

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ ГРИН"	по ОКПО 44204465		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 1657261138		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС 12300 23		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	421001, Татарстан респ, Казань г, Сибгата Хакима ул, д. № 46, оф. 1001			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО Аудиторская группа "Капитал"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6658149843	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	175	204	-
	в том числе:				
	Право пользования активом		175	204	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	702	660	625
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	877	864	625
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	960 411	811 145	302 186
	в том числе:				
	Справочно: Незавершенные вложения в объекты, строящиеся за счет средств участников долевого строительства и инвесторов		951 482	796 925	297 948
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 087
	Дебиторская задолженность	1230	16 375	19 585	597 616
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	511 304	117 752	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	1	360 562

	Прочие оборотные активы	1260	4	2	4
	Итого по разделу II	1200	1 488 097	948 485	1 261 455
	БАЛАНС	1600	1 488 974	949 349	1 262 080

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	300 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	448 755	421 720	393 398
	Итого по разделу III	1300	748 755	721 720	693 398
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	591	550	586
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	173	204	-
	в том числе: Обязательства по аренде		173	204	-
	Итого по разделу IV	1400	764	754	586
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	574 278	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	162 162	223 853	564 979
	в том числе: Справочно: Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства		106 027	170 814	68 153
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 015	3 022	3 117
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	739 455	226 875	568 096
	БАЛАНС	1700	1 488 974	949 349	1 262 080

Руководитель

(подпись)

Бородин Юрий Алексеевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2022 г.

		Коды
		0710002
		30 06 2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ ГРИН"	по ОКПО 44204465
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 1657261138
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС 12300 23
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	8 771	5 211
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 771	5 211
	Коммерческие расходы	2210	-	(371)
	Управленческие расходы	2220	-	(10)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 771	4 830
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 505	11 080
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(469)	(8 586)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33 807	7 324
	Налог на прибыль	2410	(6 772)	(1 484)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 773)	(1 607)
	отложенный налог на прибыль	2412	1	120
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 035	5 838

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27 035	5 838
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бородин Юрий Алексеевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.