

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН ГРИН"	ИНН	44204465		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1657261138		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКЕИ	12300	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	421001, Татарстан респ, Казань г, Сибгата Хакима ул, д. № 46, оф. 1001				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Аудиторская группа "Капитал"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6658149843		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1026602337068		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
t2.1	Основные средства	1150	141	204	-
	в том числе:				
	Право пользования активом		141	204	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
t3.1	Финансовые вложения	1170	400 478	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 857	660	625
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	407 476	864	625
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
t4.1	Запасы	1210	140 502	811 145	302 186
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 476	-	1 087
t5.1	Дебиторская задолженность	1230	6 931	19 585	597 616
t3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	117 752	-
p3.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 060	1	360 562
	Прочие оборотные активы	1260	11	2	4
	Итого по разделу II	1200	200 980	948 485	1 261 455
	БАЛАНС	1600	608 456	949 349	1 262 080

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п.8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	300 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	261 061	421 720	393 398
	Итого по разделу III	1300	561 061	721 720	693 398
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	301	550	586
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
т5.3	Прочие обязательства	1450	73	147	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде		73	147	-
	Итого по разделу IV	1400	374	697	586
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
т5.3	Кредиторская задолженность	1520	41 634	223 853	564 979
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
т 7	Оценочные обязательства	1540	5 319	3 022	3 117
	Прочие обязательства	1550	68	57	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде		68	57	-
	Итого по разделу V	1500	47 021	226 932	568 096
	БАЛАНС	1700	608 456	949 349	1 262 080



Руководитель

(подпись)

Гусейнов Хадис
Мусабегович

(расшифровка подписи)

17 января 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН ГРИН"	ИНН	44204465		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1657261138		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКЕИ	12300	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
3.12	Выручка	2110	231 757	28 764
3.13	Себестоимость продаж	2120	(240 791)	(4 267)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(9 034)	24 497
3.13	Коммерческие расходы	2210	(3 048)	(418)
3.13	Управленческие расходы	2220	-	(10)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 082)	24 069
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
т3.1	Проценты к получению	2320	46 983	20 863
	Проценты к уплате	2330	(14)	-
3.14	Прочие доходы	2340	-	39 230
3.14	Прочие расходы	2350	(15 652)	(49 497)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 235	34 665
3.11	Налог на прибыль	2410	(3 894)	(6 988)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 340)	(7 061)
	отложенный налог на прибыль	2412	6 446	71
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 341	27 675

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 341	27 675
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____

(подпись)

**Гусейнов Хадис
Мусабенович**

(расшифровка подписи)

17 января 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
44204465		
1657261138		
41.20		
12300	23	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН ГРИН"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / юридических лиц

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	300 000	-	-	-	393 398	693 398
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	28 322	28 322
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	27 675	27 675
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
корректировка результатов реорганизации юр.лица	3217	-	-	-	-	647	647
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	300 000	-	-	-	421 720	721 720
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	15 341	15 341
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	15 341	15 341
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(176 000)	(176 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(176 000)	(176 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	300 000	-	-	-	261 061	561 061

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	561 061	721 720	693 398



Руководитель

Гусейнов Хадис
Мусабегович

(расшифровка подписи)

17 января 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН ГРИН" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды		
		0710005		
		31	12	2022
		44204465		
		1657261138		
		41.20		
		12300	23	
	384			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	897 972	615 844
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	897 964	610 211
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	8	5 633
Платежи - всего	4120	(439 516)	(911 375)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(398 497)	(710 952)
в связи с оплатой труда работников	4122	(244)	(24)
процентов по долговым обязательствам	4123	(10 956)	-
налога на прибыль организаций	4124	(13 500)	(64 076)
прочие платежи	4129	(16 319)	(136 323)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	458 456	(295 531)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	717 624	640 719
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	38 499
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	673 249	587 997
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	44 375	14 223
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(955 975)	(705 749)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(955 975)	(705 749)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(238 351)	(65 030)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Выбыло		Переоценка					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	спи́сано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2021г.	-	-		-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-		-
	5171	за 2021г.	-	-		-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-		-
	5190	за 2021г.	-	-		-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-		-
	5191	за 2021г.	-	-		-



Руководитель

Гусейнов Хадис
Мусабегович(подпись)
(расшифровка подписи)

17 января 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов			Первоначальная стоимость
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	204	-	-	-	-	204	-
	5210	за 2021г.	-	-	38 118	(38 118)	-	-	-
в том числе:	5201	за 2022г.	204	-	-	-	(63)	-	(63)
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
Право пользования активом Нежилое помещение (Офис) №1001, площадью 8 кв.м г.Казань, ул.С.Хакима, д.46	5202	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2021г.	-	-	38 118	(38 118)	-	-	-
Другие виды основных средств	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	23 256	38 118	(23 256)	(38 118)	
в том числе:	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021г.	-	3 176	-	3 176	
2/10 доли трасса внеплощадочных сетей водоснабжения 404м. 16:16:120601:7489	5242	за 2022г.	-	-	-	-	
	5252	за 2021г.	-	25 412	-	25 412	
2/10 доли трасса подводящих сетей водоснабжения 1566м. 16:00:000000:1465	5243	за 2022г.	-	-	-	-	
	5253	за 2021г.	-	6 353	-	6 353	
2/10 доли трасса напорной хозяйственно-бытовой канализации 604м. 16:50:000000:24789	5244	за 2022г.	-	-	-	-	
	5254	за 2021г.	-	3 176	-	3 176	
4016 19-ти этажный ЖК Green	5245	за 2022г.	-	-	-	-	
	5255	за 2021г.	23 256	-	23 256	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	369	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Гусейнов Хадис
Мусабегович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

17 января 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	574 955	(174 477)	-	-	-	400 478	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Предоставленные займы	5302	за 2022г.	-	-	574 955	(174 477)	-	-	-	400 478	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	117 752	-	955 975	(1 073 727)	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	705 749	(587 997)	-	-	-	117 752	-
в том числе:											
Предоставленные займы	5306	за 2022г.	117 752	-	955 975	(1 073 727)	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	705 749	(587 997)	-	-	-	117 752	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	117 752	-	1 530 930	(1 248 204)	-	-	-	400 478	-
	5310	за 2021г.	-	-	705 749	(587 997)	-	-	-	117 752	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Гусейнов Хадис
Мусабегович

(расшифровка подписи)

17 января 2023 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года						Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	Убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (выдаями)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость				
														выбыло	на конец периода		
Запасы - всего	5400	за 2022г.	811 145	-	811 145	772 213	(1 533 201)	-	-	-	-	-	172 053	(31 551)	140 502		
	5420	за 2021г.	302 186	-	302 186	762 295	(253 336)	-	-	-	-	-	811 145	-	811 145		
в том числе:																	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	14 220	-	14 220	1 333	(15 147)	-	-	-	-	-	407	-	407		407
	5421	за 2021г.	36	-	36	17 087	(2 903)	-	-	-	-	-	14 220	-	14 220		14 220
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	57 921	-	-	-	-	-	-	648	(31 551)	26 370		26 370
	5422	за 2021г.	3 619	-	3 619	648	(4 267)	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
	5423	за 2021г.	-	-	-	648	(648)	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
	5424	за 2021г.	-	-	-	42 384	(42 384)	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	59 853	(181 748)	-	-	-	-	-	-	-	-		-
	5425	за 2021г.	583	-	583	7 916	(8 499)	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	3 048	(3 048)	-	-	-	-	-	-	-	-		-
	5426	за 2021г.	-	-	-	418	(418)	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Затраты на строительство объектов недвижимости, возмещаемые долежцами	5407	за 2022г.	796 925	-	796 925	650 058	(1 333 258)	-	-	-	-	-	113 725	-	113 725		113 725
	5427	за 2021г.	297 948	-	297 948	693 194	194 217	-	-	-	-	-	796 925	-	796 925		796 925

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель

Гусейнов Хадис
Мусабегович

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 января 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	3 614	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 614	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2022г.	-	-	3 614	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 614	-
Авансы выданные	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2022г.	19 867	(282)	30 987	-	(49 387)	-	-	-	-	-	-	-	3 599	(282)
	5530	за 2021г.	597 616	-	4 571	-	(581 588)	-	-	-	-	-	-	-	19 867	(282)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5511	за 2022г.	14	-	-	-	(14)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	43	-	-	-	(29)	-	-	-	-	-	-	-	14	-
	5512	за 2022г.	18 833	(282)	30 986	-	(48 354)	-	-	-	-	-	-	-	1 465	(282)
	5532	за 2021г.	16 090	-	4 571	-	(1 096)	-	-	-	-	-	-	-	18 833	(282)
	5513	за 2022г.	1 020	-	1	-	(1 019)	-	-	-	-	-	-	-	2 132	-
Прочая	5533	за 2021г.	581 483	-	-	-	(580 463)	-	-	-	-	-	-	-	1 020	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2022г.	19 867	(282)	34 601	-	(49 387)	-	-	-	-	-	-	-	7 213	(282)
	5520	за 2021г.	597 616	-	4 571	-	(581 588)	-	-	-	-	-	-	-	19 867	(282)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	147	-	-	(740)	-	-	-	-	73
в том числе:	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	147	-	-	(74)	-	-	-	-	73
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	223 853	699 817	10 969	(895 137)	-	-	X	X	41 634
в том числе:	5580	за 2021г.	564 979	15 286	-	(356 412)	-	-	-	-	2 132
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	41 912	7 176	-	(36 348)	-	-	-	-	12 740
	5581	за 2021г.	288 360	5 886	-	(252 334)	-	-	-	-	41 912
авансы полученные	5562	за 2022г.	3	50	-	-	-	-	-	-	53
	5582	за 2021г.	3	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	11 124	(12)	13	(12 571)	-	-	-	-	3
	5583	за 2021г.	58 807	9 400	-	(57 083)	-	-	2 132	2 132	686
кредиты	5564	за 2022г.	-	692 603	10 956	(703 559)	-	-	-	-	11 124
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	170 814	-	-	(142 659)	-	-	-	-	28 155
	5586	за 2021г.	217 809	-	-	(46 995)	-	-	-	-	170 814
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	224 000	699 817	10 969	(895 877)	-	X	X	2 132	41 707
	5570	за 2021г.	564 979	15 286	-	(356 412)	-	X	-	-	223 853

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Гусейнов Хадис
Мусабегович
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

17 января 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	6 333	2 819
Расходы на оплату труда	5620	45	20
Отчисления на социальные нужды	5630	13	6
Амортизация	5640	62	-
Прочие затраты	5650	168 432	37 546
Итого по элементам	5660	174 885	40 391
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	4 980	(35 696)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	63 974	-
Итого расходы по обычным видам Деятельности	5600	243 839	4 695

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

Гусейнов Хадис
Мусабегович

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 января 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	3 022	5 397	(3 100)	-	5 319
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	5701	3	3	(5)	-	1
Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	5702	2 958	2 454	(1 010)	-	4 402
Резервы на сезонные и строительные работы	5703	61	2 940	(2 084)	-	917



Руководитель

(подпись)

Гусейнов Хадис
Мусабегович

(расшифровка подписи)

17 января 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Гусейнов Хадис
Мусабегович

(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

17 января 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Гусейнов Хадис
Мусабегович

(расшифровка подписи)

17 января 2023 г.