

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ ГРИН"</b>	по ОКПО <b>44204465</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>1657261138</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 23</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>421001, Татарстан респ, Казань г, Сибгата Хакима ул, д. № 46, оф. 1001</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	447 662	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	747	625	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	503 948	297 948	-
	в том числе:				
	Справочно: Незавершенные вложения в объекты, строящиеся за счет средств участников долевого строительства и инвесторов	11901	503 948	297 948	-
	Итого по разделу I	1100	952 357	298 573	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 655	4 238	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 495	1 087	-
	Дебиторская задолженность	1230	17 580	597 616	-
	в том числе:				
	Справочно: Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	360 562	-

	Прочие оборотные активы	1260	5	4	-
	Итого по разделу II	1200	22 736	963 507	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	975 093	1 262 080	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	300 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	399 236	393 398	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>699 236</b>	<b>693 398</b>	<b>-</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	587	586	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>587</b>	<b>586</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	272 243	564 979	-
	в том числе:				
	Справочно: Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	15201	186 958	68 153	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 027	3 117	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>275 270</b>	<b>568 096</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>975 093</b>	<b>1 262 080</b>	<b>-</b>


  
 Руководитель (подпись)
 
 Сорокин Владимир Леонидович
   
 (расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ ГРИН"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2021
44204465		
1657261138		
41.20		
12300	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	5 211	399
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 211	399
	Коммерческие расходы	2210	(371)	-
	Управленческие расходы	2220	(10)	(5)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 830	394
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 080	642
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	51
	Прочие расходы	2350	(8 586)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 324	1 076
	Налог на прибыль	2410	(1 484)	(215)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 607)	(204)
	отложенный налог на прибыль	2412	123	(11)
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 838	861

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	158 511
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 838	159 372
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

  
 Руководитель  
 (подпись)

Сорокин Владимир  
 Леонидович  
 (расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

г. Казань