

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 03 2022	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ ГРИН"	по ОКПО	44204465	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1657261138	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12300 23	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 421001, Татарстан респ, Казань г, Сибгата Хакима ул, д. № 46, оф. 1001			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Аудиторская группа "Капитал"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6658149843	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026602337068	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	192	204	-
	в том числе:				
	Право пользования активом		192	204	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	706	660	625
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	898	864	625
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	885 952	811 145	302 186
	в том числе:				
	Справочно: Незавершенные вложения в объекты, строящиеся за счет средств участников долевого строительства и инвесторов		871 470	796 925	297 948
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 087
	Дебиторская задолженность	1230	15 489	19 585	597 616
	в том числе:				
	Справочно: Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		-	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	493 386	117 752	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	1	360 562
	Прочие оборотные активы	1260	1	2	4
	Итого по разделу II	1200	1 394 833	948 485	1 261 455
	БАЛАНС	1600	1 395 731	949 349	1 262 080

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	300 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	432 457	421 720	393 398
	Итого по разделу III	1300	732 457	721 720	693 398
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	595	550	586
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	188	204	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде		188	204	-
	Итого по разделу IV	1400	783	754	586
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	456 976	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	202 494	223 853	564 979
	в том числе:				
	Справочно: Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства		170 169	170 814	68 153
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 021	3 022	3 117
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	662 491	226 875	568 096
	БАЛАНС	1700	1 395 731	949 349	1 262 080

Руководитель

(подпись)

Сорокин Владимир
Леонидович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ ГРИН"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС


по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
44204465		
1657261138		
41.20		
12300	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	8 771	2 303
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 771	2 303
	Коммерческие расходы	2210	-	(350)
	Управленческие расходы	2220	-	(9)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 771	1 944
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 839	4 215
	Проценты к уплате	2330	(4)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(184)	(7 723)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 422	(1 564)
	Налог на прибыль	2410	(2 685)	308
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 685)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	306
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 737	(1 258)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 737	(1 258)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Сорокин Владимир
Леонидович**

(подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

