

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

		КОДЫ		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		24	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТЕМПО"		По ОКПО 71942444		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5402066547		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ/ОКФС 12300 16		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ 384		
Единица измерения: тыс. руб.				
Местонахождение (адрес) 630132, Новосибирская обл, г Новосибирск, пр-кт Димитрова, д. 7, офис 703				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Аудиторская фирма "Эдвейз"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 5408146319
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1025403638853

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
т2.1	Основные средства	1150	44 252	54 283	-
	в том числе: право пользование активом	1151	44 252	54 283	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 304	295	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	45 556	54 578	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
т4.1	Запасы	1210	2 569 538	926 073	-
	в том числе: затраты на строительство	1211	2 518 939	924 783	-
	материалы	1212	8 595	1 290	-
	готовая продукция	1213	42 004	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	197 035	22 494	8
т5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 342 353	267 436	2 639
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
р3.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	212 994	1 401 504	1
р3.6	Прочие оборотные активы	1260	5 221	1 012	-
	Итого по разделу II	1200	4 327 142	2 618 519	2 648
	БАЛАНС	1600	4 372 698	2 673 097	2 648

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: da6714f2-8eca-4ee2-b409-371758d64916

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "СЗ "ТЕМПО",** ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ,** Толмачева Вера Александровна,
Начальник инспекции

Сертификат 017F5C3200E9AF9283445AF4E426B2DD43
Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
p3.7	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 274)	(1 235)	(54)
	Итого по разделу III	1300	(5 244)	(1 205)	(24)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
p3.8	Заемные средства	1410	2 675 813	2 411 166	2 671
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
p3.9	Прочие обязательства	1450	43 982	55 845	-
	в том числе: обязательства по аренде	1451	43 982	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 719 796	2 467 011	2 671
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
p1.2	Кредиторская задолженность	1520	29 501	6 546	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19	-	-
p1.3	Прочие обязательства	1550	1 628 625	200 746	-
	в том числе: по договорам долевого участия	1551	1 628 625	200 746	-
	Итого по разделу V	1500	1 658 146	207 292	1
	БАЛАНС	1700	4 372 698	2 673 097	2 648

Руководитель _____ Половников Г.Б.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: da6714f2-8eca-4ee2-b409-371758d64916

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "СЗ "ТЕМПО", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР**
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Толмачева Вера Александровна,
Начальник инспекции

Сертификат 017F5C3200E9AF9283445AF4E426B2DD43
Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТЕМПО"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	24	03 2024
По ОКПО	71942444	
ИНН	5402066547	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	33 775	-
	Себестоимость продаж	2120	(25 653)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 122	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(197)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 122	(197)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 630	-
	Прочие расходы	2350	(14 805)	(1 280)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 048)	(1 477)
	Налог на прибыль	2410	1 009	295
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 009	295
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 039)	(1 182)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: da6714f2-8eca-4ee2-b409-371758d64916

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СЗ "ТЕМПО", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Толмачева Вера Александровна,
Начальник инспекции

Сертификат 017F5C3200E9AF9283445AF4E426B2DD43
Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(4 039)	(1 182)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Половников Г.Б.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: da6714f2-8eca-4ee2-b409-371758d64916

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СЗ "ТЕМПО", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**, Толмачева Вера Александровна,
Начальник инспекции

Сертификат 017F5C3200E9AF9283445AF4E426B2DD43
Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193