

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ ГРИН"</b>	по ОКПО	<b>44204465</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>1657261138</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>23</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>421001, Татарстан респ, Казань г, Сибгата Хакима ул, д. № 46, оф. 1001</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	932	625	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	386 548	297 948	-
	в том числе: Справочно: Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	11901	386 548	297 948	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>387 480</b>	<b>298 573</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 655	4 238	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 772	1 087	-
	Дебиторская задолженность	1230	41 350	597 616	-
	в том числе: Справочно: Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12301	24 114	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	629 929	360 562	-

Прочие оборотные активы	1260	2	4	-
Итого по разделу II	1200	676 708	963 507	-
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 064 188	1 262 080	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	300 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	392 140	393 398	-
	Итого по разделу III	1300	692 140	693 398	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	587	586	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	587	586	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	368 375	564 979	-
	в том числе:				
	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	15201	92 268	68 153	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 086	3 117	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	371 461	568 096	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 064 188	1 262 080	-

Руководитель



(подпись)

Сорокин Владимир  
Леонидович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ ГРИН"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
44204465		
1657261138		
41.20		
12300	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	2 303	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 303	-
	Коммерческие расходы	2210	(350)	-
	Управленческие расходы	2220	(9)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 944	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 215	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(7 723)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 564)	-
	Налог на прибыль	2410	308	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	306	-
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 258)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 258)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Сорокин Владимир  
Леонидович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

