

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ ГРИН"	по ОКПО			44204465
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			1657261138
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2			41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 421001, Татарстан респ, Казань г, Сибгата Хакима ул, д. № 46, оф. 1001				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Аудиторская группа "Капитал"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			6658149843
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			1026602337068

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	669	625	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	669	625	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	718 608	302 186	-
	в том числе:				
	Справочно: Незавершенные вложения в объекты, строящиеся за счет средств участников долевого строительства и инвесторов	12101	703 170	297 948	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 851	1 087	-
	Дебиторская задолженность	1230	18 422	597 616	-
	в том числе:				
	Справочно: Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	285 096	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	360 562	-
	Прочие оборотные активы	1260	4	4	-
	Итого по разделу II	1200	1 025 982	1 261 455	-
	БАЛАНС	1600	1 026 651	1 262 080	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	300 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	408 442	393 398	-
	Итого по разделу III	1300	708 442	693 398	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	587	586	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	587	586	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	314 597	564 979	-
	в том числе: Справочно: Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	15201	171 260	68 153	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 025	3 117	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	317 622	568 096	-
	БАЛАНС	1700	1 026 651	1 262 080	-

Руководитель

подпись

Сорокин Владимир
Леонидович ООО
спецзастройщик
(расшифровка подписи) ДИТ Грин:



27 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Коды		
		0710002		
		30	09	2021
		44204465		
		1657261138		
		41.20		
		12300	23	
		384		

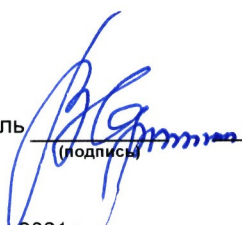
Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ ГРИН"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	10 976	2 648
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 976	2 648
	Коммерческие расходы	2210	(403)	-
	Управленческие расходы	2220	(10)	(13)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 563	2 635
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 126	1 828
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	692	74
	Прочие расходы	2350	(9 549)	(27)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 832	4 510
	Налог на прибыль	2410	(3 788)	(902)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 832)	(864)
	отложенный налог на прибыль	2412	44	(38)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 044	3 608

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	158 511
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 044	162 119
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Сорокин Владимир
Леонидович

(расшифровка подписи)



27 октября 2021 г.