



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-23075-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Джевоссет»
2.2.1.2. ИНН:	5012034540
2.2.1.3. ОГРН:	1065012024824
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский район, с/п Отрадненское Четвертая очередь. Многоквартирные жилые дома № № 23-27. Корректировка 4. 2-ой этап. Многоквартирные жилые дома №№24, 26, 27»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Красногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	вблизи д.Марьино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:11:0020306:742; 50:11:0020306:4810
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	111155; 25710
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2022-35571

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.2.1. Дата:	13.12.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2022-35719
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЮРО 20/18»
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА»
5.2.2. ИНН:	7718312418
5.2.3. ОГРН:	5147746456919
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.12.2022
5.4. Номер (при наличии):	22/163-исх
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.06.2018
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-3-0094-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1»
6.1.2.1. Дата утверждения:	15.11.2018
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-0256-18
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1»
6.1.3.1. Дата утверждения:	01.08.2019
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-020072-2019
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1»
6.1.4.1. Дата утверждения:	30.04.2020

6.1.4.2. Номер:	50-2-1-2-015330-2020
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1»
6.1.5.1. Дата утверждения:	26.04.2022
6.1.5.2. Номер:	50-2-1-3-025683-2022
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.06.2020; 14.12.2022
6.3.2. Номер:	1; 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Петракова М.А.; Петракова М.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 24
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	-
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-

7.1.17. Иные показатели:	Количество квартир - 336 шт., в т.ч.: - студии - 42 шт. - однокомнатных - 98 шт. - двухкомнатных - 168 шт. - трехкомнатных - 28 шт. Общая площадь - 30157,00 кв. м, в т.ч.: - подземная площадь - 7382,00 кв. м - наземная площадь - 22775,00 кв. м Общая площадь квартир с учётом неотапливаемых помещений - 16018,00 кв. м Общая площадь квартир без учёта неотапливаемых помещений - 15522,00 кв. м Общая площадь 1-го этажа - 1491,00 кв. м, в т.ч.: - общая площадь нежилых помещений БКФН - 997,00 кв. м - общая площадь блоков кладовых для жителей - 179,00 кв. м - общая площадь МОП - 243,00 кв. м - общая площадь технических помещений - 14,00 кв. м - общая площадь диспетчерской - 58,00 кв. м Строительный объём - 117107,00 куб. м, в т.ч.: - подземный объём - 29937,00 куб. м - наземный объём - 87168,00 куб. м Количество надземных этажей - 15 Количество подземных этажей - 1 Количество м/м в автостоянке - 205 шт. Площадь автостоянки - 7145,00 кв. м Площадь застройки проектируемых жилых домов - 11764,30 кв. м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ТП 18
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	-
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Площадь застройки проектируемых ТП - 106,10 кв.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ТП 17
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	-
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-


7.3.17. Другие показатели:	Площадь застройки проектируемых ТП - 106,10 кв.
7.4. Название объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 27
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	-
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-

7.4.17. Иные показатели:	<p>Количество квартир - 561 шт., в т.ч.: - студии - 57 шт. - однокомнатных - 154 шт. - двухкомнатных - 152 шт. - трехкомнатных - 155 шт. - четырёхкомнатных - 40 шт. - пятикомнатных - 3 шт. Общая площадь - 58887,00 кв. м, в т.ч.: - подземная площадь - 13531,00 кв. м - наземная площадь - 45356,00 кв. м Общая площадь квартир с учётом неотапливаемых помещений - 32084,00 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир без учёта неотапливаемых помещений - 31232,00 кв. м</p> <p>Общая площадь 1-го этажа - 3662,00 кв. м, в т.ч.: - общая площадь нежилых помещений БКФН - 2104,00 кв. м - общая площадь блоков кладовых для жителей - 446,00 кв. м - общая площадь МОП - 908,00 кв. м - общая площадь технических помещений - 13,00 кв. м - общая площадь диспетчерской - 58,00 кв. м - общая площадь автостоянки (въезд) - 133,00 кв. м</p> <p>Строительный объём - 238005,00 куб. м, в т.ч.: - подземный объём - 65082,00 куб. м - наземный объём - 172923,00 куб. м</p> <p>Количество надземных этажей - 10-11-14-15</p> <p>Количество подземных этажей - 1</p> <p>Количество м/м в автостоянке - 359 шт. Площадь автостоянки - 13007,00 кв. м</p> <p>Площадь застройки проектируемых жилых домов - 11764,30 кв. м</p>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 26
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Жилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.5.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	-
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-

7.5.17. Другие показатели:	<p>Количество квартир - 955 шт., в т.ч.: - студии - 113 шт. - однокомнатных - 347 шт. - двухкомнатных - 255 шт. - трехкомнатных - 215 шт. - четырехкомнатных - 25 шт. Общая площадь - 91185,00 кв. м, в т.ч.: - подземная площадь - 23101,00 кв. м - наземная площадь - 68084,00 кв. м Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений - 47787,00 кв. м Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений - 46427,00 кв. м Общая площадь 1-го этажа - 5130,00 кв. м, в т.ч.: - общая площадь нежилых помещений БКФН - 3266,00 кв. м - общая площадь блоков кладовых для жителей - 650,00 кв. м - общая площадь МОП - 1021,00 кв. м - общая площадь технических помещений - 18,00 кв. м - общая площадь диспетчерской - 57,00 кв. м - общая площадь автостоянки (въезд) - 118,00 кв. м Строительный объем - 363526,00 куб. м, в т.ч.: - подземный объем - 100544,00 куб. м - наземный объем - 262982,00 куб. м Количество надземных этажей - 9-10-14-15 Количество подземных этажей - 1 Количество м/м в автостоянке - 621 шт. Площадь автостоянки - 22329,00 кв. м Площадь застройки проектируемых жилых домов - 11764,30 кв. м</p>
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ТП 16
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.6.5. Площадь (кв. м):	-
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	-
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	-
7.6.17. Иные показатели:	Площадь застройки проектируемых ТП - 106,10 кв.

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)