

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>	<b>31</b>	<b>12</b>
		по ОКПО	<b>2020</b>	<b>44204465</b>	
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ ГРИН"</b>	ИНН	<b>1657261138</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>23</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>421001, Татарстан респ, Казань г, Сибгата Хакима ул, д. № 46, оф. 1001</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО Аудиторская группа "Капитал"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>6658149843</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1026602337068</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	625	-	-
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	297 948	-	-
	в том числе: Справочно: Незавершенные вложения в объекты, строящиеся за счет средств участников долевого строительства и инвесторов	11901	297 948	-	-
	Итого по разделу I	1100	298 573	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	4 238	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 087	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	597 616	-	-
	в том числе: Справочно: Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12301	-	-	-
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	360 562	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	4	-	-
	Итого по разделу II	1200	963 507	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 262 080	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	393 398	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>693 398</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	586	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>586</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	564 979	-	-
	в том числе:				
	Справочно: Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	15201	68 153	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	3 117	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>568 096</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 262 080</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Руководитель

(подпись)

Сорокин Владимир  
Леонидович

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 13.05.2020 - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ ГРИН"</b>	ИНН	<b>44204465</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1657261138</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>23</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 13.05.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	384 411	-
6	Себестоимость продаж	2120	(94 305)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	290 106	-
6	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(20)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	290 086	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 531	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	134	-
	Прочие расходы	2350	(48)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	293 703	-
	Налог на прибыль	2410	(58 816)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(59 544)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	728	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	234 887	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 13.05.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	158 511	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	393 398	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сорокин Владимир  
Леонидович

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

