115171 | 1105074007280 | г. Москва, Вороновское поселение, пос. Лмс | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| ЛИДЕР, ЗАО | 5018026672 | 1025002040250 | г. Москва, бульвар Симферопольский, д. 13 | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |
| Лада Антон Игоревич | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| Лужинский Алексей Александрович | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| Лыков Сергей Петрович | — | — | гражданин РФ | Члены правления (коллегиального исполнительного органа) |
| МЕТАЛЛ-ДОН, ООО | 6165111610 | 1036165027359 | Ростовская обл., Октябрьский район, автодор. Шахты-Раздорская 10 Км 350м (Слева) | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |
| МПК, ООО | 7702539815 | 1047796745457 | г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7 корп. 12 1 П 8 этаж 2 П 12-17 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| МРЭС, ООО МЕЖРЕГИОНЭНЕРГОСТРОЙ, ООО | 7730631876 | 1107746759207 | г. Москва, ул. Брянская, д. 5 этаж 4 пом. 1 ком. 22 | Управляющая организация контролируемого или контролирующего юридического лица |
| Медведев Дмитрий Анатольевич | — | — | гражданин РФ | Члены совета директоров (коллегиального органа управления) |
| Мирошниченко Алексей Валерьевич | — | — | гражданин РФ | Члены правления (коллегиального исполнительного органа) |
| Мутко Виталий Леонтьевич | — | — | гражданин РФ | Члены совета директоров (коллегиального органа управления) |
| НВИ, ООО | 7703428917 | 1177746593397 | г. Москва, бульвар Новинский, д. 31 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |

| Наименование | ИНН | ОГРН | Местонахождение | Причина связи |
|-------------------------------|------------|---------------|---|--|
| НИКИТСКАЯ ПЛАЗА, ООО | 7703760230 | 5117746048525 | г. Москва, ул. Никитская Б., д. 62 стр. 3 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| НМ-ТЕХ, ООО | 7735183410 | 1197746306790 | г. Москва, г. Зеленоград, аллея Солнечная, д. 6 этаж 1 пом. XII офис 4, 4А | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |
| НОВИНСКИЙ БУЛЬВАР, 31, АО | 7703140251 | 1027700432980 | г. Москва, бульвар Новинский, д. 31 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| НЬЮ-ИНДАСТРИ РИЭЛТИ, ООО | 7703723976 | 1107746534356 | г. Москва, бульвар Новинский, д. 31 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| НЬЮ-ИНДАСТРИ, ООО | 7704248120 | 1027704012291 | г. Москва, бульвар Новинский, д. 31 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| Насонова Кристина Викторовна | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| Науменко Петр Павлович | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| Неволин Владимир Алексеевич | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| Ноздрачев Денис Александрович | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| ОРСК, ООО ПО | 5614076459 | 1165658062008 | Оренбургская обл., г. Орск, проспект Мира, д. 4 здание 204 офис 505 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| ОТЕЛЬСЕРВИС, ООО | 7708729883 | 1107746933260 | г. Москва, ул. Маша Порываевой, д. 7 стр. В ком. 5 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| ОТЕЛЬСТРОЙ, ООО | 7704753638 | 1107746372568 | Краснодарский кр., г. Сочи, ул. Голубая, д. 1А | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| Орешкин Максим Станиславович | — | — | гражданин РФ | Члены совета директоров (коллегиального органа управления) |
| Орлов Дмитрий Александрович | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| ПОРТОПУНКТ-АДЛЕР, ООО | 2320153930 | 1072320013281 | Краснодарский кр., г. Сочи, с. Эстосадок, набережная Времена Года, д. 11 корп. АПАРТОТЕЛЬ 42 пом. 2.101.6 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| Пахолук Василий Михайлович | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |

| Наименование | ИНН | ОГРН | Местонахождение | Причина связи |
|------------------------------------|------------|---------------|---|--|
| Пильчаев Александр Васильевич | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| Писарев Александр Иванович | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| Полубояринов Михаил Игоревич | — | — | гражданин РФ | Члены правления (коллегиального исполнительного органа) |
| РОССИЙСКИЙ ЭКСПОРТНЫЙ ЦЕНТР, АО | 7703376553 | 1157746363994 | г. Москва, набережная Краснопресненская, д. 12 | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |
| РОСЭКСИМБАНК, АО | 7704001959 | 1027739109133 | г. Москва, набережная Краснопресненская, д. 12 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| РУСКОМСТРОЙ, ООО | 7724673772 | 5087746084180 | г. Москва, ул. Братеевская, д. 16 корп. 1 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| Ребров Александр Сергеевич | - | - | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| СВЯЗЬ-БАНК, ПАО АКБ | 7710301140 | 1027700159288 | г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7 корп. 2 | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |
| СЛАВА (ВТОРОЙ ЧАСОВОЙ ЗАВОД), МОАО | 7714046028 | 1027700324530 | г. Москва, ул. Верхняя, д. 34 стр. 1 ком. 50 | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |
| СОПФ ФПФ, ООО | 7708330489 | 1187746103885 | г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 9 ком. 220 | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |
| СПЕЦПРОМКОМПАНИЯ, ООО | 7708300340 | 1167746887835 | г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 7 стр. В ком. 3 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| СТС-ИНВЕСТ, ООО | 7704732846 | 1097746515240 | г. Москва, бульвар Новинский, д. 31 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| Самохвалов Алексей Леонидович | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| Силуанов Антон Германович | — | — | гражданин РФ | Члены совета директоров (коллегиального органа управления) |
| Сладков Артем Евгеньевич | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| Слепнев Андрей Александрович | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| Смагин Роман Юрьевич | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| Соболев Алексей Викторович | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| Соколов Алексей Анатольевич | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |

| Наименование | ИНН | ОГРН | Местонахождение | Причина связи |
|--------------------------------------|------------|---------------|---|--|
| Степко Каролина Людвиковна | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| Т-ПЛАТФОРМЫ, АО | 7736588433 | 5087746658984 | г. Москва, ул. Крупской, д. 4 корп. 2 | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |
| ТД ИНДОЛИНА, ООО | 6125028193 | 1086125001710 | Ростовская обл., Октябрьский район, рабочий пос. Каменоломни, ул. Дзержинского, д. 2Б | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| ТКН, ООО | 5405230467 | 1025401906639 | Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 238 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| ТПК ОРСКИЕ ЗАВОДЫ, ООО | 5614054173 | 1105658024031 | Оренбургская обл., г. Орск, проспект Мира, д. 4 здание 204 офис 506 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| Теплов Олег Владимирович | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| Тимакова Наталья Александровна | — | — | гражданин РФ | Члены правления (коллегиального исполнительного органа) |
| УАЙТ СЕЙЛ РИЭЛТИ, ООО | 7703726060 | 1107746636579 | г. Москва, бульвар Новинский, д. 31 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| УАЙТ СЕЙЛ, ООО | 7704160652 | 1027739131474 | г. Москва, бульвар Новинский, д. 31 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| УК БКП, ООО | 7703610669 | 5067746956052 | г. Москва, пер. Столовый, д. 6 | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |
| УК КУРОРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ, ООО | 7724653832 | 1087746330980 | г. Москва, ул. Промышленная, д. 11 стр. 3 этаж 4 П I К 19Б офис 105 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| УК ТРАСТ ЦЕНТР, ООО | 7701853176 | 1097746641673 | г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7 корп. 2 офис - | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| УПС, ООО | 7702577200 | 1057748241517 | г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д. 2 литера А офис 305,307 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| УРСДОН, ООО | 6135006840 | 1056135002802 | Ростовская обл., Усть- Донецкий район, рабочий пос. Усть- Донецкий, ул. Промышленная, д. 23 | Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20% |
| ФИНАРТ РЕНОМЕ, ООО | 7705607982 | 1047796511806 | г. Москва, бульвар Новинский, д. 31 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |

| Наименование | ИНН | ОГРН | Местонахождение | Причина связи |
|---|------------|---------------|--|--|
| Филатов Александр Анатольевич | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| Филиппов Владислав Юрьевич | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| Худяков Сергей Федорович | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| ЦЕНТР АКТИВОВ, ООО | 7708301833 | 5167746197108 | г. Москва, ул. Машни Порываевой, д. 7 стр. В ком. 2 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| Цехомский Николай Викторович | — | — | гражданин РФ | Члены правления (коллегиального исполнительного органа) |
| Чагай Константин Александрович | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| Чернощекин Александр Владимирович | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| Чуйченко Константин Анатольевич | — | — | гражданин РФ | Члены совета директоров (коллегиального органа управления) |
| Чунин Валентин Викторович | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| Шувалов Игорь Иванович | — | — | гражданин РФ | Руководитель (единоличный исполнительный орган) |
| ЭКСАР, АО | 7704792651 | 1117746811566 | г. Москва, набережная Краснопресненская, д. 12 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА, ООО | 5044066946 | 1085044003550 | Московская обл., Солнечногорский район, д. Голиково, Дружбы, д. МИКРОРАЙОН "ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА", 350 | Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%) |
| Юдина Елена Геннадиевна | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| Язычян Нерсес Никитович | — | — | гражданин РФ | Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица |
| Ячевская Светлана Викторовна | — | — | гражданин РФ | Члены правления (коллегиального исполнительного органа) |

Информация об операциях со связанными сторонами

| Наименование связанной стороны | Характер связи | № договора | Остаток тыс. руб. на 31.12.2020 | Резерв по контрагенту |
|--------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Армикс ООО | Компания, находящаяся под совместным контролем Rose Group Limited, конечный собственник ВЭБ.РФ | Дог.субаренды неж.помещ. от 17.05.19 | (63) | нет |
| | | Договор управления от 19.03.2019 | (107) | нет |

| Наименование связанной стороны | Характер связи | № договора | Остаток тыс. руб. на 31.12.2020 | Резерв по контрагенту |
|--------------------------------|--|---|---------------------------------|-----------------------|
| ВЭЛС ООО | Компания, находящаяся под совместным контролем Rose Group Limited, конечный собственник ВЭБ.РФ | Договор № 9.1-ВК/2017 от 01.04.2017 | (96) | нет |
| | | Договор водоотведения ДОУ №2-К/2014 от 11.08.14 | (66) | нет |
| | | Договор водоотведения школы на 1100 мест №1-К/2014 от 11.08.14 | (78) | нет |
| | | Договор водоснабжения школы на 1100 мест №3-В/2014 от 11.08.14 | (76) | нет |
| | | Соглашение об уступке права (требования) от 05.06.2018 | 51 711 | 51 711 |
| Квазар СЗ ООО | Компания, находящаяся под совместным контролем Rose Group Limited, конечный собственник ВЭБ.РФ | № СА-4810 субаренды части земельного участка от 28.04.2018 | 6 | да |
| | | № СА-742 субаренды части земельного участка от 16.04.2018 | 120 | да |
| | | Договор № СА-1024 от 30.05.2018 | (212) | нет |
| | | Договор аренды №01/02/19 от 01.04.2019 | 5 048 | да |
| | | Договор аренды транспортного средства без экипажа № 06-01/19 от 01.06.2019 | 100 | да |
| | | Договор аренды транспортного средства без экипажа от 01.03.2019 | 240 | да |
| | | Договор займа б/н от 13.02.2018 | 91 000 | нет |
| | | Договор № СА-1042 от 30.05.2018 | 397 | нет |
| | | Договор на оказание юридических услуг | — | нет |
| | | Соглашение №1 от 11.01.2018 об установлении сервитута зем.участка от 11.01.2018 | (95) | нет |
| ОМЕГА ООО | Компания, находящаяся под совместным контролем Rose Group Limited, конечный собственник ВЭБ.РФ | договор займа б/н от 28.12.18г. | — | нет |
| | | Договор займа б/н от 28.12.2018 | 876 | нет |
| Проектное Бюро ООО | Компания, находящаяся под совместным контролем Rose Group Limited, конечный собственник ВЭБ.РФ | договор | (98) | нет |
| | | Договор №Т12-05/1 от 09.01.08г. 1 | 2 938 763 | нет |
| | | Договор №Т12-05/1 от 09.01.08г.(э/э) | 27 425 | нет |
| Титан ООО | Компания, находящаяся под совместным контролем Rose Group Limited, конечный | Договор уступки права требования (цессии) от 12.07.2019 | 36 | нет |
| | | договор займа б/н от 24.12.18г. | 255 | нет |

| Наименование связанной стороны | Характер связи | № договора | Остаток тыс. руб. на 31.12.2020 | Резерв по контрагенту |
|--------------------------------|--|---|---------------------------------|-----------------------|
| | собственник ВЭБ.РФ | | | |
| ТЭСИС ООО | Компания, находящаяся под совместным контролем Rose Group Limited, конечный собственник ВЭБ.РФ | Договор № 0112-ЛОС/2018 от 01.01.2019 | 0 | нет |
| | | Договор № 5.1-Т/2017 теплоснабжения от 01.04.2017 г. (нежилой фонд) | 0 | нет |
| | | Договор № 5.1-Т/2018 теплоснабжения от 01.04.2018 г. (нежилой фонд) | (347) | нет |
| | | Договор теплоснабжения ДОУ №2Т/2014 от 14.08.14 | (192) | нет |
| | | Договор теплоснабжения школы №1Т/2014 от 14.08.14 | (1 180) | нет |
| | | Соглашение об уступке права (требования) (цессия) от 21.08.2019 г. | (775) | нет |
| | | Соглашение об уступке права требования от 30.09.2018 | 452 | нет |

Резерв по сомнительным долгам, созданный в отношении дебиторской задолженности связанных сторон составляет 57 667 тыс. руб.

Списаний в отчетном периоде дебиторской задолженности связанных сторон, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам, не выполнялось.

Сумма выплаченных вознаграждений основному управленческому персоналу в 2020 году (с учетом страховых взносов) составила 0 тыс. руб., в том числе:

| Вид вознаграждения | Сумма, тыс. руб. | |
|---|--------------------------|-----------------------------|
| | За текущий Период (2020) | За предыдущий период (2019) |
| Краткосрочные вознаграждения всего, в том числе: | — | 3016 |
| Оплата труда | — | 1 750 |
| Премии | — | |
| Отчисления с оплаты труда | — | 563 |
| Ежегодный оплачиваемый отпуск | — | 24 |
| Прочие выплаты | — | 679 |
| ИТОГО: | — | 3 016 |

7. УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В производстве Красногорского городского суда находится дело по коллективному иску участников долевого строительства о взыскании убытков, либо устранении недостатков проведенных строительных работ паркинга дома №17 ЖК «Микрород «В лесу».

Решением Красногорского городского суда Московской области иски о взыскании денежных средств на устранение недостатков в

виде протечек в подземном паркинге дома №17 ЖК «Микрогород «В лесу» на общую сумму 113 584 тыс. рублей оставлены без удовлетворения.

В рамках рассмотрения судебного дела по коллективному иску участников долевого строительства об устранении недостатков Стороны заключили мировое соглашение.

В мировом соглашении конкретизированы расходы на проведение инструментального обследования — 275 тыс. рублей; на разработку проекта производства работ со сметной документацией — 425 тыс. рублей; на осуществление строительного контроля (технического надзора) над выполнением строительно-монтажных работ по устранению недостатков и последствий протекания паркинга, выявленных в результате эксплуатации жилого дома — 2,14 % от стоимости строительно-монтажных работ, указанных в проекте производства работ. (приблизительно 450 — 580 тыс. руб.); на компенсацию морального вреда — 180 тыс. рублей; на возмещение судебных расходов — 325 тыс. рублей.

Общая стоимость строительно-монтажных работ по устранению недостатков в настоящее время не определены и формируются на основе проекта производства работ со сметной документацией, разработанных компанией, осуществляющей строительный контроль (приблизительно 27 млн. руб.).

Компенсация морального вреда и возмещение судебных расходов произведены в соответствии с условиями мирового соглашения.

Срок устранения недостатков: не позднее 31 августа 2021 года.

05 марта 2021 определением Первого кассационного суда общей юрисдикции определение Красногорского городского суда Московской области об утверждении мирового соглашения отменено, в связи с тем, что оно принято с нарушением норм процессуального права. Дело направлено на новое рассмотрение в Красногорский городской суд Московской области.

Дата и время судебного заседания еще не назначены.

8. ВЫДАННЫЕ И ПОЛУЧЕННЫЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ПЛАТЕЖЕЙ

По состоянию на отчетную дату у Общества присутствуют обеспечения обязательств, которые приведены в таблице 8 табличной части пояснений.

9. ПРЕКРАЩАЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности в Обществе не осуществлялось, также не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности.

Обществом не принимались решения о реорганизации или ликвидации.

Общество планирует осуществлять деятельность непрерывно в течение, как минимум, последующих 12 месяцев.

10. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События после отчетной даты, способные оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Дивиденды за 2020 год после 31 декабря 2020 года не объявлялись и не выплачивались.

В период после отчетной даты крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений, после отчетной даты не осуществлялись

В период после отчетной даты решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг не принимались

В период после отчетной даты решения о ликвидации Общества года не принимались

В период после отчетной даты у Общества не возникали чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов Общества.

11. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска.

Факторы, которые могут повлиять на достижение стратегических целей, могут быть классифицированы следующим образом.

Отраслевые риски

Основные отраслевые риски Общества связаны с возможным ухудшением ситуации в строительной отрасли в целом. Среди основных ключевых факторов, влияющих на изменение ситуации в худшую сторону, наиболее существенными являются следующие:

- рост цен на услуги подрядчиков

Общество предпринимает все необходимые действия для минимизации указанных рисков. Проводится постоянный анализ, мониторинг и прогнозирование динамики цен, реализуется политика в области трейдинга (заключение долгосрочных контрактов).

Финансовые риски

В процессе ведения хозяйственной деятельности Общество возникают следующие финансовые риски:

- неблагоприятное изменение валютных курсов;
- риск роста процентных ставок.

Российский рубль является функциональной валютой Общества. Общество подвержено валютным рискам в части операций, деноминированных в иностранных валютах, включая транзакционные риски, связанные с доходами и расходами по операциям, осуществляемым в иностранных валютах, а также риски признания отрицательных курсовых разниц по активам и обязательствам, выраженным в иностранных валютах.

Вследствие возможного ухудшения конъюнктуры денежных рынков, Общество подвержено рискам неблагоприятного изменения процентных ставок по кредитным обязательствам с плавающей процентной ставкой. При этом вероятность возникновения процентного риска оценивается на текущий момент как невысокая в условиях улучшения макроэкономической ситуации и проведения взвешенной денежно-кредитной политики в Российской Федерации, а также постепенного выхода мировой экономики из кризиса.

Обществом ведется мониторинг потенциального влияния неблагоприятных изменений валютного курса и процентных ставок на результаты деятельности Общества и, при прогнозировании неблагоприятной рыночной конъюнктуры, в отношении валютных рисков и рисков изменения процентных ставок проводится политика хеджирования.

Правовые риски

К числу правовых рисков, которые могут оказать влияние на деятельность Общества можно отнести риски, вызванные следующими факторами:

- изменение налогового законодательства;
- изменение законодательства о ценных бумагах и корпоративного законодательства;
- возможное ужесточение требований законодательства в области или изменение практики их применения;
- изменение судебной практики.

Для снижения указанных рисков Обществом осуществляется мониторинг тенденций региональной и общероссийской правоприменительной практики, анализ и оценка законодательных инициатив, а также оперативное реагирование на изменение законодательства.

Налоговые риски

Общество, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений соответствующими органами может быть влияние на настоящую годовую бухгалтерскую отчетность.

12. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

По состоянию на 31 декабря 2020 года и 31 декабря 2019 года у Общества отсутствует имущество в залоге.

По состоянию на 31 декабря 2020 года и 31 декабря 2019 года у Общества отсутствует непоплаченное по договорам поставки оборудование.

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, сегменты отсутствуют

Денежных средств, ограниченных к использованию, нет.

Руководитель

Генеральный директор ООО «Армикс» —
Управляющей компании ООО СЗ
«Джевоссет»



Заворотный И.Д.

26.03.2021