

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРЕМ-3"</b>	ИНН	<b>89423224</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>0411144305</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>649000, Алтай Респ, Горно-Алтайск г, Чорос-Гуркина Г.И. ул, дом № 4</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	121 875	128 065	10 727
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	3
	Отложенные налоговые активы	1180	11 031	12 223	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	132 905	140 288	10 730
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	408 568	269 779	322 838
	в том числе:				
	затраты застройщика на строительство	1211	365 697	259 519	300 340
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	508
	Дебиторская задолженность	1230	997 899	589 043	503 412
	в том числе:				
	задолженность участников по договорам долевого участия в строительстве	1231	954 710	520 174	477 260
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56 176	191 308	31 226
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 462 643	1 050 129	857 985

	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 595 549	1 190 418	868 715
--	---------------	------	-----------	-----------	---------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	450 435	429 713	295 410
	Итого по разделу III	1300	490 435	469 713	335 410
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 539	18 793	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	53 566	59 855	-
	Итого по разделу IV	1400	71 104	78 647	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	16 813	6 000	10 612
	Кредиторская задолженность	1520	61 658	65 725	45 433
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	828	614	-
	Прочие обязательства	1550	954 710	569 719	477 260
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства	1551	954 710	569 719	477 260
	Итого по разделу V	1500	1 034 009	642 058	533 304
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 595 549	1 190 418	868 715

Руководитель

(подпись)

Журавлев Геннадий  
Михайлович

(расшифровка подписи)



07 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

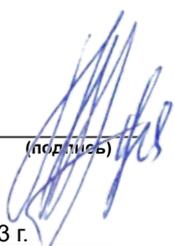
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРЕМ-3"</b>	по ОКПО	<b>89423224</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>0411144305</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	30 438	87 521
	Себестоимость продаж	2120	(7 274)	(21 673)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 164	65 848
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 164	65 848
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 810	50 568
	Прочие расходы	2350	(3 641)	(38 449)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26 333	77 967
	Налог на прибыль	2410	(5 611)	(16 330)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 672)	(15 655)
	отложенный налог на прибыль	2412	61	(675)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 722	61 637

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 722	61 637
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


**Журавлев Геннадий  
Михайлович**

(расшифровка подписи)



07 июля 2023 г.