

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТЕМПО"	ИНН	71942444		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5402066547		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	630132, Новосибирская обл, г Новосибирск, пр-кт Димитрова, д. 7, офис 703				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	51 068	54 283	-
	в том числе:				
	право пользование активом	1151	50 642	53 874	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	818	295	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	51 886	54 578	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 083 769	926 073	-
	в том числе:				
	затраты на строительство	1211	1 083 288	924 783	-
	материалы	1214	481	1 290	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 148	22 494	8
	Дебиторская задолженность	1230	421 679	267 436	2 639
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 689 562	1 401 504	1
	Прочие оборотные активы	1260	845	1 012	-
	Итого по разделу II	1200	3 235 004	2 618 519	2 648
	БАЛАНС	1600	3 286 890	2 673 097	2 648

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 326)	(1 235)	(54)
	Итого по разделу III	1300	(3 296)	(1 205)	(24)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 958 590	2 411 166	2 671
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	52 957	55 845	-
	в том числе: обязательства по аренде	1451	52 957	55 845	-
	Итого по разделу IV	1400	3 011 547	2 467 011	2 671
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 656	6 546	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	56	-	-
	Прочие обязательства	1550	264 927	200 746	-
	в том числе: по договорам долевого участия	1551	264 927	200 746	-
	Итого по разделу V	1500	278 639	207 292	1
	БАЛАНС	1700	3 286 890	2 673 097	2 648

Руководитель _____
(подпись)

Половников Глеб Борисович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТЕМПО"	ИНН	71942444		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5402066547		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(39)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(39)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 614)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 614)	(40)
	Налог на прибыль	2410	523	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	523	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 091)	(40)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 091)	(40)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Половников Глеб
Борисович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.