

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ ГРИН"	по ОКПО 44204465		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 1657261138		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС 12300 23		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	421001, Татарстан респ, Казань г, Сибгата Хакима ул, д. № 46, оф. 1001			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО Аудиторская группа "Капитал"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 6658149843		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП 1026602337068		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	158	204	-
	в том числе:				
	Право пользования активом		158	204	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 365	660	625
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 523	864	625
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	140 165	811 145	302 186
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 069	-	1 087
	Дебиторская задолженность	1230	902 769	19 585	597 616
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	514 360	117 752	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	1	360 562
	Прочие оборотные активы	1260	13	2	4
	Итого по разделу II	1200	1 566 378	948 485	1 261 455
	БАЛАНС	1600	1 573 901	949 349	1 262 080

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	300 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	443 703	421 720	393 398
	Итого по разделу III	1300	743 703	721 720	693 398
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	306	550	586
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	157	204	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде		157	204	-
	Итого по разделу IV	1400	463	754	586
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	694 155	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	127 721	223 853	564 979
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 859	3 022	3 117
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	829 735	226 875	568 096
	БАЛАНС	1700	1 573 901	949 349	1 262 080



Руководитель

(подпись)

Бородин Юрий Алексеевич

(расшифровка подписи)

17 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
			30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ ГРИН"	по ОКПО	44204465		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657261138		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКПОФ / ОКФС	12300	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	231 757	10 976
	Себестоимость продаж	2120	(240 772)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(9 015)	10 976
	Коммерческие расходы	2210	-	(403)
	Управленческие расходы	2220	-	(10)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 015)	10 563
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	36 794	17 126
	Проценты к уплате	2330	(11)	-
	Прочие доходы	2340	-	692
	Прочие расходы	2350	(261)	(9 549)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 507	18 832
	Налог на прибыль	2410	(5 524)	(3 788)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 472)	(3 832)
	отложенный налог на прибыль	2412	6 948	44
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 983	15 044

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 983	15 044
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бородин Юрий Алексеевич

(расшифровка подписи)

17 октября 2022 г.