

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Джевоссет"	по ОКПО 96274647		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5012034540		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2 68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
143402, Московская обл, Красногорск г, Школьная ул, д. № 9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	221	287	552
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	88 892	89 706	17 032
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	740 308	747 811	777 824
	Финансовые вложения	1170	100	100	100
	в том числе:				
	Доля в УК	1171	100	100	100
	Отложенные налоговые активы	1180	50 564	38 014	12
	Прочие внеоборотные активы	1190	288 209	281 474	121 503
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	196 152	189 401	28 265
	Расходы будущих периодов	1192	1 057	1 073	2 238
	Дебиторская задолженность	1193	91 000	91 000	91 000
	Итого по разделу I	1100	1 168 294	1 157 392	917 023
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	478 554	478 554	702 723
	в том числе:				
	Материалы	1211	1 569	1 569	1 536
	Готовая продукция	1212	476 985	476 985	701 187
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 821	3 689	19 437
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ	1221	16	16	16
	НДС по приобретенным услугам	1222	47	48	1 814
	НДС при строительстве ОС	1223	3 758	3 625	17 607
	Дебиторская задолженность	1230	3 088 169	3 081 412	3 129 792
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	1231	5 386	5 062	26 184
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	6 168	7 143	9 830
	Расчеты по налогам и сборам	1233	14	14	1
	Расчеты по социальному страхованию	1234	278	212	1 162
	Расчеты с разными дебиторами	1235	3 076 323	3 068 981	3 092 615
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39	12 901	58 907
	в том числе:				
	Расчетный счет	1251	39	12 901	58 170
	Касса	1252	-	-	45
	Депозитные счета	1253	-	-	692
	Прочие оборотные активы	1260	16 658	16 706	220
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	16 658	16 706	220
	Итого по разделу II	1200	3 587 241	3 593 262	3 911 079
	БАЛАНС	1600	4 755 535	4 750 654	4 828 102

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	200 010	200 010	200 010
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 824 330	1 877 618	2 070 369
	Итого по разделу III	1300	2 824 340	2 877 628	3 070 379
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 327 240	-	1 118 964
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	1 309 000	-	1 118 964
	Проценты по долгосрочным кредитам	1412	18 240	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 301	4 301	5 032
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 331 541	4 301	1 123 996
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	420 602	1 696 155	99 135
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	1511	350 000	1 468 964	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	1512	70 602	227 191	99 135
	Кредиторская задолженность	1520	178 803	172 470	533 142
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	39 998	41 258	45 503
	Расчеты по авансам полученным	1522	74 023	68 781	129 536
	Расчеты по налогам и сборам	1523	14 522	11 976	353 314
	Расчеты по социальному страхованию	1524	-	-	1 429
	Расчеты с разными кредиторами	1525	50 199	50 395	3 345
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	-	60	15
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1527	61	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	149	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		149	-	-
	Прочие обязательства	1550	100	100	1 450
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве	1551	100	100	1 450
	Итого по разделу V	1500	599 654	1 868 725	633 727
	БАЛАНС	1700	4 755 535	4 750 654	4 828 102

Представитель по
доверенности от
15.11.2019г.

(подпись)

Аксенов Ринат Рашидович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Джевоссет"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2020
96274647		
5012034540		
68.10.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	10 953	177 470
	Себестоимость продаж	2120	(10 114)	(133 074)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	839	44 396
	Коммерческие расходы	2210	(1 670)	(6 595)
	Управленческие расходы	2220	(10 904)	(33 519)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 735)	4 282
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 225
	Проценты к уплате	2330	(51 702)	(31 362)
	Прочие доходы	2340	159	33 469
	Прочие расходы	2350	(2 077)	(11 970)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(65 355)	(4 356)
	Налог на прибыль	2410	12 067	634
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(483)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	12 550	634
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(53 288)	(3 722)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(53 288)	(3 722)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Представитель по
доверенности от
15.11.2019г.

(подпись)

Аксенов Ринат Рашидович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.

