

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	09	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРЕМ-3"</b>	по ОКПО	<b>89423224</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>0411144305</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>649000, Алтай Респ, Горно-Алтайск г, Чорос-Гуркина Г.И. ул, д. № 4</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 154	7 296	9 366
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	3	3
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	326 018	300 340	131 211
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения	1191	326 018	300 340	131 211
	Итого по разделу I	1100	337 172	307 639	140 580
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	14 758	22 499	14 001
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 253	508	2 007
	Дебиторская задолженность	1230	591 443	503 412	169 527
	в том числе:				
	задолженность участников по договорам долевого участия в строительстве	1231	526 253	477 260	133 952
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	130 650	31 226	135 889
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	740 104	557 645	321 424
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 077 276	865 284	462 004

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	409 459	291 979	245 672
	Итого по разделу III	1300	449 459	331 979	285 672
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 787	10 612	2 350
	Кредиторская задолженность	1520	96 351	45 433	40 030
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	427	-	-
	Прочие обязательства	1550	526 253	477 260	133 952
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства	1551	526 253	477 260	133 952
	Итого по разделу V	1500	627 817	533 304	176 332
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 077 276	865 284	462 004

Руководитель

(подпись)

Журавлев Геннадий  
Михайлович

(расшифровка подписи)



28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРЕМ-3"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2022
89423224		
0411144305		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	153 053	64 918
	Себестоимость продаж	2120	(35 627)	(13 811)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	117 426	51 107
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	117 426	51 107
	Доходы от участия в других организациях	2310	11 741	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	53 049	7 536
	Прочие расходы	2350	(42 505)	(5 233)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	139 711	53 410
	Налог на прибыль	2410	(25 662)	(10 683)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(25 662)	(10 683)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	114 049	42 727

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	114 049	42 727
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Журавлев Геннадий  
Михайлович**

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

