

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	2	2	3	0	8	0	0	0	-	1	5	9	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основаниизаявления от ООО «Горем-3»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участкаАлтайский край

(субъект Российской Федерации)

город Новоалтайск, ул. Титова

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	609653.96	3198818.93
2	609557.93	3198841.38
3	609573.25	3198913.63
4	609670.65	3198890.87

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)22:69:000000:445**Площадь земельного участка**7334,00 кв. м.**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**«Проект планировки территории в границах земельного участка, расположенного севернее земельного участка по ул. Индустриальная, 2 в г. Новоалтайске Алтайского края»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территориипостановление Администрации города Новоалтайска Алтайского края от 26.06.2013 № 1344«Проект планировки территории в границах земельного участка, расположенного севернее земельного участка по ул. Индустриальная, 2 в г. Новоалтайске Алтайского края»,постановление Администрации города Новоалтайска Алтайского края от 22.05.2018 № 757 «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Васильевой Н.В., заведующим отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Новоалтайска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Вас
(подпись)

Н.В.Васильева
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 19.02.2020

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной Информация отсутствует
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 02.2020 отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Новоалтайска
(дата, наименование организации)

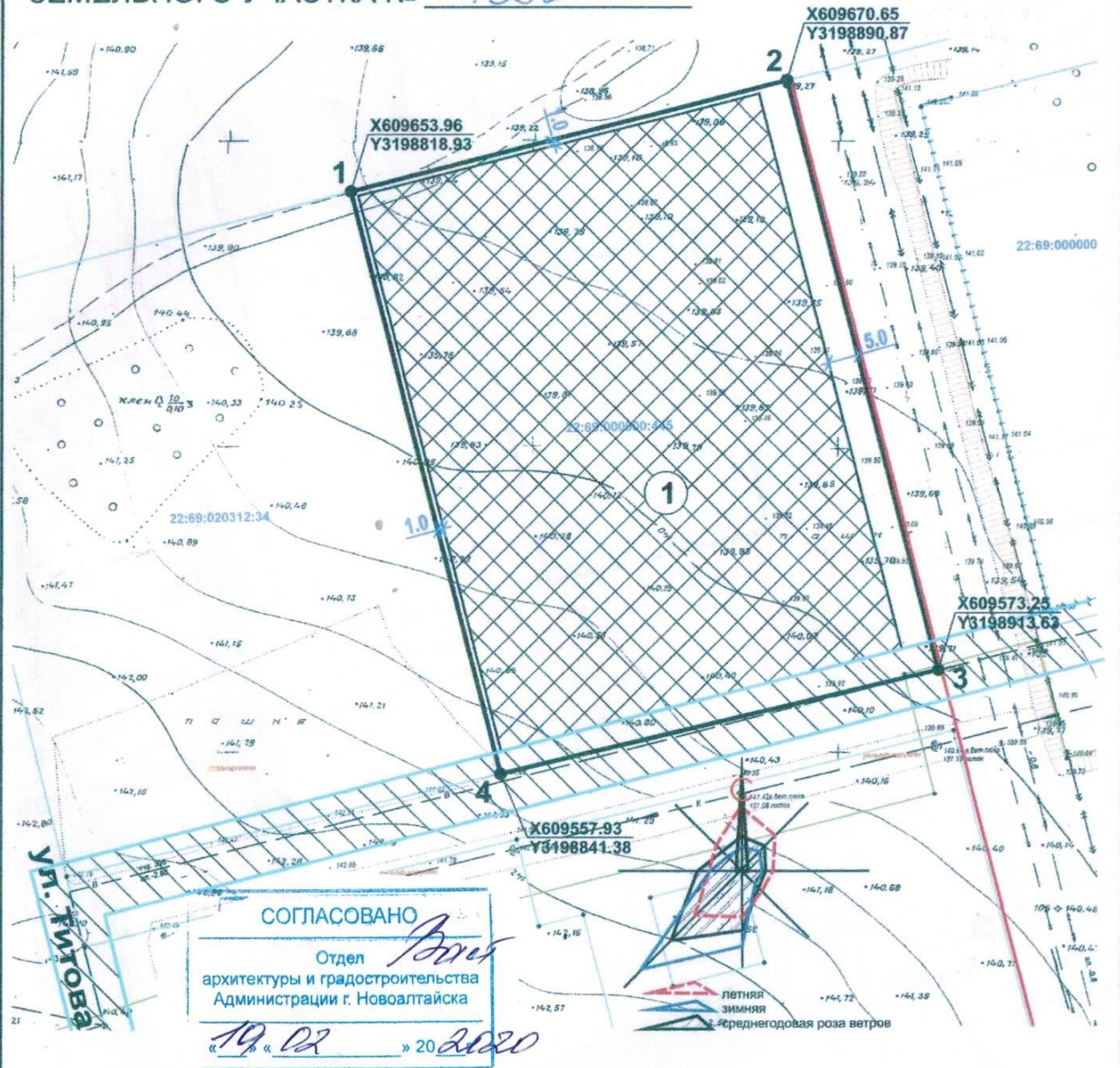
2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4).
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение Новоалтайского городского собрания депутатов Алтайского края от 21.08.2018 №51 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Новоалтайск», с изменениями от 20.08.2019 № 50

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Тип вида разрешенного использования (ВРИ)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код вида разрешенного использования земельного участка*
Основные ВРИ	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
	Здравоохранение	3.4
	Спорт	5.1
	Культурное развитие	3.6
	Коммунальное обслуживание	3.1
	Магазины	4.4
	Общественное питание	4.6
	Бытовое обслуживание	3.3
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
	Деловое управление	4.1
	Социальное обслуживание	3.2
	Специальная деятельность	12.2
	Условно-разрешенные	Земельные участки (территории) общего пользования
Для индивидуального жилищного строительства		2.1
Блокированная жилая застройка		2.3
Обслуживание автотранспорта		4.9
Объекты гаражного назначения		2.7.1
Гостиничное обслуживание		4.7
Связь		6.8
Религиозное использование		3.7
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))		4.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание		3.10.1
Развлечения		4.8
Вспомогательные ВРИ	Земельные участки (территории) общего пользования	3.1
	Коммунальное обслуживание	12.1
	Специальная деятельность	12.0
	Объекты гаражного назначения	2.7.1

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1595



СОГЛАСОВАНО
Отдел архитектуры и градостроительства
Администрации г. Новоалтайска
19.02 » 20 *2020*

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТА

№ п/п	Наименование объекта
1	Зона допустимого размещения здания, строения, сооружения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красная линия
	Граница земельного участка
	Зона допустимого размещения здания, строения, сооружения
	Зона с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:1000

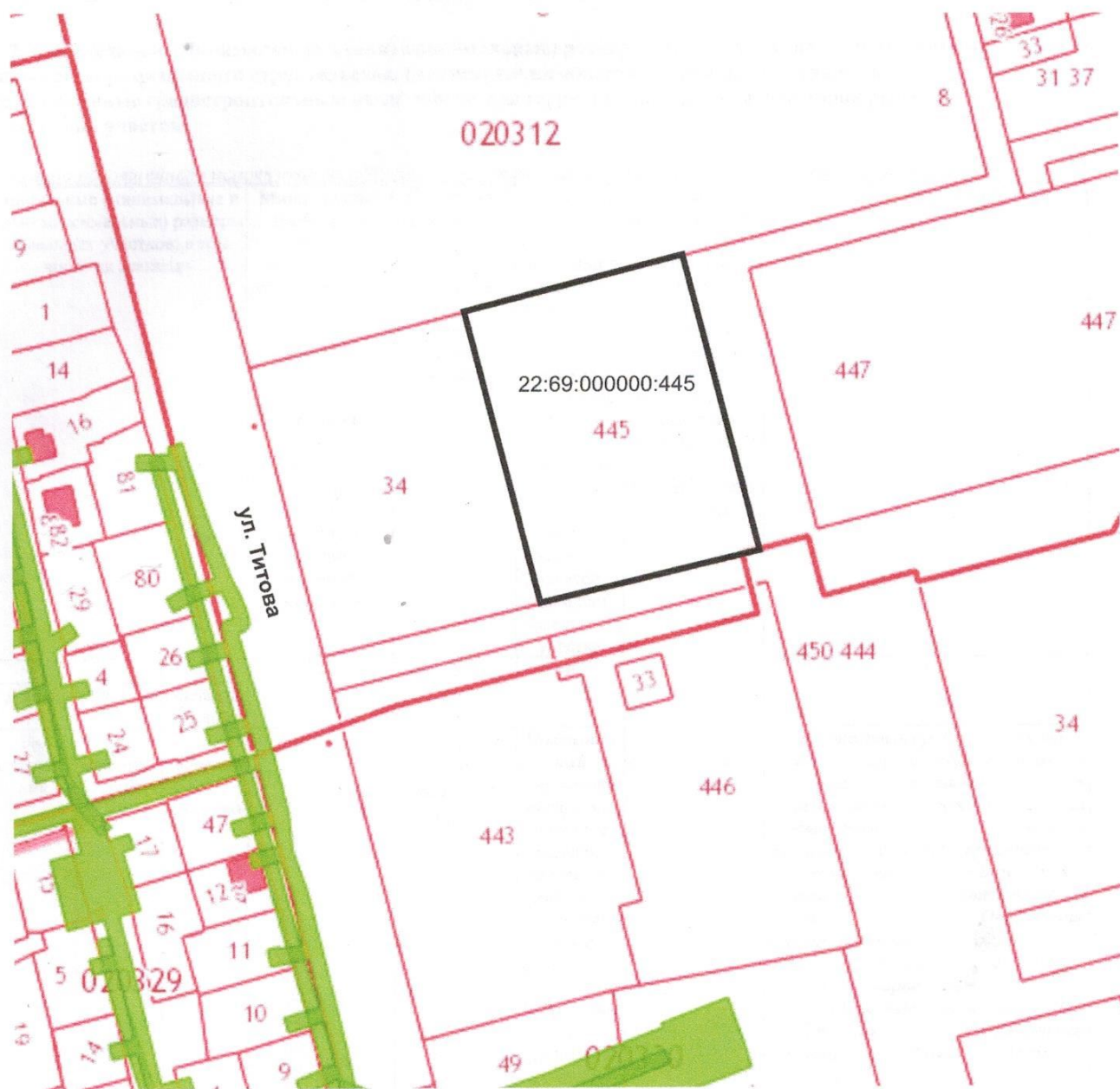
Площадь земельного участка - 7334 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе масштаба 1:1000




Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Администрацией г. Новоалтайска

					Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Титова, кадастровый номер земельного участка 22:69:000000:445			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Утверждаю	Васильева Н.В.					ГПЗУ	1	
Разработал								
Чертеж градостроительного плана земельного участка М1:500						Отдел архитектуры и градостроительства		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красная линия
	Граница земельного участка
	Зона с особыми условиями использования территории

Площадь земельного участка - 7334 кв.м

Чертеж ситуационного плана земельного участка выполнен на топографической основе масштаба 1:2000
Чертеж ситуационного плана земельного участка разработан Администрацией г. Новоалтайска

						Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Титова, кадастровый номер земельного участка 22:69:000000:445		
Изм.	К.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Утверждаю		Васильева Н.В.				ГПЗУ	2	
Разработал						Отдел архитектуры и градостроительства		
Ситуационный план М1:2000								

Обслуживание автотранспорта	4.9
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	не подлежат установлению	-	не более 16-ти надземных этажей.	Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования – городского округа город Новоалтайск Алтайского края	Без ограничений	- Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии со Сводом правил «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» СП 4.13130.2013, утвержденным Приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288. - Минимальные отступы от границ земельного участка, указанные в чертеже ГПЗУ с учетом действующих градостроительных регламентов, определяют границы зон, допустимого размещения объектов, за пределами которых запрещено строительство объектов, но не как границы, в которых разрешено строительство без учета при проектировании установленных законодательством противопожарных норм и правил, технических регламентов, иных требований к строительству, реконструкции объекта капитального строительства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины	Реквизиты	Требования	Требования к параметрам объекта	Требования к
---------	-----------	------------	---------------------------------	--------------

отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	акта, регулирующего использование земельного участка	к использованию земельного участка	капитального строительства			размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер Информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок *Информация отсутствует*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Новоалтайского городского Собрания депутатов Алтайского края от 18.06.2013 №44 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Новоалтайска".

11. Информация о красных линиях: *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-