

ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ»

свидетельство о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ П-007-2221137617-0041-3, выданное СРО Некоммерческое партнерство
«Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири» 9 февраля 2012 года

**Многоквартирные жилые дома с помещениями
общественного назначения по адресу:
Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Титова
Жилой дом № 3 (Блок-секция №5),
Жилой дом № 4 (Блок-секции №6,7,8)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2
Планировочная организация земельного участка**

20-19-2-ПЗУ

Том 2

2020

Г. Барнаул

ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ»

свидетельство о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-007-2221137617-0041-3, выданное СРО Некоммерческое партнерство «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири» 9 февраля 2012 года

**Многоквартирные жилые дома с помещениями
общественного назначения по адресу:
Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Титова
Жилой дом № 3 (Блок-секция №5),
Жилой дом № 4 (Блок-секции №6,7,8)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Планировочная организация земельного участка

20-19-2-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Н.Н. Шелудько

Главный инженер проекта

Н.Н. Шелудько



2020

Г. Барнаул

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Содержание тома

| | | |
|----------------|---|--|
| 20-19-2-СП | Состав проекта | |
| 20-19-2-ПЗУ.ТЧ | Схема планировочной организации земельного участка (текстовая часть) | |
| | 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка 3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка 4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод 6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой 7. Описание решений по благоустройству территории 8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства Список литературы. | |
| 20-19-2-ПЗУ | Схема планировочной организации земельного участка (графическая часть) | 7 листов |
| | Общие данные Разбивочный план План организации рельефа План земляных масс План благоустройства территории План покрытий. Конструкции дорожных покрытий Сводный план инженерных сетей | Лист 1 Лист 2 Лист 3 Лист 4 Лист 5 Лист 6 Лист 7 |

| | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------|--------|-------|-------|
| Взам. инв. № | | | | | | |
| | Подп. и дата | | | | | |
| Инв. № подл. | | 20-19-2-ПЗУ.ТЧ | | | | |
| | Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | Разраб. | | Шелудько | | | 09.20 |
| | Пров. | | Шелудько | | | 09.20 |
| | Нач. отд. | | | | | 09.20 |
| | Н. контр. | | Третьяков | | | 09.20 |
| ГИП | | Шелудько | | | 09.20 | |
| Содержание тома 20-19-2-ПЗУ.ТЧ | | | | | | |
| | | Стадия | Лист | Листов | | |
| | | П | 1 | 9 | | |
| ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ» Г. Барнаул | | | | | | |

Состав проекта

| № тома | Обозначение | Наименование | Прим. |
|--------|--------------------|---|--------|
| 1 | 20-19-2-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| 2 | 20-19-2-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | |
| 3 | 20-19-2-АР1 | Раздел 3. Архитектурные решения. Жилой дом № 3, Блок-секция № 5 | |
| 4 | 20-19-2-АР2 | Раздел 3. Архитектурные решения. Жилой дом № 4, Блок-секции № 6,7,8 | |
| 5 | 20-19-2-КР1 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом № 3, Блок-секция № 5 | |
| 6 | 20-19-2-КР2 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом № 4, Блок-секции № 6,7,8 | |
| | | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | |
| 5.1.3 | 20-19-2-ИОС 1.3 | Подраздел 5.1. «Система электроснабжения. Жилой дом № 3, Блок-секция № 5» | |
| 5.1.4 | 20-19-2-ИОС 1.4 | Подраздел 5.1. «Система электроснабжения. Жилой дом № 4, Блок-секции № 6,7,8» | |
| 5.1.5 | 20-19-2-ИОС 1.5 | Подраздел 5.1. «Система электроснабжения. Наружные электрические сети» | |
| 5.2.1 | 20-19-2-ИОС 2.1 | Подраздел 5.2. «Система водоснабжения. Жилой дом № 3, Блок-секция № 5» | |
| 5.2.2 | 20-19-2-ИОС 2.2 | Подраздел 5.2. «Система водоснабжения. Жилой дом № 4, Блок-секции № 6,7,8» | |
| 5.3.1 | 20-19-2-ИОС 3.1 | Подраздел 5.3. «Система водоотведения. Жилой дом № 3, Блок-секция № 5» | |
| 5.3.2 | 20-19-2-ИОС 3.2 | Подраздел 5.3. «Система водоотведения. Жилой дом № 4, Блок-секции № 6,7,8» | |
| 5.4.1 | 20-19-2-ИОС 4.1 | Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Жилой дом № 3, Блок-секция № 5» | |
| 5.4.2 | 20-19-2-ИОС 4.2 | Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Жилой дом № 4, Блок-секции № 6,7,8» | |
| 5.5.3 | 20-19-2-ИОС 5.3 | Подраздел 5.5. «Сети связи. Жилой дом № 3, Блок-секция № 5» | |
| 5.5.4 | 20-19-2-ИОС 5.4 | Подраздел 5.5. «Сети связи. Жилой дом № 4, Блок-секции № 6,7,8» | |
| 5.5.5 | 20-19-2-ИОС 5.5 | Подраздел 5.5. «Сети связи. Наружные сети связи» | |
| | Не разрабатывается | Подраздел 5.6. «Система газоснабжения» | Прим.1 |
| | Не | Подраздел 5.7. «Технологические решения» | Прим.2 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | |
|------|------|----------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

20-19-2-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

| | | | |
|-------|--------------------|---|--------|
| | разрабатывается | | |
| 6 | 20-19-2-ПОС | Раздел 6. «Проект организации строительства» | |
| | Не разрабатывается | Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» | Прим.3 |
| 8 | 20-19-2-ООС | Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» | |
| 9 | 20-19-2-ПБ | Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» | |
| 10 | 20-19-2-ОДИ | Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» | |
| 10(1) | 20-19-2-ОБЭ | Раздел 10(1). «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» | |
| | Не разрабатывается | Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства» | Прим.4 |
| 11(1) | 20-19-2-ЭЭ | Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. | |
| | Не разрабатывается | Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» | Прим.5 |
| | Не разрабатывается | Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» | Прим.5 |

Примечания:

1. Подраздел 5.6. «Система газоснабжения» не разрабатывался в связи с отсутствием технического задания на проектирование газоснабжения объекта.

2. Подраздел 5.7. «Технологические решения» не разрабатывался в связи с отсутствием технологических процессов в здании и на основании п. 2.1. Задания на разработку проектной документации на строительство объекта «Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск. ул. Титова», выданного ООО «Горем-3» 17.12.2019 г.

3. Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» не разрабатывался в связи с отсутствием сносимых или демонтируемых объектов капитального строительства, предусмотренных заданием на проектирование и градостроительным планом земельного участка.

4. Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства» не разрабатывался на основании требования п. 2.8. Задания на разработку проектной документации на строительство объекта «Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск. ул. Титова», выданного ООО «Горем-3» 17.12.2019 г.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | |
|------|------|----------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

20-19-2-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

5. Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» не разрабатывался в связи с отсутствием технического задания на разработку дополнительных разделов проектной документации.

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Климат района резко континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой -16,3 град.С (при абсолютном минимуме – 52град.С), самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой +19,8 град.С (при абсолютном максимуме +38 град.С). Среднегодовая температура воздуха +2,2 град.С.

Район относится к строительно-климатическому району 1В и характеризуется следующими показателями:

- господствующее направление ветров – юго-западное при максимальной из средних скоростей по румбам за январь 4,0 м/сек;
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки -36 град.С (при вероятности 0,92);
- средняя температура за отопительный период -7,5 град.С;
- по снеговым нагрузкам район относится к IV снеговому району, с расчетной величиной снеговой нагрузки 240 кг/м²;
- по ветровым нагрузкам район относится к III ветровому району, с нормативной величиной ветровой нагрузки 0,38 кПа.

Согласно ГПЗУ № RU22308000-1595, выданного отделом архитектуры и градостроительства Администрации г. Новоалтайска 19.02.2020 г., земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства, расположен в городе Новоалтайск Алтайского края. Общая площадь участка – 7334,0 м². Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4)». Установлен градостроительный регламент. Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6.).

В границах земельного участка, согласно ГПЗУ № RU22308000-1595, отсутствуют объекты капитального строительства.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на участке строительства — информация отсутствует.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | |
|------|------|----------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

20-19-2-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

Обоснование границ санитарно-защитных зон для проектируемого объекта капитального строительства — «Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск. ул. Титова» не требуется, так как участок не находится в санитарно-защитной зоне каких-либо предприятий, определенных СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03, а также в связи с отсутствием необходимости установления СЗЗ для объекта.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании Задания на разработку проектной документации на строительство объекта «Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск. ул. Титова», выданного ООО «Горем-3» 17.12.2019 г. и ГПЗУ № RU22308000-1595, выданного отделом архитектуры и градостроительства Администрации г. Новоалтайска 19.02.2020 г., с учетом требований СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе «Правил землепользования и застройки городского муниципального образования городского округа города Новоалтайск», утвержденных решением Новоалтайского городского собрания депутатов Алтайского края от 21.08.2018 г. № 52, с изменениями от 20.08.2019 г. № 50.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4)». Установлен градостроительный регламент. Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6.).

Проектируемый объект соответствует требованиям, предъявляемым к использованию земельного участка.

В проекте учтены требования ГПЗУ, касающиеся минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство.

Проектом предусматривается строительство двух жилых зданий: трехсекционного 10-тиэтажного жилого здания, с техническим подвалом и односекционного 10-тиэтажного жилого здания, с техническим подвалом. На участке предполагается размещение: непосредственно объекта капитального строительства, а также необходимых площадок и проездов.

Расчет стоянок:

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | |
|------|------|----------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

20-19-2-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

Кол-во кв. в жилом доме № 3 и жилом доме № 4, согласно Задания на разработку проектной документации на строительство объекта «Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск. ул. Титова», выданного ООО «Горем-3» 17.12.2019 г. - 273 человека, расчетное число машиномест на квартиру:

Постановление Правительства Алтайского края №129

Таблица И-2

Удельное обеспечение местами постоянного хранения, кв.м/чел, при способах хранения:

наземных открытых

$$1,65 \cdot 273 = 450,45 \text{ м}^2$$

Таблица И-3

$$450,45 / 25 = 18 \text{ м.м.}$$

Таблица И-4

$$20\% = 4 \text{ м.м.}$$

Таблица И-2

Удельное обеспечение местами временного хранения, кв.м/чел.

$$1,83 \cdot 273 = 499,59$$

Таблица И-3

$$499,59 / 25 = 20 \text{ м.м.}$$

итого требуется 24 м.м. из них 10% для МГН - 3 м.м.

Проектом предусмотрено устройство — 44 м.м., в т.ч. для МГН — 3 м.м.

Расчет площадок:

Взят минимальный размер площадок. Общая площадь жилых домов № 3 и № 4 - 10901,2 м².

Для игр детей дошкольного и младшего дошкольного возраста - $10901,2 / 100 \times 0,7 = 76,3$, min=30 м²;

Для отдыха взрослого населения - $10901,2 / 100 \times 0,1 = 10,9$, min=15 м²;

Для занятия физкультурой - $10901,2 / 100 \times 2,0 = 218,0$, min=100 м²;

Для хозцелей и выгула собак - $10901,2 / 100 \times 0,3 = 32,7$, min=10/25=35 м².

Всего площадок - 337,9 м².

Размещение площадок от окон жилых домов не менее предусмотренного п.7.5. СП42.13330.2016.

4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 1. Общая площадь земельного участка | - 7334,0 м ² |
| 2. Площадь застройки | - 2177,4 м ² |
| 3. Площадь покрытий | - 3666,3 м ³ |
| 4. Площадь озеленения | - 1490,3 м ² |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | |
|------|------|----------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

20-19-2-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Согласно технического отчета об инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО «Барнаулстройизыскания», шифр 2017-ИГИ, на период изысканий подземные воды встречены с глубины 3,2-6,0 м (на абсолютных отметках 135,9-136,5 м). При разработке вертикальной планировки проектные отметки назначались исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова, отвода поверхностных вод, исключая возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом возможного использования грунтов на площадке строительства. В пределах рассматриваемого участка геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на устойчивость территории, не отмечаются. Расчистка территории строительства, устройство временных дорог, устройство временных дорог, устройство временного защитно-охранного ограждения, уборка строительного мусора и другие подготовительные работы предусматриваются в разделе 20-19-2-ПОС.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

По условиям существующего рельефа проектом предусматривается общая планировка территории участка. Проект организации рельефа выполнен в проектных горизонталях сечением через 0,1 м.

Площадка имеет неровный, с уклоном рельеф поверхности, с понижением в западном направлении. Перепад составляет 0,60 м. Все проектируемые отметки увязаны с окружающей застройкой. Отвод поверхностных вод принят открытого типа по спланированной территории к пониженным местам рельефа, по проезжей части проездов со сбросом на проезжую часть городской автодороги.

При проведении вертикальной планировки, проектные отметки назначены

исходя из условий минимальной подсыпки по участку, для обеспечения минимального объема земляных работ, с учетом использования вытесненных грунтов на участке строительства - с одной стороны и отвода поверхностных вод с допустимыми скоростями за пределы участка - с другой.

Абсолютная отметка нуля определена исходя из назначения минимального количества ступеней на крыльцах входов в здание, с учетом принятых архитектурных решений, а также с учетом существующего рельефа.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | |
|------|------|----------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

20-19-2-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

Грунт из корыта проездов, тротуаров, отмосток и озеленения используется для выполнения вертикальной планировки территории. Все площадки приподняты над проездами на 15 см. Высота подсыпки по участку незначительна. Избыточный грунт от устройства котлована здания и прокладки сетей (загрязненный и перемешанный в процессе земляных работ) отвозится с участка.

7. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой кустарников с подсыпкой растительного грунта, слоем толщиной 0,15 м, по всей территории озеленения участка. Откосы укреплены посевом трав. На основных направлениях движения пешеходов, в границах объемов благоустройства при пересечении тротуаров с проездом в разных уровнях (0.15 м и более), выполняется пандус для маломобильных групп населения, шириной не менее 1,2 м и уклоном 1:10.

На площадках установлены малые архитектурные формы, скамьи, игровое оборудование.

На парковке предусмотрена разметка мест.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Транспортные коммуникации участка проектируемого здания находятся в существующей городской застройке и разработана с учетом существующей транспортной схемы города.

Въезд на территорию жилого дома запроектирован со стороны ул. Титова.

Доступ для пожарной техники к зданию обеспечивается в соответствии с нормативными требованиями.

Предусмотрена возможность беспрепятственного проезда пожарных машин к зданию по проездам с асфальтобетонным покрытием и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Список литературы

1. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
3. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
4. СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
5. СП 131.13330 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | |
|------|------|----------|-------|------|
| | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |

20-19-2-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

6. СП 4.13130.2012 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»

7. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД
НОВОАЛТАЙСК АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка, техническими регламентами и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Н.Н. Шелудько

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|------|----------|----------------|-------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | 20-19-2-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | Изм. | Лист | № докум. | | Подп. |

Решения по ПЗУ

1. Система высот – Балтийская, система координат – местная.
2. Участок под многоквартирный жилой дом по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Титова
3. Ветровой район III – нормативное ветровое давление – 0,38 кПа (38 кгс/м) (СП 20.13330.2011 “Нагрузки и воздействия”). Снеговой район IV – расчетный вес снегового покрова – 2,4 кПа (240 кгс/м) (СП 20.13330.2011 “Нагрузки и воздействия”). Преобладающие направления ветра – юго-западное и западное.
4. Вертикальная планировка участка выполнена с целью отвода поверхностных вод за пределы площадки в увязке с прилегающим рельефом.
5. Работы по устройству земляного полотна и дорожных одежд вести в строгом соответствии СП 78.13330.2012 “Автомобильные дороги”.
6. Отсыпку планировочной насыпи площадки производить послойно, с толщиной слоя не более 0,25 м. Грунт уплотнять до требуемой плотности, с коэффициентом уплотнения равным 0,95 от максимальной плотности определяемой по ГОСТ 22733-2002. Влажность грунта при уплотнении принять по табл. 6 СП 4.5.13330.2012 “Земляные сооружения. Основания и фундаменты”. Качество уплотнения проверять путем отбора проб из расчета одной пробы на 300 м³ уплотненного грунта. Работы по планировке, и контроль качества уплотнения грунта вести с учетом указаний СНиП 3.02.01-87.
7. Грунтовое основание дорожной одежды дорог, площадок и тротуаров уплотнять до требуемой плотности, с коэффициентом уплотнения равным 0,95 от максимальной плотности определяемой по ГОСТ 22733-2002 “Грунты. Метод лабораторного определения максимальной плотности”. Грунт при уплотнении должен иметь оптимальную влажность – влажность определенную при максимальной плотности по ГОСТ 22733-2002. Контроль качества уплотнения грунта вести с учетом указаний СП 4.5.13330.2012
8. При устройстве тротуаров, в местах их пересечения с въездами на участки и площадками, превышение бортового камня БР 30.18. над поверхностью проезжей части выполнить равным 4 см. Переход от нормального превышения камня и покрытия тротуара (10 см), над проезжей частью, к пониженному следует выполнять по бортовому камню – на расстоянии 1 м; по покрытию тротуара – на расстоянии 1,5 м.
9. Работы по озеленению территории выполнять после планировочных работ, строительства дорожных одежд и установки бортовых камней.
10. Въезд на территорию участка осуществляется с улицы Титова.
11. Заказчик при закупке оборудования, строительных конструкций, и материалов обязан требовать от поставщиков копии действующих сертификатов (разрешительных документов), заверенные подписью и печатью изготовителя (поставщика) или нотариуса.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

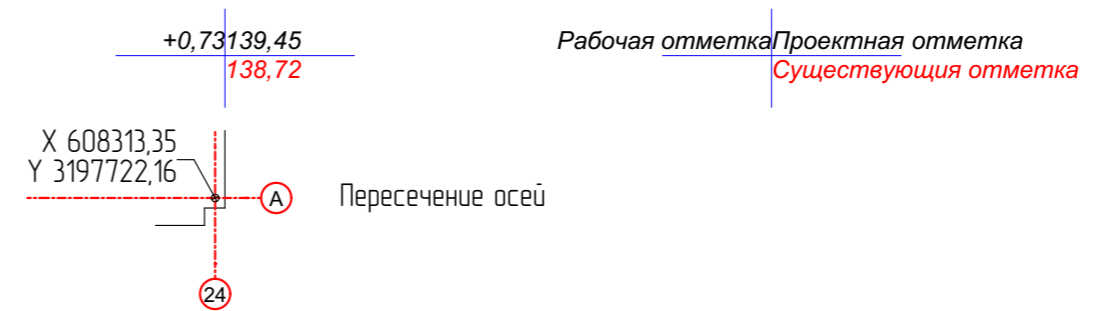
| Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------------|--|------------|
| | <u>Ссылочные документы</u> | |
| ГОСТ – 21.108-76 | “Условные графические изображения и обозначения на чертежах генеральных планов и транспорта” | |
| т.п. 310-5-4 | “Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов” | |
| | <u>Прилагаемые документы</u> | |

Условные обозначения

| | | | |
|--|--|--|----------------------|
| | Граница отведенного участка | | Площадки для отдыха |
| | Граница благоустройства | | Проектируемое здание |
| | Отметка чистого пола первого этажа | | Асфальт |
| | Проектные горизонталы | | Тротуар |
| | Красная (проектная) отметка | | Газон |
| | Черная (существующая) отметка земли | | Пожарный гидрант |
| | Проектируемая теплосеть | | Границы объема работ |
| | Проектируемое водоснабжение | | |
| | Проектируемая канализация | | |
| | Проектируемые электрические наружные сети. | | |
| | Объем земли | | |
| | Площадь фигуры | | |

Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

| Марка листа | Наименование | Примечание |
|-------------|--|------------|
| ПЗУ-1 | Общие данные | |
| ПЗУ-2 | Разбивочный план здания | |
| ПЗУ-3 | План организации рельефа | |
| ПЗУ-4 | План земляных масс | |
| ПЗУ-5 | План благоустройства территории | |
| ПЗУ-6 | План покрытий, Конструкции дорожных покрытий | |
| ПЗУ-7 | Сводный план инженерных сетей | |

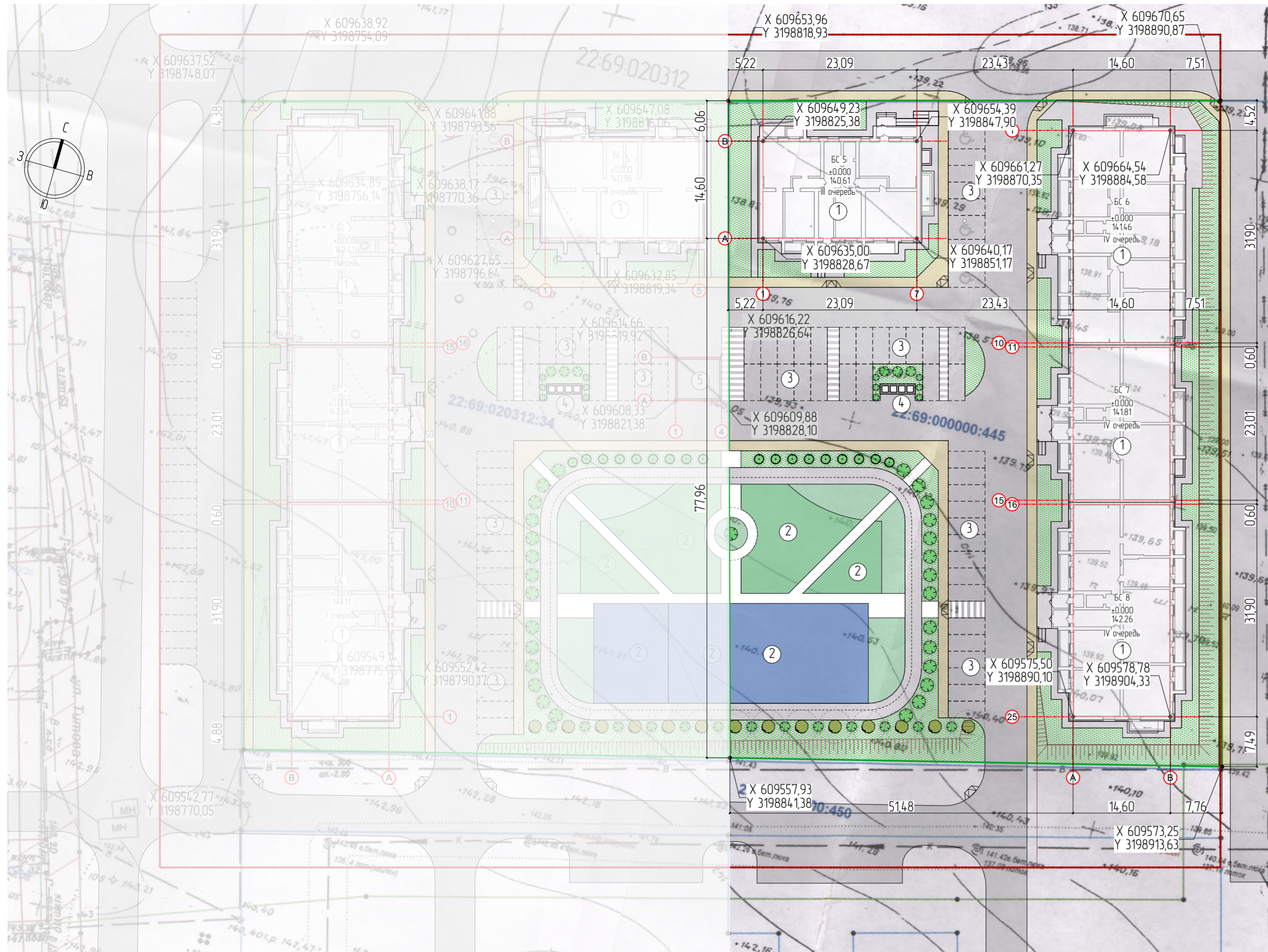


| | | | | | | | | | | | |
|--|---------|-------------|---------|------|--|--------|------|--------|---|---|---|
| 20-19-2-ПЗУ | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Титова. | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист № док. | Подпись | Дата | | | | | | | |
| | | Энгель | | | Жилой дом № 3 (Блок-секция №5), Жилой дом № 4 (Блок-секция №6,7,8) | | | | | | |
| | | Шелудько | | | | | | | | | |
| | | Шерунов | | | | | | | | | |
| Общие данные М 1:500 | | | | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">7</td> </tr> </table> | Стадия | Лист | Листов | П | 1 | 7 |
| Стадия | Лист | Листов | | | | | | | | | |
| П | 1 | 7 | | | | | | | | | |
| ООО “ЗАПСИБНИИПРОЕКТ” г. Барнаул | | | | | | | | | | | |

Ведомость зданий и сооружений

| № по ГП | Наименование | Эт. | Проект | Площадь, м | | Прим. Расчетные значения площадей |
|---------|--|-----|----------|------------|--------|--------------------------------------|
| | | | | застр. | общая | |
| 1 | Многоквартирные жилые дома | | индивид. | 2177,4 | | |
| 2 | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | | | | 185,84 | 76,3 |
| | Площадка для отдыха взрослого населения | | | | 34,65 | 10,9 |
| | Площадка для занятий физкультурой | | | | 312,19 | 218,0 |
| | Площадка для хозяйственных целей | | | | 35,0 | 32,7 |
| | Всего | | | | 567,68 | 337,9 |
| 3 | Автомобильная парковка | | | | 629,21 | |
| 4 | Площадка для мусорных контейнеров | | | | 7,9 | |

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы объема работ
- Граница отведенного участка
- Граница благоустройства
- Газон
- Тропуар
- Площадки для отдыха
- Проектируемое здание
- Асфальт

4. По окончании строительно-монтажных работ совместно с работами по озеленению произвести укрепление откосов.
 Конструкции укрепления включают в себя варианты:
 - создание задернения поверхности откоса методом посева трав по слою растительного грунта или торфогрунтовой смеси
 - создание задернения поверхности откоса методом гидропосева трав
 - создание задернения поверхности откоса методом укладки готового дерна (одерновка)

- Площадь земельного участка принята по кадастровому плану.
- Горизонтальная разбивка осей жилого дома выполнена по координатам от геодезической сетки.
- Разбивка благоустройства ведется от наружных граней стен проектируемого здания.

| | | | | | | |
|------------|----------|-------------|---------|--|--|---------|
| | | | | 20-19-2-ПЗУ | | |
| | | | | Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Титова. | | |
| Изм. | Колуч. | Лист № док. | Подпись | Дата | Жилой дом № 3 (Блок-секция №5), Жилой дом № 4 (Блок-секция №6,7,8) | Стандия |
| Разработал | Энгель | | | | | Лист |
| ГИП | Шелудько | | | | | Листов |
| ГАП | Шерунов | | | | | П |
| | | | | Разбивочный план здания М 1500 | | 2 |
| | | | | ООО "ЗАПИСНИПРОЕКТ" г. Барнаул | | |

Ведомость зданий и сооружений

| № по ГП | Наименование | Эт. | Проект | Площадь, м | | Прим. Расчетные значения площадей |
|---------|--|-----|----------|------------|---------------|--------------------------------------|
| | | | | застр. | общая | |
| 1 | Множквартирные жилые дома | | индивид. | 2177,4 | | |
| 2 | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | | | | 185,84 | 76,3 |
| | Площадка для отдыха взрослого населения | | | | 34,65 | 10,9 |
| | Площадка для занятий физкультурой | | | | 312,19 | 218,0 |
| | Площадка для хозяйственных целей | | | | 35,0 | 32,7 |
| | Всего | | | | 567,68 | 337,9 |
| 3 | Автопарковка | | | | 629,21 | |
| 4 | Площадка для мусорных контейнеров | | | | 7,9 | |

ТЭП
 S участка - 7334,0 м²
 S застройки - 2177,4 м² (29,7%)
 Этажность зданий - 10
 Количество этажей (10+подвал) - 11
 S общ. домов - 10 901,2 м²
 кол-во чел. 273 чел.
 Расчет площадок:

Для игр детей дошкольного и младшего дошкольного возраста
 Для отдыха взрослого населения
 Для занятий физкультурой
 Для хоз. целей и выгула собак
 Всего площадок: - 337,9 м²

10 901,2/100*0,7=76,3 мин - 30м²
 10 901,2/100*0,1=10,9 мин - 15м²
 10 901,2/100*2,0=218,0 мин - 100м²
 10 901,2/100*0,3=32,7 мин - 10/25=35м²

Размещение площадок от окон жилого здания предусмотрено на расстоянии не менее п. 7.5 СП 42.13330.2016

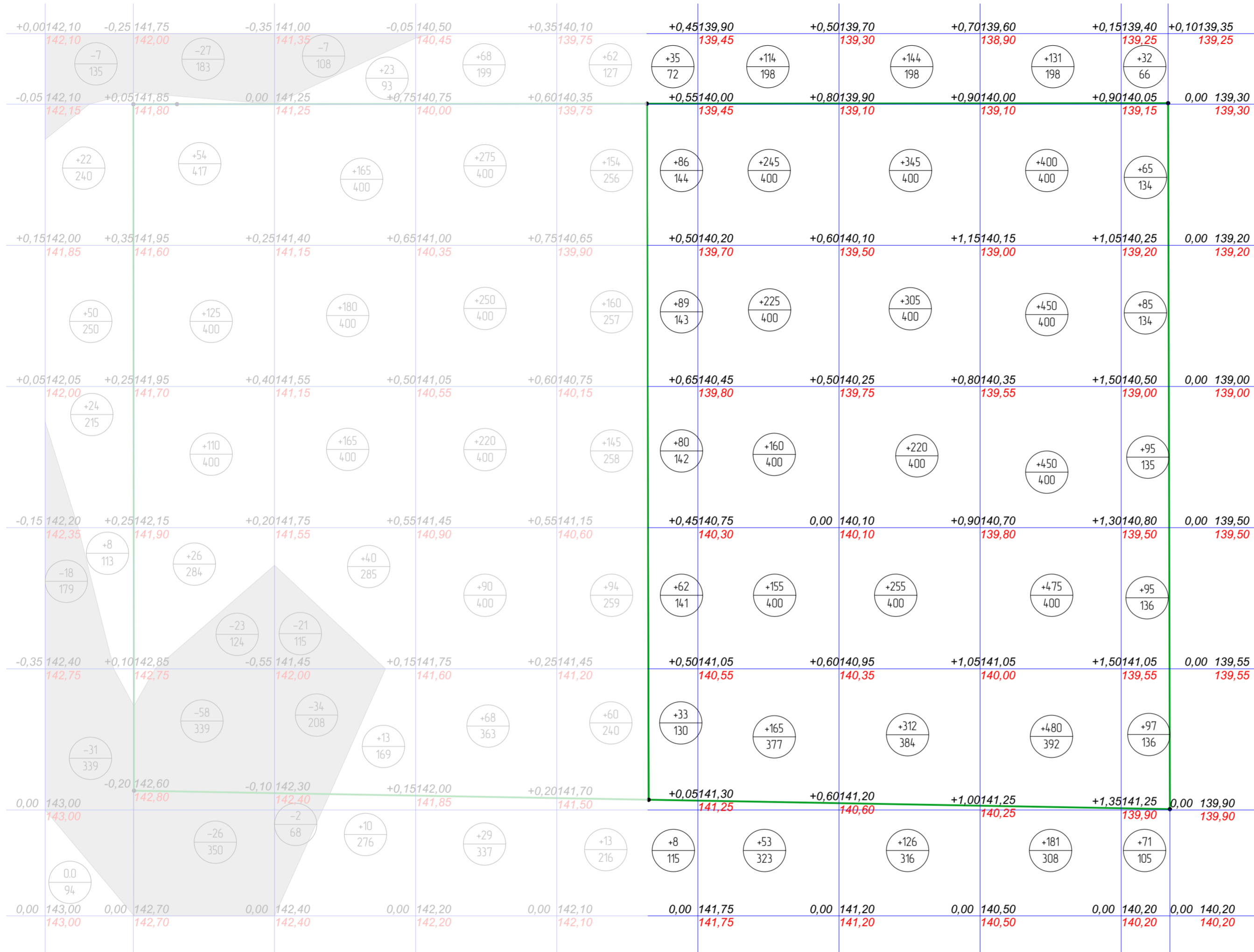
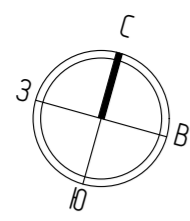
Баланс территории

| № | Наименование | Кол-во | |
|---|--------------------|----------------|------|
| | | м ² | % |
| 1 | Площадь участка | 7334,0 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | 2177,4 | 29,7 |
| 3 | Площадь покрытий | 3666,3 | 50,0 |
| 4 | Площадь озеленения | 1490,3 | 20,3 |

Условные обозначения

- Границы объема работ
- Граница отведенного участка
- Граница благоустройства
- ±0.000
143.11 Отметка чистого пола первого этажа
- / 50
/ 40 Проектные горизонталы
- Площадки для отдыха
- Проектируемое здание
- Красная (проектная) отметка
- Черная (существующая) отметка земли

| | | | |
|---|-------------|------------------|--------------------|
| 20-19-2-ПЗУ | | | |
| Множквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по адресу: Алтайский край, г. Новоалтаиск, ул. Титова. | | | |
| Изм. Колуч | Лист № док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Энгель | <i>[Подпись]</i> | |
| ГИП | Шелудько | <i>[Подпись]</i> | |
| ГАП | Шерунов | <i>[Подпись]</i> | |
| Жилой дом № 3 (Блок-секция №5), Жилой дом № 4 (Блок-секция №6,7,8) | | | Стация Лист Листов |
| План организации рельефа М 1500 | | | П 3 |
| ООО "ЗАПСИНИПРОЕКТ" г. Барнаул | | | |



Условные обозначения

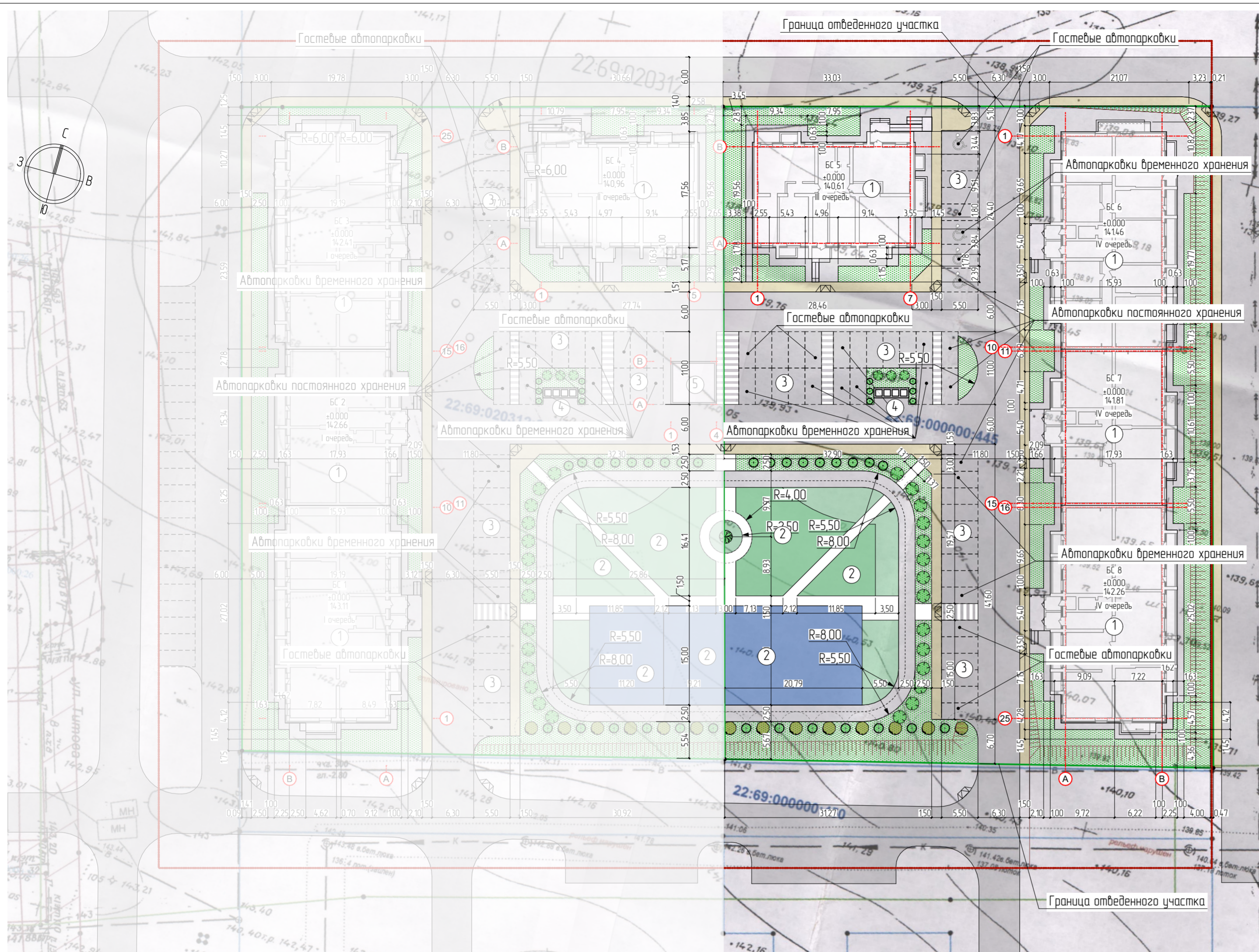
- Границы объема работ
- Граница отвежденного участка
- Проектируемое здание
- +299
400 Объем земли
- +299
400 Площадь фигуры
- | Рабочая отметка
- | Проектная отметка
- | Существующая отметка

Баланс земляных масс

| № | наименование | количество, м | |
|---|-------------------------------------|---------------|-----------------|
| | | насыпь (+) | выемка (-) |
| 1 | Планировочные работы | 6324,0 | 0,0 |
| 2 | Избыточный грунт при устройстве: | | |
| | --- фундаментов зданий и сооружений | | локальная смета |
| | --- траншей подземных коммуникаций | | локальная смета |
| | --- корыта проездов и тротуаров | | 1566,0 |
| | --- озеленения | 224,0 | 111,0 |
| 3 | Поправка на уплотнение | 597,0 | 99,0 |
| 4 | Недостающий/избыточный грунт | | +5319,0 |
| | Баланс: | | 7355,0 |
| | Спланированная территория, м2 | 7334,0 | 1898,0 |
| | Срезка растительного грунта | | 1100,0 |
| | Растительный грунт для озеленения | 335,0 | 285,0 |
| 5 | Планировка участка | 5429,0 | 0,0 |
| 6 | Внеплощадочные работы | 895,0 | 0,0 |

Согласовано
Взам. инв. №
Лист № и дата
Инд. № подл.

| | | | | |
|--|----------|-------------|------------------------------------|------|
| 20-19-2-ПЗУ | | | | |
| Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Титова. | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист № док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Энгель | | | |
| ГИП | Шелудько | | | |
| ГАП | Шерунов | | | |
| Жилой дом № 3 (Блок-секция №5), Жилой дом № 4 (Блок-секция №6,7,8) | | | Стадия | Лист |
| | | | П | 4 |
| План земляных масс М 1500 | | | ООО "ЗАПСИБНИПРОЕКТ" г. Барнаул | |



Ведомость зданий и сооружений

| № по ГП | Наименование | Эт. | Проект | Площадь, м | | Прим. Расчетные значения площадей |
|---------|--|-----|----------|------------|--------|--------------------------------------|
| | | | | застр. | общая | |
| 1 | Множквартирные жилые дома | | индивид. | 2177,4 | | |
| 2 | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | | | | 185,84 | 76,3 |
| | Площадка для отдыха взрослого населения | | | | 34,65 | 10,9 |
| | Площадка для занятий физкультурой | | | | 312,19 | 218,0 |
| | Площадка для хозяйственных целей | | | | 35,0 | 32,7 |
| | Всего | | | | 567,68 | 337,9 |
| 3 | Автопарковка | | | | 629,21 | |
| 4 | Площадка для мусорных контейнеров | | | | 7,9 | |

Объем работ по благоустройству

| Обозн. на плане | Наименование | Количество, м ² | Бордюр | |
|-----------------|---|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| | | | Тип | Кол-во мп. |
| тип Т | 1. Устройство асфальтобетонного покрытия. | 1307,4 | БР 100.20.8 | 767,0 |
| тип А | 2. Устройство асфальтобетонного покрытия проездов | 1825,2 пл. раб. 940,0 вне пл. раб. | БР 100.30.18 | 288,0 пл. раб. 344,0 вне пл. раб. |
| тип Г | 3. Газон с посевом трав | 1490,3 пл. раб. 737,5 вне пл. раб. | с использованием семян Канада Грин | |
| | 5. Перемещение растительного грунта в газон | | h ср.=0,15 м | |

Ведомость элементов озеленения

| Обозн. на плане | Наименование | Ед. изм. | Воз-раст лет | Кол-во | Примечания |
|-----------------|----------------------|----------------|--------------|--------|---------------|
| | Газон с посевом трав | м ² | — | — | 20 гр. на 1 м |
| | Сирень | шт. | — | 17 | |
| | Барбарис | шт. | — | 22 | |
| | Ясень обыкновенный | шт. | — | 8 | |
| | Ель | шт. | — | 1 | |

Расчет парковочных мест

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 129 АДМИНИСТРАЦИИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ от 9 апреля 2015 года

Таблица И-2
Удельное обеспечение местами постоянного хранения, кв.м/чел, при способах хранения наземных открытых
165*273=450,45 м²
Таблица И-3
450,45/25= 18,0 м.м.
Таблица И-4
20% = 4 м.м

Таблица И-2
Удельное обеспечение местами временного хранения, кв.м/чел.
183*273=499,59 м²
Таблица И-3
499,59/25= 20 м.м.

итого требуется 24 м.м. из них 10% для МГН 3 м.м.

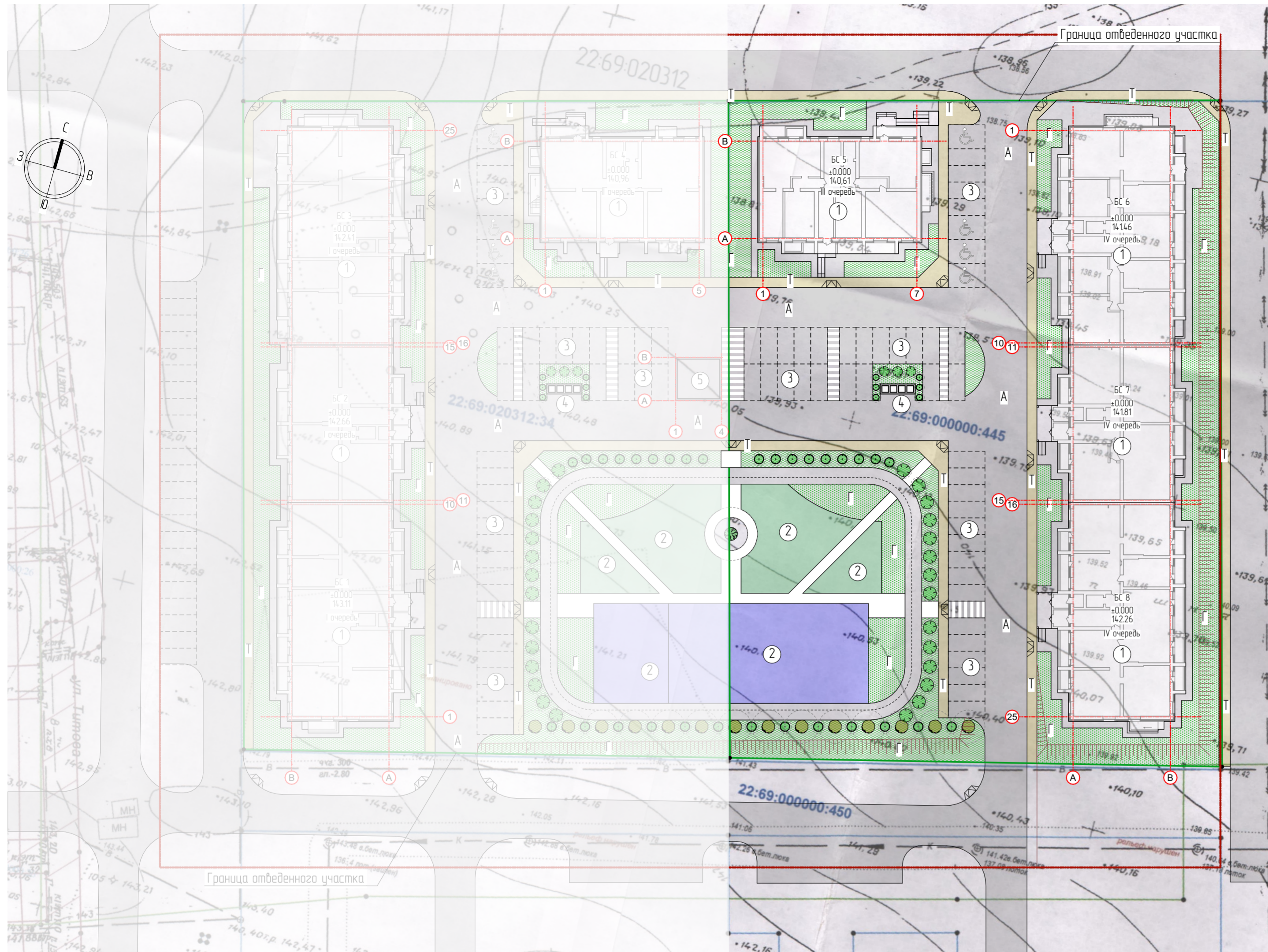
Условные обозначения

| | | | |
|--|-----------------------------|--|----------------------|
| | Границы объема работ | | Площадки для отдыха |
| | Граница отведенного участка | | Проектируемое здание |
| | Граница благоустройства | | Асфальт |
| | Газон | | |
| | Тротуар | | |

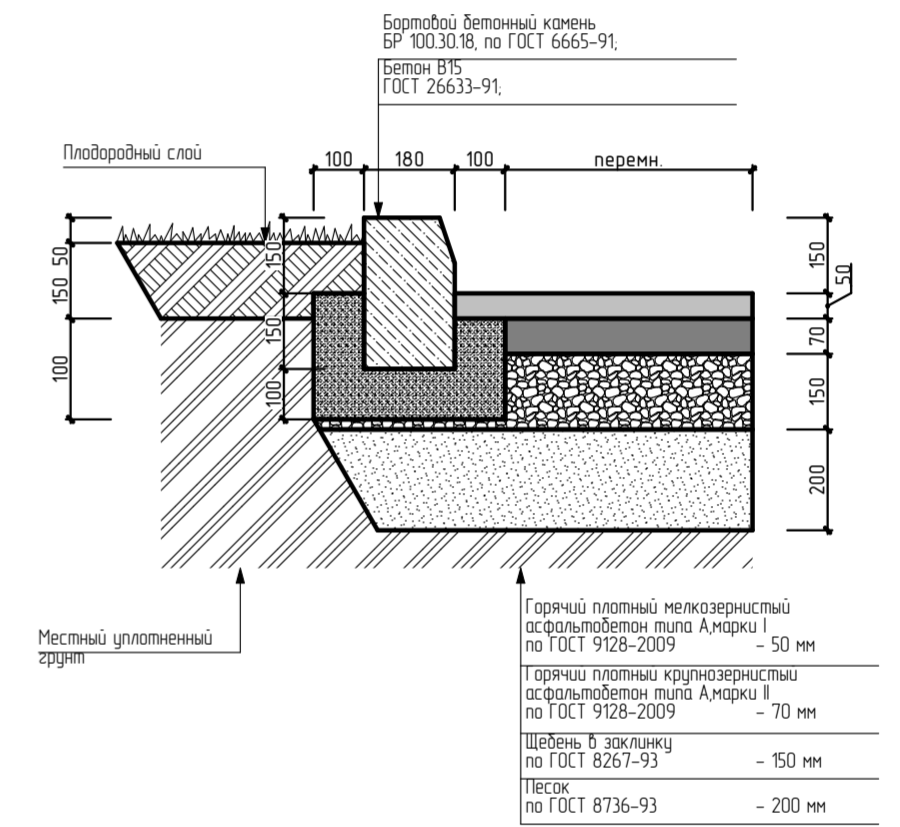
| | | 20-19-2-ПЗУ | | |
|------------|----------|---|---------|------|
| | | Множквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Титова. | | |
| Изм. | Колуч. | Лист № док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Энгель | | | |
| ГИП | Шелудько | | | |
| ГАП | Шерунов | | | |
| | | Жилой дом № 3 (Блок-секция №5), Жилой дом № 4 (Блок-секция №6,7,8) | Стация | Лист |
| | | План благоустройства территории М 1500 | П | 5 |
| | | ООО "ЗАПСИБНИПРОЕКТ" г. Барнаул | | |

Ведомость зданий и сооружений

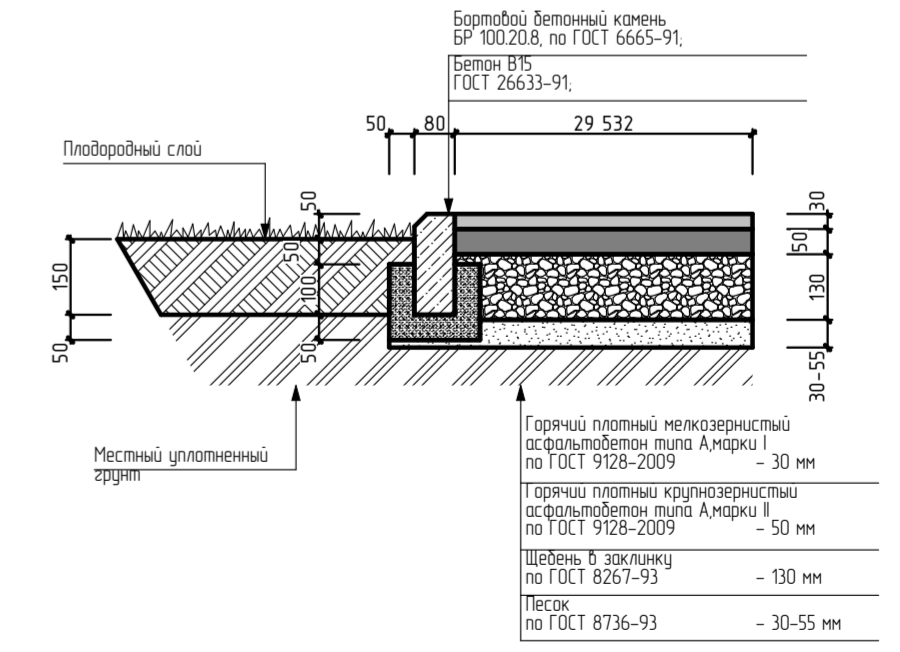
| № по ГП | Наименование | Эт. | Проект | Площадь, м | | Прим. Расчетные значения площадей |
|---------|--|-----|----------|------------|--------|--------------------------------------|
| | | | | застр. | общая | |
| 1 | Множквартирные жилые дома | | индивид. | 2177,4 | | |
| 2 | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | | | | 185,84 | 76,3 |
| | Площадка для отдыха взрослого населения | | | | 34,65 | 10,9 |
| | Площадка для занятий физкультурой | | | | 312,19 | 218,0 |
| | Площадка для хозяйственных целей | | | | 35,0 | 32,7 |
| | Всего | | | | 567,68 | 337,9 |
| 3 | Автопарковка | | | | 629,21 | |
| 4 | Площадка для мусорных контейнеров | | | | 7,9 | |



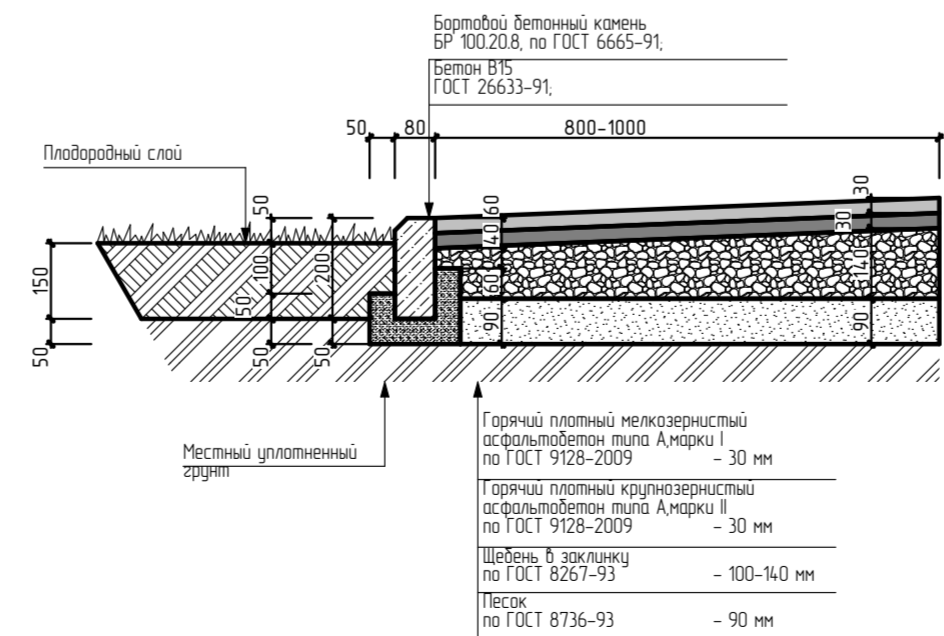
Тип А - асфальтобетонное покрытие проездов



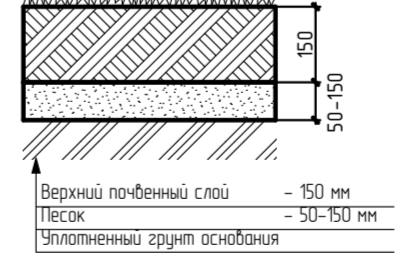
Тип Т - асфальтобетонное покрытие тротуаров



Тип Ц - асфальтобетонное покрытие отмостки



Тип Г - газон



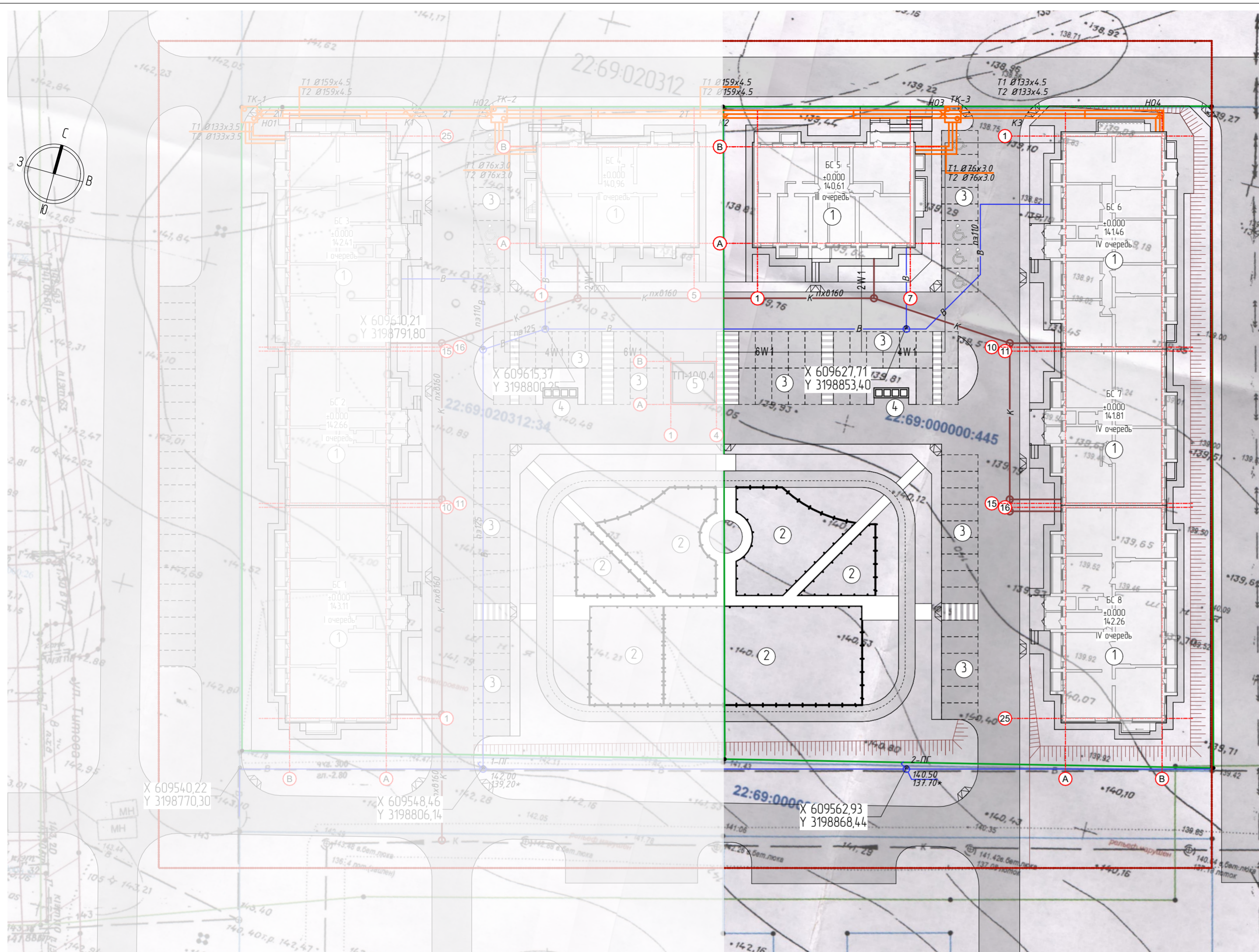
Условные обозначения

- Границы объема работ
- Граница отведенного участка
- Граница благоустройства
- Газон
- Тротуар
- Площадки для отдыха
- Проектируемое здание
- Асфальт

| | | | | |
|------|------------|---|--------------------|--------|
| | | 20-19-2-ПЗУ | | |
| | | Множквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Титова. | | |
| Изм. | Колуч. | Лист № док. | Подпись | Дата |
| | Разработал | Энгель | <i>[Signature]</i> | |
| ГИП | Шелудько | | <i>[Signature]</i> | |
| ГАП | Шерунов | | <i>[Signature]</i> | |
| | | Жилой дом № 3 (Блок-секция №5), Жилой дом № 4 (Блок-секция №6,7,8) | | Стация |
| | | План покрытий, Конструкции дорожных покрытий М 1500 | | Лист |
| | | ООО "ЗАПСИБНИПРОЕКТ" г. Барнаул | | Листов |

Ведомость зданий и сооружений

| № по ГП | Наименование | Эт. | Проект | Площадь, м | | Прим. Расчетные значения площадей |
|---------|--|-----|----------|------------|--------|--------------------------------------|
| | | | | застр. | общая | |
| 1 | Множквартирные жилые дома | | индивид. | 2177,4 | | |
| 2 | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | | | | 185,84 | 76,3 |
| | Площадка для отдыха взрослого населения | | | | 34,65 | 10,9 |
| | Площадка для занятий физкультурой | | | | 312,19 | 218,0 |
| | Площадка для хозяйственных целей | | | | 35,0 | 32,7 |
| | Всего | | | | 567,68 | 337,9 |
| 3 | Автомобильная парковка | | | | 629,21 | |
| 4 | Площадка для мусорных контейнеров | | | | 7,9 | |



Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Граница благоустройства
- 2Т— Проектируемая теплотрасса
- В— Проектируемое водоснабжение
- К— Проектируемая канализация
- ⊕ Проектируемое здание
- ⊕ Проектируемое водоснабжение
- ⊕ Проектируемая канализация
- ⊕ Колодезь кабельный
- ⊕ Пожарный гидрант
- 2W1— Проектируемые электрические наружные сети.

| | | | | | | |
|------|----------|-------------|----------------|---|---|-----------------------------------|
| | | | | 20-19-2-ПЗУ | | |
| | | | | Множквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Титова. | | |
| Изм. | Колуч. | Лист № док. | Подпись | Дата | Жилой дом № 3 (Блок-секция №5), Жилой дом № 4 (Блок-секция №6,7,8) | Стация |
| | | | <i>Энгель</i> | | | Лист |
| ГИП | Шелудько | | <i>Шерунов</i> | | | Листов |
| ГАП | Шерунов | | | | | |
| | | | | Свободный план инженерных сетей М 1500 | | ООО "ЗАПСИНИПРОЕКТ" г. Барнаул |