

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Новосибирск _____ «06» _____ февраля _____ 2023 г.
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «ОХВАТ-НСК» ОГРН 1225400035244; ИНН 5406825393; 630004, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-кт Димитрова, д. 1/1, офис 307
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: «Многоквартирный многоквартирный жилой дом № 9 (по ПП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – IX этап строительства многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях», расположенный по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, кадастровый номер земельного участка: 54:35:051945:1
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, площадь застройки – 825,39 м²; Общая площадь – 19542,79 м²; Строительный объем – 12798,86 м²
Кол-во этажей – 27; Кол-во квартир – 288 шт; Площади жилых помещений –

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, кадастровый номер земельного участка: 54:35:051945:1
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-35-13-2023 от 31.01.2023 года Мэрия города Новосибирска. Срок действия до 31.07.2030
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшая, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-3-002371-2023 от 23.01.2023 г. ООО «СЕРПРОМТЕСТ»
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившая)

9. Начало строительства, реконструкции

01.02.2026
(дата начала работ)

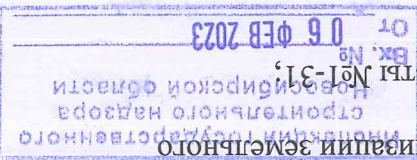
7. Окончание строительства, реконструкции

31.07.2027
(дата окончания работ)

8. Приложения:

Проектная документация:

- 1) Том 1 ПС-05.2022-IX-ПЗ, Раздел 1. Пояснительная записка. Листы №1-222;
- 2) Том 2 ПС-05.2022-IX-ПЗУ, Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Листы №1-38;
- 3) Том 3 ПС-05.2022-IX-АР, Раздел 3. Архитектурные решения. Листы №1-31;





Директор ООО «ОХВАТ-НСК»

(подпись)

(расшифровка подписи)

Боков Ю.Б.

- 4) Том 4.1 ПС-05.2022- IX-КР, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Листы №1-38;
- 5) Том 5.1 ПС-05.2022- IX-ИОС1, Подраздел 1. Система электроснабжения. Листы №1-34;
- 6) Том 5.2 ПС-05.2022- IX-ИОС2, Подраздел 2. Система водоснабжения. Листы №1-17;
- 7) Том 5.3 ПС-05.2022- IX-ИОС3, Подраздел 3. Система водоснабжения. Листы №1-12;
- 8) Том 5.4 ПС-05.2022- IX-ИОС4, Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Листы №1-25;
- 9) Том 5.5 ПС-05.2022- IX-ИОС5, Подраздел 5. Сети связи. Листы №1-11;
- 10) Том 5.7 ПС-05.2022- IX-ИОС7, Подраздел 7. Технологические решения. Листы №1-20;
- 11) Том 6 ПС-05.2022- IX-ИОС, Раздел 6. Проект организации строительства. Листы №1-55;
- 12) Том 8 ПС-05.2022- IX-ООС, Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Листы №1-86;
- 13) Том 9 ПС-05.2022- IX-ИПБ, Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Листы №1-69;
- 14) Том 10 ПС-05.2022- IX-ОДП, Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Листы №1-14;
- 15) Том 10.1 ПС-05.2022- IX-ЭЭ, Раздел 10.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений учета потребляемых энергетических ресурсов. Листы №1-40;
- 16) Том 12.1 ПС-05.2022- IX-ТБЭ, Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства. Листы №1-62;
- 17) Том 12.2 ПС-05.2022- IX-КРБЭ, Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту здания, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого здания, об объеме и о составе указанных работ. Листы №1-26;
- 18) Подтверждение №1 от 30.01.2023 года. Соответствие изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации. Листы №1-3;
- 19) Положительное заключение экспертизы проектной документации № 54-2-1-3-002371-2023 от 23.01.2023 г. ООО «СЕРПРОМТЕСТ»
- 20) Разрешение на строительство № 54-35-13-2023 от 31.01.2023 г. Листы №1-13;
- 21) Разбивочный план осей здания. ООО «Проектные системы».

