

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРЕМ-3"	по ОКПО			89423224
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			0411144305
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 649000, Алтай Респ, Горно-Алтайск г, Чорос-Гуркина Г.И. ул, дом № 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	117 258	128 065	10 727
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	3
	Отложенные налоговые активы	1180	14 906	12 223	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	132 164	140 288	10 730
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	565 837	269 779	322 838
	в том числе:				
	затраты застройщика на строительство	1211	555 970	259 519	300 340
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	508
	Дебиторская задолженность	1230	1 143 914	589 043	503 412
	в том числе:				
	задолженность участников по договорам долевого участия в строительстве	1231	1 119 372	520 174	477 260
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 930	191 308	31 226
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 712 681	1 050 129	857 985
	БАЛАНС	1600	1 844 846	1 190 418	868 715

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	462 486	429 713	295 410
	Итого по разделу III	1300	502 486	469 713	335 410
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 950	18 793	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	52 723	59 855	-
	Итого по разделу IV	1400	69 673	78 647	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	19 478	6 000	10 612
	Кредиторская задолженность	1520	132 941	65 725	45 433
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	897	614	-
	Прочие обязательства	1550	1 119 372	569 719	477 260
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства	1551	1 119 372	569 719	477 260
	Итого по разделу V	1500	1 272 687	642 058	533 304
	БАЛАНС	1700	1 844 846	1 190 418	868 715

Руководитель

(подпись)



Журавлев Геннадий
Михайлович
(расшифровка подписи)



27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРЕМ-3"	ИНН	89423224		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	0411144305		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	46 226	153 053
	Себестоимость продаж	2120	(9 856)	(35 627)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	36 370	117 426
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	36 370	117 426
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	11 741
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 234	53 049
	Прочие расходы	2350	(7 888)	(42 503)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 716	139 713
	Налог на прибыль	2410	(3 943)	(28 690)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 469)	(25 682)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 526	(3 008)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	32 773	111 023

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	32 773	111 023
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


**Журавлев Геннадий
Михайлович**

(расшифровка подписи)



27 октября 2023 г.